

**Tonttien hintojen tarkistaminen 1.1.2018 alkaen**

2034/02.05.00/2017

TEKLA § 81

Tonttien hinnat tarkistettiin vuoden 2017 alussa. Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 24.9.2007 § 69, että tonttien hinnat tarkistetaan vuosittain rakennuskustannusindeksin mukaisesti.

Indeksiluku 2000	= 100
Indeksiluku 5/2013	= 136,7
Indeksiluku 5/2014	= 137,7
Indeksiluku 5/2015	= 138,3
Indeksiluku 5/2016	= 138,9
Indeksiluku 5/2017	= 139,17

Tonttien vuokrahinnat on nostettu samalle tasolle, mikä kyseisellä alueella on nyt voimassa.

**Omakotitalojen ja pientalojen tontit**

	Myyntihinnat		Vuokrahinnat	
	Nykyinen €/m <sup>2</sup>	Uusi €/m <sup>2</sup>	Nykyinen €/m <sup>2</sup>	Uusi €/m <sup>2</sup>
Kärkkäinen	2,51	2,51	0,17	0,17
Nissilä	2,51	2,51	0,17	0,17
Köpsi	3,70	3,71	0,21	0,21
Pyhäsalmi	4,22	4,23	0,33	0,33
Rauha	4,22	4,23	0,29	0,29
Ruotanen	1,34	1,34	0,12	0,12

**Teollisuusalueen tontit**

	Myyntihinnat		Vuokrahinnat	
	Nykyinen €/m <sup>2</sup>	Uusi €/m <sup>2</sup>	Nykyinen €/m <sup>2</sup>	Uusi €/m <sup>2</sup>
Lammasmäki	1,34	1,34	0,12	0,12
Laitinen	1,34	1,34	0,12	0,12

**Valtateiden risteysalueen tonttien hinnat**

Valtateiden risteysalueen tonttien hinnat on määritelty marraskuussa 2005. Tuolloin indeksiluku on ollut 10/2005 = 112.1

# PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

Tekninen lautakunta

§ 81

19.12.2017

Indeksiluku 10/2013	= 122,0
Indeksiluku 10/2014	= 123,7
Indeksiluku 10/2015	= 124,2
Indeksiluku 10/2016	= 125,33
Indeksiluku 10/2017	= 125,44

	Myyntihinnat		Vuokrahinnat	
	Nykyinen €/m <sup>2</sup>	Uusi €/m <sup>2</sup>	Nykyinen €/m <sup>2</sup>	Uusi €/m <sup>2</sup>
LK-4/5	3,84	3,84	0,39	0,39
KTY-1	3,39	3,39	0,34	0,34
T-1	3,21	3,21	0,31	0,31
KTY-2 ja RM	3,03	3,03	0,29	0,29
T	3,21	3,21	0,31	0,31

## Niemelän alueen tonttien hinnat

Niemelän alueen tonttien hinnat on määritelty maaliskuussa 2005. Tuolloin indeksiluku on ollut 3/2005 = 110,7.

3/2013	= 134,8
3/2014	= 137,5
3/2015	= 138,1
3/2016	= 138,51
3/2017	= 138,95

	Myyntihinnat	
	Nykyinen €/m <sup>2</sup>	Uusi €/m <sup>2</sup>
Kortteli 3001; tontit 1 - 3, korttelit 3002-3003,3005, 3007-3008, II-vyöhyke	12,12	12,16
Korttelit 3010 - 3011, III-vyöhyke	8,82	8,85

Tonteilla oleva puusto lisätään kauppahintaan tai myydään kaupungin toimesta ja lukuun ennen kaupan toteuttamista.

Kauppakohtaisista mahdollisista erityisehdoista (mm. rakentamisen aloittaminen ja rakennusoikeuden käyttö) alueella päättää kaupunginhallitus kauppoja solmiessaan.

## Teknisen johtajan päätösehdotus:

Lautakunta päättää, että uudet tonttien myynti- ja vuokrahinnat tulevat voimaan 1.1.2018 alkaen.

## Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.