

Ruotasen kyläyhdistys ry
2849223-8
86900 PYHÄKUMPU
ruotaskyla@outlook.com

MUUTOSHAKEMUS

1(3)

7.9.2020

Pyhjärven kaupunki
Pyhjärven kaupunginhallitus
Ollintie 26
86800 PYHÄSALMI

MUUTOSHAKEMUS KAUPUNGINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSEEN §288 pvm. 11.11.2019

Ruotasen kyläyhdistys hakee muutosta päätökseen, jonka mukaan Ruotasen koulun A-osan tilat eivät ole harrastekäytössä. Päätöksen mukaan tiloilla ei ole vuokralaista eikä käyttäjää. Tilojen ottamisesta uudelleen käyttöön tarvitaan kaupunginhallituksen päätös. Lisäksi teknisellä toimella tulee olla tällöin A-osan tiloihin vuokralainen.

Ruotasen kyläyhdistys ry haluaisi vuokrata Ruotasen koulun A-osan kokonaisuudessaan. Harrastetiloista on puutetta. Ehdotettu vuokrahinta on kuitenkin yhdistykselle liian suuri. Lisäksi koronavirus Covid-19 leviäminen tekee vuokrauksesta vielä riskialttiimpaa. Kyläyhdistyksen tarkoitus oli kustantaa tilan käyttö vuokraamalla sitä edelleen harraste- sekä asumiskäyttöön. Kansainvälinen residenssitoiminta ei ole toistaiseksi mahdollista (Täydenkuun tanssit -festivaali). Harrasteryhmät ovat valmiita vuokraamaan tiloja vain, jos vuokrasopimus voidaan purkaa ilman ylimääräisiä kuluja heti, jos koronan takia on tarvetta. Harrasteryhmien vuokra luokkatiloissa ei voi kilpailla kaupungin vuokrahintojen kanssa, vaan vuokraushinta on käytännössä oltava yhteneväinen kaupungin liikuntatilojen vuokran kanssa. Ruotasen vanhalla koululla vuokrattavia tiloja on kuitenkin useita: yläkerran luokat sekä alakerran luokka ja keittiö. Harrastetiloihin olisi tulijoita, mikäli tilat saadaan käyttöön ja harrastaminen on ylipäätään mahdollista koronaviruksen takia. Jotta tilat saataisiin tuottamaan ja hyödylliseen käyttöön jo nyt, kyläyhdistys esittää tekniselle toimelle seuraavaa:

Kyläyhdistys etsii A-tiloihin vuokraajia aktiivisesti ja hoitaa tilavaraukset. Kaikki tilojen vuokrat laskutetaan suoraan kaupungille, kuten muittenkin koulujen ja liikuntatilojen vuokrat. Kunkin luokan ja keittiön sekä puutyöluokan tuntihinta opetustyössä olisi sama, kuin Ruotasen B-puolen liikuntasalin vuokra (5€/ tunti + alv.). Laskutusta varten harrasteryhmän vastaava ilmoittaa kauden päätyttyä Aili Pesoselle tuntimäärät, jotka Pyhjärven kaupunki laskuttaa. Lisäksi pidempiaikaisen luokkatilan kuukausivuokrasta sovitaan erikseen. Samoin asuintilojen vuokrauksesta. Puutyöluokkaa paljon käyttävät maksaisivat kerrallaan esim. 30 € ja saisivat sillä käyttää tilaa koko vuoden. Puutyöluokan varaukset tapahtuisivat myös kyläyhdistyksen kautta. Käyttö aloitettaisiin aina perehdytyksellä laitteisiin, jonka kyläyhdistys huolehtii. Puutyötilaa voi käyttää useampi yhtä aikaa. Paljon käyttävät varaisivat tilan Perehdytyksen jälkeen luokan seinälle asetettavasta kalenterista.

Kyläyhdistys tarjoaa talkootyönä seuraavaa:

- alakerran ruokasalin ja luokan välisen kevytrakenteisen seinän purku (jotta soveltuu paremmin harrastekäyttöön mm. jousiampujille, seinä ei ole alkuperäinen).
- tilojen siivous ja otsonointi käyttöönottoa varten.
- joittenkin luokkatilojen seinien maalaus.
- tilojen hallinnointi ja markkinointi vuokrauskäyttöön kaikille pyhäjärvisille.
- nettisivujen tai fb-sivujen valmistaminen vuokraustoimintaa varten.
- tilojen varauksista huolehtiminen.
- ilmoitustaulun valmistaminen vanhalle koululle.
- aula- ja muitten yhteisten tilojen siivous. Luokkatilan vuokraajat siivoavat oman luokkansa.
- Ruotasen uuden puolen päätyyn keväällä ja kesällä 2021 puitten, pensaitten ja perennojen istuttaminen.

