

**Kaupunginhallitus**

---

**AIKA** 12.10.2020 klo 17:00 - 20:40**PAIKKA** Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
198	Kokouksen avaaminen	400
199	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	401
200	Pöytäkirjantarkastajien valinta	402
201	Työjärjestyksen hyväksyminen	403
202	Viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat	404
203	Ppky Selänteen osavuosikatsaus 1.1.-30.4.2020	405
204	Talousarvion toteutuminen ja osavuosikatsaus 31.8.2020	407
205	Kaupungin talousarvion 2020 tarkistukset ja lisämäärärahat	411
206	Tuloveroprosentista päättäminen vuodelle 2021	414
207	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2021	417
208	Kotihoidontuen kuntalisän käyttö Pyhäjärven kaupungissa vuonna 2021	419
209	Lausunto / Pohjois-Pohjanmaan liiton talous- ja toimintasuunnitelmaluonnos 2021-2023	422
210	Lausunto Jokilaaksojen pelastuslaitoksen johtokunnalle / Palvelutasopäätös vuosille 2021-2024	425
211	Poikkeaminen tilalla 626-402-51-90	427
212	Poikkeaminen tilalla 626-403-249-0	429
213	Ruotasen alueen osayleiskaava	431
214	Ruotasen asemakaavan laajennus ja Ruotasen maanalainen asemakaava	436
215	Emolahdentien asemakaavan muutos	440
216	Opintien varren asemakaavan muutos	444
217	Ruotasen terveystalon purkaminen	447
218	Muutoshakemus kaupunginhallituksen päätökseen 11.11.2019 § 288 / Ruotasen Kyläyhdistys ry	449
219	Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös dnro 01663/18/2204	451
220	Aloite liittymien aurauksesta/Keskustan valtuustoryhmä	453
221	Omistajaohjaus yhtymähallituksen ja -valtuuston edustajille / Ppky Selänteen palvelurakennemuutos	456
222	Puhuri Oy / Poikkeaminen tuulivoimala TV1	459
223	Puhuri Oy / Poikkeaminen tuulivoimala TV2	461
224	Puhuri Oy / Poikkeaminen tuulivoimala TV3	463
225	Puhuri Oy / Poikkeaminen tuulivoimala TV4	465
226	Puhuri Oy / Poikkeaminen tuulivoimala TV5	467
227	Puhuri Oy / Poikkeaminen tuulivoimala TV6	469
228	Puhuri Oy / Poikkeaminen tuulivoimala TV7	471
229	Puhuri Oy / Poikkeaminen tuulivoimala TV8	473
230	Kiinteistön kauppakirja / Määräala tilasta 626-403-50-21	475
231	Tiedoksiannot	476
232	Muut esille tulevat asiat	478
233	Kokouksen päättäminen	479

Kaupunginhallitus

12.10.2020

**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Kauranen Asko	Puheenjohtaja	
	Leskinen Jorma	Khall I varapuheenjohtaja	
	Hynninen Mirja	Khall II varapuheenjohtaja	
	Koski Heikki	Jäsen	
	Pappila Eeva-Riitta	Jäsen	
	Kurtén Kjell	Jäsen	
	Leppäharju Raija	Jäsen	
	Kiviniemi Henrik	Kaupunginjohtaja	
	Kinnunen Kirsti	Hallintosihteeri	
	Tikanmäki Jukka	Kvalt puheenjohtaja	
	Jussinniemi Jouni	Kvalt I varapuheenjohtaja	
	Torssonen Asko	Kvalt II varapuheenjohtaja	

**ALLEKIRJOITUKSET**Asko Kauranen  
PuheenjohtajaKirsti Kinnunen  
Pöytäkirjanpitäjä**KÄSITELLYT ASIAT**

198 - 233

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.  
Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.

Tarkastusaika

Kjell Kurtén

Jorma Leskinen

**PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ**

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisesti nähtäville (KL 140 §)  
Pyhäjärven kaupungin verkkosivuille 15.10.2020,  
[www.pyhajarvi.fi](http://www.pyhajarvi.fi) (hallinto, esityslistat ja pöytäkirjat).

