

Muutoshakemus kaupunginhallituksen päätökseen 11.11.2019 § 288 / Ruotasen Kyläyhdistys ry

2321/10.03.02/2019

KHALL 12.10.2020 § 218

Kaupunginhallitus päätöksessään 11.11.2019 § 288 on todennut, että Rannankylän entinen koulu, Emolahden entinen koulu ja Ruotasen entisen koulun A-osa (ns. vanha osa) poistuvat harrastetoiminnan piiristä 1.1.2020 lukien.

Perusteena on kaupunginvaltuuston päätös 15.10.2018 § 81, jonka mukaisesti perusopetus on jo loppunut ko. entisiltä kouluilta. Entisten koulujen ylläpitokulujen minimoinnin kannalta Ruotasen B-osaa lukuun ottamatta tiloja harrasteryhmille ei ole mahdollista taloudellisesti tarjota. Varhaiskasvatuksen toimintaa siirtyy Ruotasen entisen koulun B-osaan (ns. uuteen osaan) syksyllä 2020, tehdyn remontin jälkeen. Rakennuksessa oleva liikuntasali ja puutyöluokka säilyvät harrastuskäytössä iltaisin ja viikonvaihteisin normaalien tilavarausprosessien kautta.

Lisäkeskusteluja Ruotasen kyläyhdistyksen ja muiden entisen koulun kiinteistön käyttäjien kanssa vielä jatketaan, jotta vielä avoimia tai suunnitteluasteella olevia tulevia toimintoja voidaan toteuttaa mahdollisimman paljon.

Ruotasen kyläyhdistys ry muutoshakemuksellaan 7.9.2020 hakee muutosta kaupunginhallituksen päätökseen 11.11.2019 § 288. Päätöksen mukaan Ruotasen koulun A-osan tilat eivät ole harrastekäytössä, tiloilla ei ole vuokralaisia eikä käyttäjiä. Tilojen ottamisesta uudelleen käyttöön tarvitaan kaupunginhallituksen päätös. Lisäksi teknisellä toimella tulee olla tällöin A-osan tiloihin vuokralainen.

Ruotasen kyläyhdistys ry haluaa vuokrata Ruotasen koulu A-osan kokonaisuudessaan. Kyläyhdistys esittää tekniselle toimelle vuokrasopimuksen tekemistä toistaiseksi. Vuokrasopimuksen sisältö sovitaan tarkemmin teknisen toimen kanssa.

Perusteluna muutoshakemuksessa A-osan käyttöönottoon on harrastetilojen tarve. Ruotasen koulun B-osassa on tällä hetkellä harrastetoimintaa lähes jokaisena päivänä. Ryhmät tarvitsevat väistötilan B-osan remontin ajaksi, jonka jälkeen osa ryhmistä ei sovellu varhaiskasvatuksen kanssa samoihin tiloihin.

Pyhäjärven uuden monitoimitalon valmistuminen ajoittuu aikaisintaan vuoteen 2023. Tämänkin jälkeen harrastetiloille on tarvetta. Ko. rakennus ei pysty palvelemaan kaikkia toimijoita, jotka esimerkiksi tarvitsevat pysyvämpiä rakenteita harrastustoimintaansa varten. Ruotasen koulun A-osan tilojen käytössä tulisi huomioiduksi tilojen monikäyttöisyys myös

päiväsaikaan ikäystävällisen mallin mukaisesti.

Muutoshakemuksesta ilmenee tarkemmin esitetyt toimenpiteet, mikäli kyläyhdistys saa A-osan tilat käyttöönsä:

- kyläyhdistyksen talkootyönä ja omakustanteisesti tehtävä työ (huomioidaan vuokrauksen hinnassa)
- mikäli kunnostukseen kyläyhdistys saa avustuksia ja talkooväkeä riittävästi, tulevaisuudessa mahdolliset kyläyhdistyksen tekemät kunnossapitotoimet
- A-osan tilojen mahdollinen vuokraus harrastustoimintaan, mahdolliseen muuhun käyttöön sekä vuokraus B-osan remontin ajaksi

Pyhjärven kaupunki ja Ruotasen Kyläyhdistys ovat neuvotelleet kevään ja syksyn 2020 aikana Ruotasen entisen koulun A-osan vuokraamisesta. Yhdistys on tehnyt jo 5.2.2020 ensimmäisen muutoshakemuksen asiassa ja neuvottelut aloitettiin hyvässä yhteistyössä keväällä. Kaupunki on antanut vuokrasopimuksen keskeisistä ehdoista esityksen 29.5.2020. Yhdistys on tämän jälkeen antanut kaupungille muutosesityksistä listauksia. Kaupunki on todennut yhdistykselle, että vuokran määrä ei voi olla alhaisempi kuin A-osan ylläpitokustannukset. Kaupunki on toistuvasti ilmaissut halukkuutensa vuokrata A-osa kyläyhdistykselle.

Liitteenä nro 13

- Ruotasen Kyläyhdistys ry:n muutoshakemus 7.9.2020.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi Ruotasen Kyläyhdistys ry:ltä kaupungille 11.9.2020 saapuneen, 7.9.2020 päivätyn muutoshakemuksen ja todeta, että neuvottelut Ruotasen Kyläyhdistys ry:n kanssa jatkuvat. Vuokran määrä ei voi olla alle ylläpitokustannusten.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 4

- Ruotasen Kyläyhdistys ry:n muutoshakemus 7.9.2020.