Pyhäjärven kaupungilta pyydetään seuraavaa:

- A-puolen tilojen tyhjennys tarvikkeista ja huonekaluista, joita tarvitaan muualla. Tai jotka kaupunki aikoo huutokaupata. Pyydetään huomioimaan, että tiloihin myös tarvitaan siellä olevia pöytiä, tuoleja ym. **Tyhjennys yhdessä kyläyhdistyksen kanssa.**
- toimittamaan koululla olleet keittiövälineet takaisin keittiöön.
- toimittamaan koululla olleet siivousvälineet takaisin koululle.
- toimittamaan roskalavan siivousta ja seinän purkua varten.
- pyyntö saada ostaa seinämaalit kaupungin laskuun (ei montaa seinää).
- tieliittymän rakentaminen takapihan parkkipaikalle. Päätös liittymään olemassa, varhaiskasvatus samassa pihassa. Liittymästä hyötyisivät myös eri kurssien osallistujien, vanhempien ja työntekijöiden autot, koulu- sekä kirjastoautot.
- vanha puolen keskimmäisestä savupiipusta kasvavien puitten/pensaitten jne. poistaminen.
- kellarin ilmastoinnin ylläpito ja säätökaapin avaimen kopiointi myös kyläyhdistykselle.
- ilmastointien tarkistaminen toimivaksi ja tasapainoiseksi. Milloin ilmastointi on puhdistettu?
- palohälytinten tarkastus ja huolehtiminen, vastuukysymysten sopiminen.

Perusteena muutoshakemuksessa A-osan käyttöönottoon on harrastetilojen tarve sekä Ruotasen kyläyhdistyksen tilojen tarve. Ruotasen koulun B-osan tilat eivät sovellu kaikkien harrasteryhmien käyttöön, sekä osa ryhmistä on kokonaan ilman tilaa. Pyhäjärven kaupungin uuden ”monitoimitalon” valmistuminen ajoittuu aikaisintaan vuoteen 2023. Tämänkin jälkeen harrastetiloille on tarvetta; ko. rakennus ei pysty palvelemaan kaikkia toimijoita, jotka esimerkiksi tarvitsevat pysyvämpiä rakenteita harrastustoimintaa varten. Ruotasen koulun A-osan tilojen käytössä tulisi huomioiduksi tilojen monikäyttöisyys myös päiväsaikaan ikäystävällisen mallin mukaisesti.

Kyläyhdistys on sopinut alustavasti mm. seuraavien tahojen kanssa A-osan tilojen vuokrauksesta harrastustoimintaan, mikäli tilat saadaan käyttöön: Pyhäjärven Pohdin jousiampujat, Pyhäjärven Pohdin painijat (oma luokkatila uusille jo hankituille painimatoille), 4H kokkikerho, Säde Yoga, Fysiopaja Liikkuva Linna. Uusina toimintoina A-osan tiloihin olisi suunnitteilla mm. golfsimulaattori, täysimittainen

biljardipöytä ja kuntosali. Lisäksi tiloihin suunnitellaan pysyvästi mm. Jouko Mielosen taidenäyttelyä sekä Ruotasen kylää ja kaivosta esittelevä valokuvanäyttely.

3(3)

Asuintilojen vuokrauksesta on keskusteltu alustavasti mm. seuraavien tahojen kanssa: Rönkön Puutarhat Oy, Täydenkuun tanssit -festivaali (esimerkiksi residenssitoiminta). **Lisäksi tiloihin sopisi aamu- ja iltapäiväkerhotoiminta.**

Tilojen käytöstä ovat ilmaisseet kiinnostuksensa myös Pyhäjärven Eläkeläiset ry, paikalliset eri-ikäiset kyläläiset omana ”olohuoneenaan” ja esim. käsityö- ja lukupiirille, juhlien järjestämiseen jne. *Virtaa vapaaehtoisuudesta*- hanke voisi toimia tiloissa uusien tapahtumien tai jatkuvamman toiminnan käynnistysvaiheessa tukena, jos esimerkiksi Ruotasen kyläyhdistys ry on toiminnan veturina.

Edellä luetellut tahot mainitaan heidän luvallaan.

Kyläyhdistys vuokraisi tiloja myös omaan käyttöön kylätalona mm. kokouksiin sekä kurssi- ja koulutustoimintaan, kesäkahvioon, kyläjuhlien järjestämiseen. A-osan tilojen markkinointiin valmistuisi omat nettisivut, jonka kautta vuokrauksesta voisi kysellä kaikki kiinnostuneet.

Kunnioitavasti,

Pyhäjärvellä 7.9.2020

Ruotasen Kyläyhdistys ry Johtokunta