Kirsti Kinnunen  
hallintosihteeri

Kaupunginhallitus

§ 198

12.10.2020

---

**Kokouksen avaaminen**

2400/00.02.01/2020

KHALL 12.10.2020 § 198

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.00.

Kaupunginhallitus

§ 199

12.10.2020

---

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

2401/00.02.01/2020

KHALL 12.10.2020 § 199

Kuntalain 103 §:n mukaan kaupunginhallituksen kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kaupunginhallituksen päätösvaltaisuus edellyttää siten neljän jäsenen läsnäoloa.

Pyhjäjärven kaupungin hallintosäännön (15.10.2018 § 82) 123.1 §:n mukaan kokouskutsun antaa toimielimen puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Hallintosäännön 123.2 §:n mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Hallintosäännön 123.3 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 127 §:n mukaan toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on kutsuttava varajäsen sijaansa. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsitteelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voi toimittaa kutsun vara-jäsenelle.

Hallintosäännön 128.1 §:n mukaan kaupunginhallituksen kokouksessa valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus.

Hallintosäännön 131 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

**Päätös:**

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 200

12.10.2020

---

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

2402/00.02.01/2020

KHALL 12.10.2020 § 200

Hallintosäännön 142.3 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastamiseen liittyy oikeusvaikutuksia. Vakiintuneen käsityksen mukaan päätöksen katsotaan syntyvän vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella. Päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että pöytäkirja on tarkastettu.

Pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti toisena arkipäivänä kokouksesta. Tarkastuksen jälkeen pöytäkirja siihen liitettyine oikeusvaatimusohjeineen julkaistaan yleisesti nähtäväksi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu Pyhäjärven kaupungin verkkosivuilla kolmantena päivänä kokouksesta.

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäävitöntä kaupunginhallituksen jäsentä.

**Päätös:**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kjell Kurtén ja Jorma Leskinen.

Pöytäkirjantarkastajat:

Kaupunginhallitus

§ 201

12.10.2020

---

**Työjärjestyksen hyväksyminen**

2403/00.02.01/2020

KHALL 12.10.2020 § 201

Hallintosäännön (15.10.2018 § 82) 133.1 §:n mukaan asiat käsitellään asialistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Hallintosäännön 134 §:n mukaan toimita voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Kyseinen asia voidaan päätätä vain viranhaltijaesitystä.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimita voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päätätä käsitellä asiat asialistan mukaisessa järjestyksessä hallintosäännön määräämällä tavalla.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus päätä käsitellä asiat asialistan mukaisessa järjestyksessä hallintosäännön määräämällä tavalla.

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä oli paikalla asiantuntijana asioiden  
nro 6 "Ppky Selänteen osavuosikatsaus 1.1.-30.4.2020"  
nro 7 "Talousarvion toteutuminen ja osavuosikatsaus 31.8.2020"  
kohdalla klo 17.05-17.38.

Tekninen johtaja Sami Laukkanen oli paikalla asiantuntijana asioiden  
nro 16 "Ruotasen alueen osayleiskaava"  
nro 17 "Ruotasen asemakaavan laajennus ja Ruotasen maanalainen asemakaava"  
nro 18 "Emolahdentien asemakaavan muutos"  
nro 19 "Opintien varren asemakaavan muutos"  
nrot 25-32 "Puhuri Oy / Poikkeaminen / Tuulivoimalat TV1 – TV8"  
kohdalla klo 17.38-18.40

Kaupunginhallitus piti kokousta klo 18.40-18.49.

Kaupunginhallitus

§ 202

12.10.2020

---

**Viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat**

2407/00.02.01/2020

KHALL 12.10.2020 § 202

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat.

