

Puhuri Oy / Poikkeaminen tuulivoimala TV1

2543/10.03.00/2020

KHALL 12.10.2020 § 222

Pyhäjärven kaupunginvaltuuston 28.10.2013 hyväksymä Vuohomäen tuulivoima osayleiskaava sai lainvoiman korkeimman Hallinto-oikeuden ilmoituksella 20.10.2016.

Pyhäjärven Vuohomäen osayleiskaava mahdollistaa enintään 8 tuulivoimalan rakentamisen Pyhäjärven kaupungin alueelle. Voimaloiden maksimikorkeudeksi kaavassa on määritelty 210 metriä maanpinnasta.

Puhuri Oy hakee poikkeamista voimaloille TV1, TV2, TV3, TV4, TV5, TV6, TV7 ja TV8

Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus maanpinnasta olisi enintään 250 metriä ja roottorin halkaisija enintään 162 metriä. Uudet voimaloiden sijaintipaikat sijoittuvat osayleiskaavassa tuulivoimaloille osoitettujen tv1 –alueiden sisään.

Poikkeamisluvan yhteydessä on kuultu naapureita MRL 173 §:n ja MRA 86 §:n mukaisesti. Muistutukset liitteenä.

Osayleiskaavan poikkeamisesta on laadittu uudet välke- ja meluselvitykset. Melumallinnuksen perusteella poikkeaminen ei aiheuta melun raja-arvojen ylityksiä lähiasutuksen osalta.

Välkevaikutusten mallinnuksen perusteella välkeajan max. 8h vuodessa suositusarvo ylitetään ilman puuston suojaavaa vaikutusta tai välkevaikutusten hallinnan käyttöönottoa lähiasutuksen osalta. Välkeselvityksen laadinnan hetkellä puuston suojaava vaikutuksen vuoksi välkevaikutusta ei kohdistu lähiasutukseen ollenkaan.

Kohtuuton haitta välkevaikutuksista pystytään estämään pysäyttämällä välkkeen aiheuttava voimala vaikutuksen aiheutumisen ajaksi. Välkettä lähiasutukselle tekevään voimalaan tulee asentaa välkevaikutusten estämiseksi varjotunnistin / flicker control järjestelmä joka pysäyttää voimalan ajaksi jolloin se aiheuttaisi välkevaikutusta pihapiiriin, mikäli puuston muodostamaa suojaa ei ole taikka se poistuu hakkuiden myötä.

Poikkeamishakemusasiakirjat on nähtävillä kokouksessa.

Liitteenä

- nro 15 poikkeamishakemus (nähtävillä kokouksessa)
- nro 16 Perustelut poikkeamiseksi Vuohomäen tuulivoimapuiston osayleiskaavasta (MRL 171-174 §) ja arvio hankkeen vaikutuksista
- nro 17 Kaupparekisteriote (nähtävillä kokouksessa)
- nro 18 maapohjan hallintatodistus, kiinteistörekisteriote (nähtävillä kokouksessa)
- nro 19 Lausunto / Pääesikunta, Lentoestelausunto ja lentoestelupa

(nähtävillä kokouksessa)

- nro 20 Yleissuunnitelma (Tuulipuiston asemapiirros), 11.3.2020, Julkisivu-
piirustus, 11.3.2020
- nro 21 Turbiinien tekniset tiedot (nähtävillä kokouksessa)
- nro 22 Välkeselvitys (Varjostusmallinnos)
- nro 23 Melumallinnus
- nro 24 Ympäristöselvitys (havainnekuvat)
- nro 25 Arkeologinen inventointi
- nro 26 Hanke-esittely (kaavakartta)

Liitteenä nro 27

- teknisen johtajan lausunto

Liitteenä nro 28-31

- muistutukset

Liitteenä nro 32

- Kiuruveden kaupunginhallituksen lausunto.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä voimalan TV1 poikkeamisen Vuoh-
mäen tuulipuiston osayleiskaavasta liitteiden 15-27 mukaisena siten, että
roottorin halkaisija on enintään 162 metriä ja kokonaiskorkeus maasta on
enintään 250 metriä.

Poikkeaminen ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi
Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille
ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä
MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 5

- teknisen johtajan lausunto