

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2021

2524/02.03.02/2020

KHALL 12.10.2020 § 207

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n 2 momentin (13.12.2001/1266) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöveroprosenttien rajat ovat voimassa olevan kiinteistöverolain 11.3 §:n, 12.1 §:n, 12a.1 §:n, 13.1 §:n, 13a §:n ja 14 §:n mukaan seuraavat:

- yleinen kiinteistövero	0,93 - 2,00
- vakituinen asuinrakennus	0,41 - 1,00
- muu asuinrakennus	0,93 - 2,00
- rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00
- yleishyödyllinen yhteisö	0,00 - 2,00
- voimalaitokset	0,93 - 3,10

Vuodesta 2018 alkaen tuulivoimapuistoja siirrettiin kiinteistöverotuksessa voimalaitosten kiinteistöveroprosentin piiriin. Tuulivoimalapuistoja, joiden tuulivoimaloiden yhteisteho ylittää 10 megavolttiampeeria ja voimalat on liitetty verkkoon yhteisestä liityntäpisteestä, kohdellaan jatkossa voimalaitoksina kiinteistöverotuksessa. Kaikki tuulivoimalat eivät siten välttämättä siirry voimalaitosveroprosentin piiriin, mutta muutoksen arvioidaan lisäävän kuntien kiinteistöverotuloja noin 4 - 5 miljoonalla eurolla. Kaikki tuulivoimalat eivät valitettavasti ole tällä hetkellä kattavasti Verohallinnon tiedossa. Tuulivoimaloiden verotuksessa tapahtuvaa yksilöintiä varten kuntien tulisi antaa kaikille tuulivoimaloille pysyvä rakennustunnus.

Kiinteistöverojen kertymä Pyhäjärven kaupungille vuonna 2019 oli yhteensä 1.248.924 euroa.

Pyhäjärven kaupungin vuoden 2020 vahvistetut kiinteistöveroprosentit ovat olleet:

- yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30 %
- vakituinen asuinrakennus	0,50 %
- muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,40 %

- rakentamaton rakennuspaikka	6,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö	0,10 %
- voimalaitokset	3,10 %.

Laskennallinen kiinteistöveroarvio vuodelle 2021 edellä mainituilla kiinteistöveroprosenteilla ja nykyisillä verotusarvoilla on yhteensä noin 1.300.000 euroa.

Kaupunginvaltuuston 26.6.2018 § 51 hyväksymä talouden tasapainottamisohjelma vuosille 2019 – 2021 sisältää seuraavat kirjaukset: kiinteistöveroprosentteihin ei esitetä korotuksia vuodelle 2019 sekä kiinteistöveroprosentteihin vuosille 2020 – 2021 tulevat muutokset jätetään harkittavaksi talousarviovalmistelun yhteyteen.

Vuodelle 2020 korotettiin muun asumisen kiinteistöveroprosenttia 1,40 %:iin (+0,10 %) ja rakentamattoman asuinpaikan kiinteistöveroprosenttia 6,00 %:iin (+2,00 %). Kaupunginvaltuuston päätöksellä vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosenttia ei korotettu.

Liitteenä nro 5

- laskelma kiinteistöverotuotoista Pyhäjärvellä.

Liitteenä nro 6

- tietoja vertailukuntien tulovero- ja kiinteistöveroprosenteista.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2021 määrätään seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30 %
- vakituisen asunnon kiinteistöverop.	0,50 %
- muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,40 %
- rakentamaton rakennuspaikka	6,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö	0,10 %
- voimalaitokset	3,10 %.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.