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä viranhaltijapäätökset ajalta 10.9.2020-7.10.2020 sekä sivistyslautakunnan pöytäkirjan 15.9.2020 §:t 53-63, teknisen lautakunnan pöytäkirjan 29.9.2020 §:t 59-72 että maa-seutulautakunnan pöytäkirjan 29.9.2020 §:t 10-22 tiedoksi ja

2. todeta, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, ellei eri päätöstä niiden siirtämisestä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ole tehty.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajat:

**Ppky Selänteen osavuositarkastus 1.1.-30.4.2020**

2536/02.02.02/2020

KHALL 12.10.2020 § 203

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen kuntayntymähallitus on päättänyt 26.8.2020 § 111 merkitä tiedoksi osavuositarkastuksen 1.1. - 30.4.2020 sekä lähettää osavuositarkastuksen jäsenkuntien valtuustoille tiedoksi.

Tuloslaskelman mukaisesti 1.1. – 30.4.2020 toimintatuotot ovat 24,28 miljoonaa euroa (31,19 %), toimintakulut 22,6 miljoonaa euroa (29,20 %) ja toimintakate siten 1,64 miljoonaa euroa. Kun huomioidaan rahoitustuotot ja poistot niin tuloslaskelma on ylijäämäinen 1,57 miljoonaa euroa. Tilanne johtuu yntymähallituksen periaatelinjauksen mukaisesta mahdollisimman reaaliaikaisesta maksuosuuksien ennakkolaskutuksesta sekä korona-aidemian hetkellisestä alentavasta vaikutuksesta erikoissairaanhoidon laskuihin. Alkuvuodesta talousarvion toteutumiset ovat olleet yleisen käytännön mukaisesti alle talousarvion mukaisten määrärahojen.

Talousarvion toteutuminen kunnittain 1.1. – 30.4.2020, euroa

	<b>TA 2020</b>	<b>Tot. 30.4.20</b>	<b>Tot.%</b>
Haapajärvi	30 038 573	8 788 133	29,26 %
Kärsämäki	249 130	70 349	28,24 %
Pyhäjärvi	26 447 729	7 573 419	28,64 %
Reisjärvi	12 138 270	3 515 584	28,96 %
Yhteensä	68 873 702	19 947 485	28,96 %

Talousarvion toteutuminen Pyhäjärven osalta 1.1. – 30.4.2020, euroa, kun huhtikuun erikoissairaanhoidon kustannukset (478.765 euroa) on lisätty toteutuneisiin kustannuksiin.

	<b>TA 2020</b>	<b>Tot. 30.4.20</b>	<b>Tot.%</b>
Pyhäjärvi	26 447 729	8 640 073	32,67 %

Talousarvion toteutuminen on budjetoidun mukainen, mutta erikoissairaanhoidon sekä asumis- ja ateriapalvelujen laskutus toteutuu kuukauden viiveellä. Tämä on huomioitava tarkasteltaessa ensimmäisen vuosikolmanneksen toteutumaa.

Vuoden 2020 ensimmäisen vuosikolmanneksen osavuositarkastus toteutetaan nyt ensimmäistä kertaa Kuntamaiseman avulla. Siinä palvelulinjojen toiminnassa palvelusuoritteet on yhdistetty taloudelliseen toteumaan. Näin on saatu esille palvelujen nettokustannukset asukasta kohden. Tavoitteena on tämän avulla pystyä kehittämään toimintaa ja palveluja niin, että tuotetaan laadukkaita palveluja pyrkien kustannustehokkaaseen toimintaan.



Osavuositarkastuksen perusteella voidaan arvioida koko kuntayhtymän pysyvän talousarviossa. Jäsenkuntien osalta tilanne vaikuttaisi siltä, että Haapajärvi ylittää talousarvion noin 320.000 eurolla, kun taas Pyhäjärvi alittaa talousarvion noin 550.000 eurolla ja Reisjärvi noin 320.000 eurolla. On kuitenkin haasteellista arvioida korona-epidemian vaikutusta loppuvuoteen. Epävarman tilanteen johdosta kuntayhtymässä noudatetaan edelleen tiukkaa taloutta.

Liitteenä nro 1

- kuntayntymähallituksen päätös 26.8.2020 § 111
- Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen osavuositarkastus 30.4.2020.

