

Ruotasen terveystalon purkaminen

2535/10.03.02/2020

TEKLA § 68

Ryhmäpäiväkoti Ruotasella on siirtynyt käyttämään koulun B-rakennuksen saneerauksen jälkeen uusia tiloja ja näinollen entiset tilat terveystalon tiloissa ovat jääneet käyttämättä.

Terveystalon tiloille ei ole tiedossa uutta käyttöä kaupungilla.

Terveystalon tiloilla on poistamatonta arvoa 1.8.2020 tilanteessa 17 877,36 €.

Tilojen käyttö v. 2019 on kustantanut ilman lämmitystä 8 273,44 €. Lämmityskustannus v. 2019 oli noin 5 614 €. Kulut v. 2019 olivat yhteensä 25 917 €. Poistoja oli yhteensä 6 320,75 €.

Rakennus on valmistunut v.1960. Kerrosala on 624 m2.

Rakennus on peruskorjattu v. 1992 jolloin tilat on muutettu asuinkäyttöön.

Ryhmiksen tilojen ikkunat on vaihdettu v. 2012.

Rakennuksen PTS:n korjauskustannusarvio 2017 - 2022 on yhteensä 235 000 €.

Rakennus on teknisen käyttöikänsä päässä. Rakennuksen kellaritiloissa on havaittu kosteusvaurioita seinärakenteissa.

Rakennuksen peruskorjaaminen tilanteessa, jossa sille ei ole tiedossa käyttöä ei ole taloudellisesti järkevää. Lämpö rakennukseen tulee koulun B-rakennuksen lämmönjakohuoneesta.

Rakennus sijaitsee kaupungin omistamalla Niemelän tilalla r:no 626-402-51-77 joka on kokonaisuudessaan 359,4 ha. Rakennus sijaitsee palstalla nro: 2 joka on kooltaan noin 0,8695 ha. Tontti on asemakaavan korttelin 2153 tontti 1 ja on kaavoitettu AR eli rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Rakennustehokkuusluku on 0.2.

Rakennuksen koko on 624 m2. Purkukustannusarvio on 30 000 - 40 000 € . Haitta-aineiden kartoitusta (asbesti) rakennukseen ei ole vielä teetetty.

Rakennuksen purkaminen tulisi kilpailuttaa v. 2020 aikana ja purkaminen toteuttaa v. 2021 aikana.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kaupunki päättää purkaa Ruotasen asemakaavan korttelin 2153 tontilla 1 sijaitsevan kaupungin omistaman rakennuksen v. 2021 aikana. Purkaminen kilpailutetaan v. 2020 aikana ja sille varataan määräraha v. 2021 talousarvioon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.