



Pyhäjärven kaupunginhallitus
Ollintie 26
86800 Pyhäsalmi

Viite: Poikkeaminen MRL 171-174 luku

Asia: KAAVOITUSVIRANOMAISEN LAUSUNTO POIKKEAMISHAKEMUKSESTA

Tuulenviemät Oy (1958147-4) hakee hakemuksellaan 22.9.2020 poikkeamislupaa rakennusoikeuden ylitykselle loma-asunnon rakennuspaikalla Pyhäjärven rantaosayleiskaavan alueella. Rakennuspaikka 626-402-51-90 LEPOLA sijaitsee Pyhäjärven rannassa Viheriöntiellä. Tuulenviemät Oy hakee lupaa rakentaa loma-asunnon 179m² ja tallin 80,5m². Rakennuspaikalla joka on RA-merkittynä oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa, on kokonaisrakennusoikeutta 150m², josta loma-asunnolle 120m². Loma-asunnon kerrosala ylittää 59m² verran rakennuspaikalla olevan rakennusoikeuden ja rakennuspaikan rakennusoikeus tontilla kokonaisuudessaan ylittyy 109,5m² verran.

Rakennuspaikka on oikeusvaikutteisen osayleiskaavan loma-asunnon rakennuspaikka ja rakennusten koko, sijainti ja ulkoasu ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle.

Rakennuspaikalle on myönnetty poikkeaminen pvm. 30.9.2019 §252 khall. Rakennushanke on muuttunut loma-asunnon muutossuunnitelman vuoksi, joten on tarpeen käsitellä poikkeaminen uudestaan.

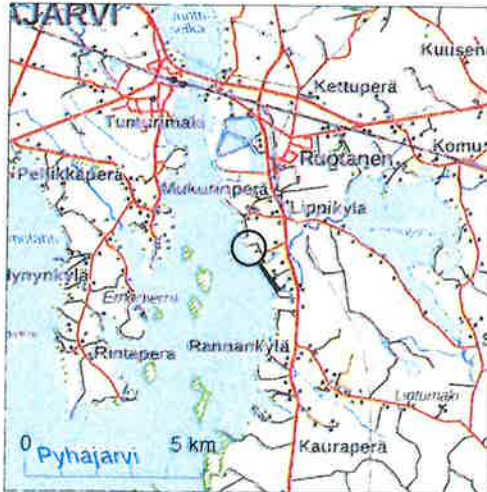
Rakentamisessa tulee noudattaa rakennusmääräyksiä.
Puollan myönteisen lausunnon antamista poikkeamiseen.

LIITTEET:

lainhuuto, liite 1. KTJ-tuloste, liite 2. Kaavaote liite 3.

Pyhäjärvi 23.9.2020

Sami Laukkanen
tekninen johtaja

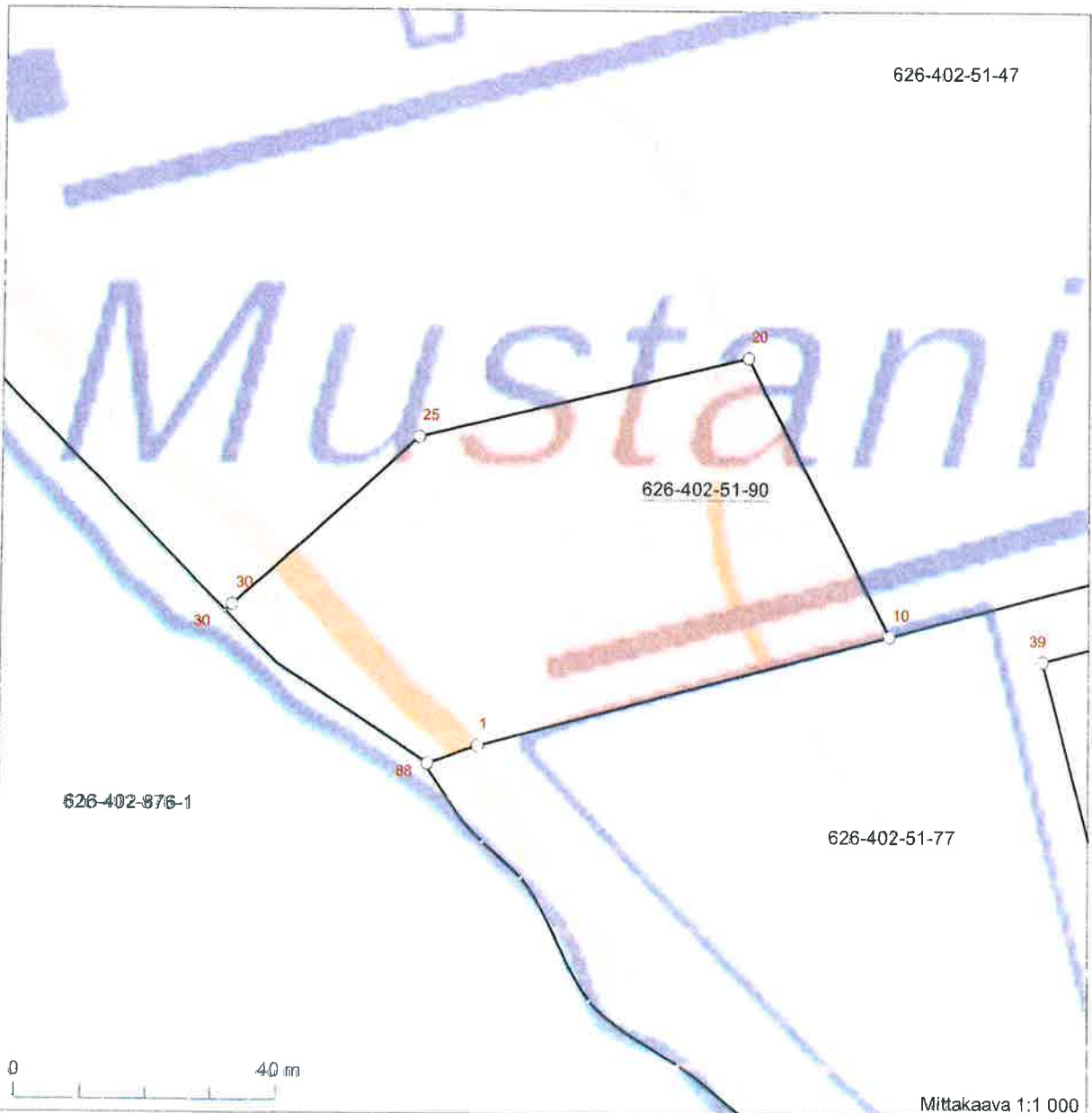


Kiinteistötunnus: 626-402-51-90
 Nimi: Lepola
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Pyhäjärvi (626)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 23.9.2020.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot



7057484

451763 Kartta on tulostettu
 ETRS-TM35FIN-koordinaatistossa.
 Taustakartta on viitteellinen.

7057314
 451933