

Kaupunginhallitus	§ 388	13.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 117	27.11.2017

Teollisuustonttien lunastus- ja ostohuojennuksen jatkaminen vuosille 2018-2020

720/02.05.01/2012

KHALL 13.11.2017 § 388

Kaupungilla on vuodesta 2015 saakka valtuuston päätöksellä 30.3.2015 § 32 ollut käytössä 50 % alennus kaupunginvaltuuston vahvistamista teollisuustonttien neliöhinnoista yrityksen lunastuksessa tai ostaessa teollisuustonttia. Päätöksen mukaisesti menettely on voimassa vuoden 2017 loppuun saakka

Ratkaisulla on tavoiteltu teollisuusalueiden nopeampaa käyttöönottoa yritystoiminnan sijoittumisalueena ja yritys- ja elinkeinotoiminnan yleisten edellytysten parantamista.

Kuntalain 15. luku käsittelee kunnan toimintaa markkinoilla. Luvun säännökset eivät lähtökohtaisesti kavenna kunnan toimialaa ja kunta voi harjoittaa samanlaista toimintaa kuin tähänkin asti, ellei toimita kilpailutilanteessa markkinoilla. Toisaalta kunnan tehtävänä on maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti huolehdittava alueiden käytön suunnittelusta ja suunnittelutehtävän hoitamiseksi kunnalla tulee olla omistuksessaan kiinteistöjä, joita se voi myydä tai vuokrata.

Tärkeänä perusteena on myös voitava katsoa paikkakunnan työllisyyden parantamista ja turvaamista tarkoittavat syyt. Osana kaupungin elinkeinorakenteen muutoksen hallintaa, teollisuustonttien lunastus- ja ostohuojennuksen jatkaminen on perusteltua. Toimenpide edistää kaupungin tulevaisuusstrategian strategista tavoitetta nro 3: kannustava, monipuolinen ja verkostoitunut elinkeinopolitiikka. Toimenpidettä on perusteltua jatkaa elinkeinorakenteen muutoksen hallinnan kannalta tärkeimpien vuosien 2018-2020, ajalle.

Vt. kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

1. että kaupungin omistamalla teollisuusalueen teollisuustontilla vuokrasopimuksen nojalla yritystoimintaa harjoittavalle yritykselle myönnetään teollisuustontin lunastusmahdollisuus 50 %:n alennuksella kaupunginvaltuuston vahvistaman neliömetrihinnan mukaan lasketusta hinnasta; ja
2. että kaupungin omistamalta teollisuusalueelta aloittavalle, laajentavalle tai sijoittavalle, omat toimitilansa itse rakentavalle yritykselle myönnetään teollisuustontin ostamismahdollisuus 50 %:n alennus kaupunginvaltuuston vahvistaman neliömetrihinnan mukaan lasketusta hinnasta.

PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

Kaupunginhallitus	§ 388	13.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 117	27.11.2017

Teollisuustonttien lunastus- ja ostamismahdollisuus puoleen hintaan on voimassa vuosina 2018-2020.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi vt. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

KVALT § 117

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.