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen osavuositarkastuksen 1.1. – 30.4.2020 ja saattaa sen tiedoksi valtuustolle.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 204

12.10.2020

---

**Talousarvion toteutuminen ja osavuosikatsaus 31.8.2020**

2396/02.02.00/2020

KHALL 12.10.2020 § 204

Kaupunginvaltuusto on 24.6.2013 § 115 päättänyt, että jatkossa tehdään laajempi osavuosikatsaus elokuun lopun tilanteesta sekä numeerinen tuloslaskelma huhtikuun lopun tilanteesta.

Koronaviruksen laajenemisella maailmanlaajuisesti pandemiaksi ja sen vuoksi käyttönotetuilla rajoitustoimilla ympäri maailmaa on ollut erittäin rajuja vaikutuksia talouskasvuun. Kysyntä pysähtyi matkailu- ja ravintola-alalla sekä muillakin työvoimavaltaisilla palvelualoilla ympäri Eurooppaa. Vastaavaa tilannetta ei ole koettu missään aikaisemmassa talouskriisissä. Rajoitustoimien vaikutukset näkyvät myös alkutuotannossa, rakentamisessa ja teollisuudessa.

Suomen talous on supistunut kolme vuosineljännestä peräkkäin. Koronapandemia on kuitenkin vahingoittanut Suomen taloutta vähemmän kuin suurinta osaa Euroopan talouksista alkuvuonna. Kesän aikana pandemia rauhoittui, mikä sai kotitaloudet liikkeelle ja kuluttamaan useissa maissa Suomi mukaan lukien. Talous toipuu kuitenkin hitaasti taloudenpitäjien vähäisen luottamuksen sekä epävarmuuden kasvun seurauksena. Koronatartuntojen voimakas lisääntyminen ja uudet rajoitukset varjostavat toipumista edelleen, ja talous on uudelleen taitekohdassa.

Talousarvion menot ja tulot 1.1. – 31.8.2020 ovat toteutuneet hallintotoimen, maaseutupalvelujen, sivistystoimen sekä teknisen toimen osalta vuoden 2020 talousarviossa asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Sote-menojen osalta vuoden 2020 toteutumaan vaikuttaa olennaisesti se, miten korona-epidemia vaikuttaa Pyhäjärven kaupungin sote-menoihin.

Pyhäjärven kaupungin kunnallisveron tuotto perustuu 21,75 veroprosenttiin. Vuodelle 2020 kunnallisveron tuotoksi on budjetoitu 14,8 miljoonaa euroa. Alkuvuoden toteutumaa verrattaessa edellisvuoden vastaavaan aikaan kunnallisveroja on kertynyt 2,2 % enemmän kuin vastaavaan aikaan edellisvuonna. Kunnallisverojen tuoton toteutuma 31.8.2019 oli 10.273.739 euroa ja toteutuma 31.8.2020 oli 10.501.254 euroa.

Vuodelle 2020 kunnallisveroprosenttia korotettiin 21,75 %:iin. Arvion mukaan yhden prosenttiyksikön muutos lisäisi verotuloja Pyhäjärven kaupungilla noin 600.000 euroa/vuosi tämän hetkisessä tilanteessa.

Koronavirusepidemian negatiiviset vaikutukset kunnallisveron tuottoon ovat uusien tietojen valossa ennusteita pienemmät. Poikkeustilanteen kestolla ja laajuudella on kuitenkin olennainen vaikutus kuntien tuloihin ja menoihin, minkä vuoksi vaikutusten

rahamääräinen arviointi on tässä vaiheessa vaikeaa.

Vuoden 2020 yhteisöveron tuotoksi on budjetoitu 4,5 miljoonaa euroa. Alkuvuoden toteutumaa verrattaessa edellisvuoden vastaavaan aikaan yhteisöveroja on kertynyt 17,3 % enemmän kuin vastaavaan aikaan edellisvuonna. Yhteisöveron tuoton toteutuma 31.8.2019 oli 3.016.977 euroa ja toteutuma 31.8.2020 oli 3.538.512 euroa.

