



kaupunginhallitus
Ollintie 26
86800 Pyhäjärvi

ASIA: POIKKEAMINEN 626-403-249-0 RANTASAUNA

Kumpulainen Anne ja Pirkko ovat hakeneet 22.9.2020 hakemuksellaan poikkeamista saada rakentaa rantasaunan omistamallensa tilalle 626-4403-249-0 Ruotsinranta.

Tila 626-403-249-0 sijaitsee Pyhäjärven rantojen osayleiskaavan alueella ja on kaavoitettu merkinnällä RA eli loma-asunnon rakennusalue. Alueelle saa rakentaa saunarakennuksen max.25m². Saunarakennuksen vähimmäisetäisyys vesirajasta on 15m Pyhäjärven kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan.

Ranta-asemakaavan kirjaukset sallivat esitetyn kaltaisen rakentamisen, mutta saunan etäisyys on asemapiirustuksessa esitetty rantaviivasta olevaksi 10m vaaditun 15m sijaan.

Näin ollen katson, että on tarpeen käsitellä rakentaminen poikkeamiasiana ja sen jälkeen rakennuslupa-asiana.

Saunan jätevesien käsittely on hoidettava jätevesiasetuksen edellyttämällä tavalla.

Puollan poikkeusluvan myöntämistä saunan rakentamiselle hakemuksen mukaisena 10m etäisyydelle rantaviivasta.

Pyhäjärvellä 23.9.2020

Sami Laukkanen
tekninen johtaja

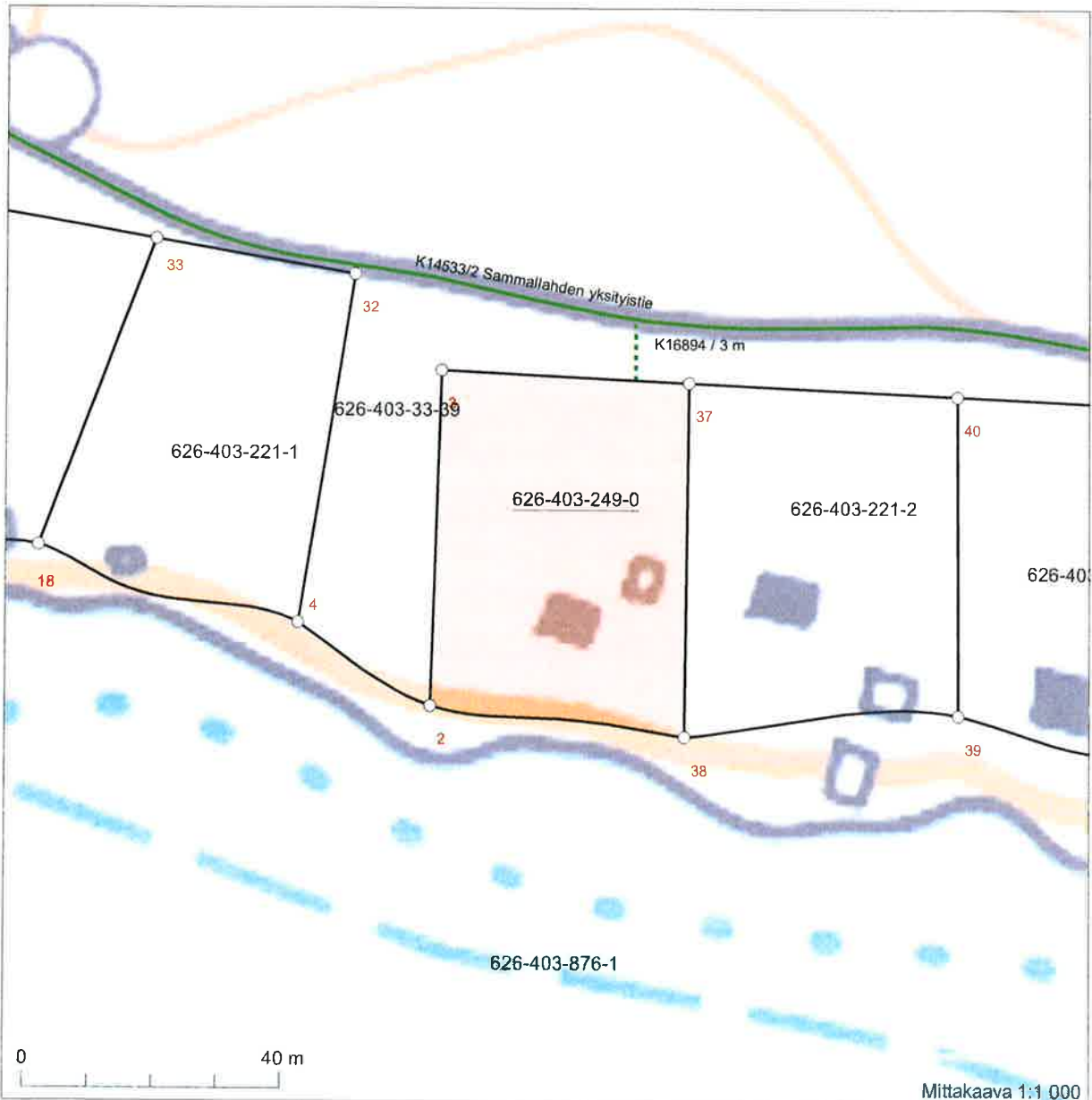


Kiinteistötunnus: 626-403-249-0
 Nimi: RUOTSINRANTA
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Pyhäjärvi (626)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 23.9.2020.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



7054947