Kuntien osuutta yhteisöveron tuotosta korotettiin 15.7.2020 voimaan tulleella lakimuutoksella 10 prosenttiyksiköllä 32,13 prosentista 42,13 prosenttiin ja valtion jako-osuutta alennettiin vastaavasti 67,87 prosentista 57,87 prosenttiin verovuodelta 2020 tehtävissä yhteisöveron tilityksissä. Päätös on osa koronavirus-epidemiaan liittyvää kuntien tukemisen toimenpiteiden kokonaisuutta, jonka tarkoituksena on turvata peruspalvelujen järjestämisen edellytykset ja helpottaa poikkeustilanteesta johtuvia kuntien talouden haasteita.

Verotulojen toteutuma 31.8.2020 oli yhteensä 14.552.236 euroa, joka on 70,7 % kuluvan vuoden talousarviosta. Verotulojen muutos edelliseen vuoteen verrattuna on 9,1 %.

Valtionosuuksien toteutuma kuluvan vuoden elokuussa oli yhteensä 12.398.808 euroa, joka on 69,1 % kuluvan vuoden talousarviosta. Valtionosuuksien muutos edelliseen vuoteen verrattuna on 13,3 %.

Valtionosuuksien toteutumaan ovat vaikuttaneet valtiovarainministeriön muutospäätökset peruspalvelujen valtionosuuksiin vuonna 2020.

Ensimmäinen 7.5.2020 annettu muutospäätös perustui yritysten verotuksen maksujärjestelyjen muutoksista seuraavien verotulomenetysten korvaamiseen kunnille vuonna 2020. Päätöksen mukaan kunnille korvataan verotuksen maksujärjestelyjen muutoksista väliaikaisesti aiheutuvia kunnallis-, yhteis- ja kiinteistöverotulojen viivästymisiä. Korvaus maksetaan kunnille vuoden 2020 maksuunpanon mukaisten kunnallisveron jako-osuuksien, yhteisöveron jako-osuuksien ja arvioitujen kiinteistöverojen suhteessa. Järjestely ei kuitenkaan vahvista kuntataloutta pysyvästi, vaan on kunta-valtio-suhteessa kustannusneutraali, sillä vuonna 2020 maksettava korvaus vähennetään kuntien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2021. Muutospäätöksen vaikutus Pyhäjärven kaupungin valtionosuustuloihin vuonna 2020 on 488.523 euroa.

Toinen 7.8.2020 annettu muutospäätös perustui mm. iäkkäiden henkilöiden tehostetun palveluasumisen ja pitkäaikaisen laitoshoidon uudesta henkilöstömitoituksesta vuonna 2020 aiheutuvien kustannusten korvaamiseen kunnille. Lisäksi päätöksessä on huomioitu koronavirusepidemiasta aiheutuvien taloudellisten vaikutusten korvaamista kunnille. Muutospäätöksen vaikutus Pyhä-

järven kaupungin valtionosuustuloihin vuonna 2020 on 695.347 euroa.

Pyhjäjärven kaupungin ulkoiset toimintatuotot olivat vuoden 2020 toisen kolmanneksen lopussa 2,1 miljoonaa euroa, joka on 55 % budjetoidusta. Ulkoiset toimintakulut kuluvaan vuoden elokuun lopussa olivat 27,3 miljoonaa euroa, joka on 62,2 % budjetoidusta. Elokuun lopun toteutumatiетоjen mukainen vuosikate oli 1.478.039 euroa.

Kuluvaan vuoden elokuun loppuun mennessä Peruspalvelukuntayhtymä Selänteelle on suoritettu maksuosuusennakot kuukausittain (791.572 euroa kaksi kertaa kuukaudessa). Erikoissairaanhoidon kustannukset on suoritettu toteutuneiden kustannusten mukaisesti seuraavan kuukauden aikana. Kuntayhtymälle on maksettu 31.8.2020 maksuosuusennakoita sekä erikoissairaanhoidon kustannuksia yhteensä 16.601.973 euroa (31.8.2019 on maksettu yhteensä 15.743.178 euroa).

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen osavuositarkastus 31.8.2020 tulee tiedoksi kaupunginhallitukselle ja –valtuustolle kuntayhtymähallituksen käsittelyn jälkeen.

Kaupungin varainhoidon tavoitteena on ollut pitkällä aikavälillä (5 – 10 vuotta) saavuttaa keskimäärin 5 %:n tuotto vuosittain. Pyhjäjärven kaupungin varainhoitajina ovat toimineet vuoden 2019 alusta alkaen Evli sekä uutena varainhoitajana Nordea. Evlin kolmen vuoden tuotto on ollut 5,09 % sekä tuotto vuoden alusta on ollut -3,05 %. Nordean varainhoidon tuotto prosentti vuoden alusta on ollut 0,3 % sekä raportointikauden alusta alkaen 14,79 %. Sijoitussalkkujen markkina-arvot olivat elokuun lopussa: Evli 5.422.434 euroa (5.536.254 euroa 31.12.2019) ja Nordea 5.029.780 euroa (5.013.866 euroa 31.12.2019). Tämän hetkiset sijoitussalkkujen markkina-arvot ovat kuitenkin kirjanpitoarvoja korkeammat.

Elokuun lopussa investointien kustannukset vähennettynä rahoitusosuuksilla olivat yhteensä 1.170.295 euroa. Investointien toteutuminen talousarvioon verrattuna oli 78 %. Suurimmat investointikohteet kuluvana vuonna olivat Ruotasen koulurakennuksen B-osan korjausinvestointi sekä kaavateiden peruskorjaus.

Vuodelle 2020 on budjetoitu talousarviolainanottoon 6.070.000 euroa. Kaupunginhallitus on päättänyt 2.3.2020 § 44 talousarviolainan ottamisesta, jota nostetaan maksuvalmiuden turvaamiseksi. Talousarviolaina on nostettu kokonaisuudessaan kuluvaan vuoden aikana. Lainakanta 31.8.2020 oli 6.031 euroa/asukas.

Väestötietojärjestelmän rekisterin mukainen asukasluku elokuun lopussa oli 5.067. Vuoden lopun tilanteeseen verrattuna vähennystä oli 68 asukasta. Työttömyysaste elokuun lopussa oli 13,6 %, (31.8.2019 työttömyysaste oli 10,3 %).

Liitteenä nro 2  
- osavuosisikatsaus 31.8.2020.

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle tiedoksi talousarvion toteutumisen sekä osavuosisikatsauksen 31.8.2020.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

**Kaupungin talousarvion 2020 tarkistukset ja lisämäärärahat**

2246/02.02.00/2019

KHALL 12.10.2020 § 205

Hallintosäännön 59 §:n (kvalt 15.10.2018 § 82) mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa.

1. Tekninen lautakunta on päättänyt 29.9.2020 § 67 käyttötalouden määrärahamuutoksista vuodelle 2020, jotka esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle. Määrärahamuutokset lisäävät tuloja 117.019 euroa sekä menoja 141.740 euroa. Määrärahamuutokset on eritelty oheismateriaaleissa.

2. Tekninen lautakunta on päättänyt 29.9.2020 § 67 investointiohjelman määrärahanmuutoksista vuodelle 2020, jotka esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle. Määrärahamuutosten vaikutus investointiohjelman kokonaismäärärahoihin on määrärahanlisäystä investointeihin 180.652 euroa. Osa investointien määrärahamuutoksista pystyttiin kattamaan kuluvan vuoden toisista investoinneista. Suurin yksittäinen investointimäärärahamuutos kohdistuu Ruotasen koulurakennuksen B-osan korjausinvestointiin. Määrärahamuutokset on eritelty oheismateriaaleissa. Tämä investointiohjelman määrärahamuutosesitys on toinen vuoden 2020 aikana. Aikaisemmista muutoksista kaupunginvaltuusto on päättänyt 15.6.2020 § 35.

Investointien määrärahamuutosten vaikutus vuoden 2020 talousarvioon lisää kokonaisinvestointimäärää 180.652 eurolla. Osa investointien määrärahamuutoksista pystyttiin kattamaan kuluvan vuoden toisista investoinneista. Suurin yksittäinen investointimäärärahamuutos kohdistuu Ruotasen koulurakennuksen B-osan korjausinvestointiin.

Tarkoituksenmukaisinta on valmistella hankkeiden vaatimat määrärahatarpeet yhdellä ja samalla kerralla ratkaistavaksi tuotavalla investointiohjelman 2020 muutoksella, mikä talousarvioon 2020 tarvittavien muutosten takia on hallintosäännön 59 §:n mukaisesti esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

3. Tekninen lautakunta on päättänyt 29.9.2020 § 67 uimahalliin kohdistuvien sisäisten vuokrien määrärahamuutoksista vuodelle 2020. Määrärahamuutos vaikuttaa myös sivistystoimen talousarviovuonna sisäisten vuokrien vähenemisellä 69.737 €.

Hallintotoimi esittää seuraavia muutoksia:

#### 4. Valtionosuudet

Valtionosuuksiin kohdistuvien muutospäätösten johdosta esitetään seuraava muutos talousarvioon 2020. Muutospäätöksen 7.5.2020 vaikutus Pyhäjärven kaupungin valtionosuustuloihin vuonna 2020 on 488.523 euroa. Muutos kohdistuu verotulomenetysten korvaamiseen kunnille vuonna 2020. Järjestely ei kuitenkaan vahvista kuntataloutta pysyvästi, vaan on kunta-valtio-suhteessa kustannusneutraali, sillä vuonna 2020 maksettava korvaus vähennetään kuntien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2021.

Muutospäätöksen 7.8.2020 vaikutus Pyhäjärven kaupungin valtionosuustuloihin vuonna 2020 on 695.347 euroa. Muutos kohdistuu laitoshoidon uudesta henkilöstömitoituksesta vuonna 2020 aiheutuvien kustannusten korvaamiseen kunnille sekä koronavirus-epidemiasta aiheutuvien taloudellisten vaikutusten korvaamiseen kunnille.

	TA2020	Muutos	TA+Muutos
Valtionosuudet, €	17.940.000	1.180.000	19.120.000

#### 5. Muut rahoitustuotot ja -kulut

Koronaepidemiasta johtuen sijoitusomaisuuden arvot ovat laske-neet alkuvuoden aikana. Tästä johtuen muihin rahoituskuluihin on kirjautunut kuluja määrärahavarausta enemmän sekä muihin rahoitustuloihin on kirjautunut tuloja määrärahavarausta vähemmän.

	TA2020	Muutos	TA+Muutos
Muut rahoitustuotot, €	291.000	-150.000	141.000
Muut rahoituskulut, €	-55.000	-300.000	-355.000

#### 6. Rahoituslaskelma, antolainauksen lisäykset muille

Kaupunginvaltuusto päätti 21.9.2020 § 52 myöntää Kiinteistö Oy Rillankivelle maksuvalmiuslainaa 250.000 euroa, jota ei ole huomioitu alkuperäisessä talousarviossa vuodelle 2020.

	TA2020	Muutos	TA+Muutos
Antolainauksen lisäykset muille, €	-65.000	-250.000	-315.000

Liitteinä nro 3

- tekninen lautakunta 29.9.2020 § 67
- muutosbudjetti 2 / 2020, toimialueet
- muutosbudjetti 2 / 2020, tuloslaskelma
- muutosbudjetti 2 / 2020, investoinnit
- muutosbudjetti 2 / 2020, rahoituslaskelma

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää esittää seuraavat muutosesitykset vuoden 2020 talousarvioon kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi:

## 1. Teknisen lautakunnan esittämät muutokset käyttötalouteen:

Käyttötaloustulojen lisäys yhteensä 117.019 €  
Käyttötalousmenojen lisäys yhteensä -141.740 €.

## 2. Teknisen lautakunnan esittämät muutokset investointeihin:

Investointimenojen lisäys yhteensä -168.402 €  
Investointien rahoitusosuuksien vähenn. -12.250 €.

## 3. Teknisen lautakunnan esittämien muutosten vaikutus sivistystoimen käyttötalousmenoihin:

Käyttötalousmenojen vähennys yhteensä 69.737 €.

## 4. Hallintotoimen esittämät muutokset valtionosuustuloihin:

Valtionosuustulojen lisäys yhteensä 1.180.000 €.

## 5. Hallintotoimen esittämät muutokset muihin rahoitustuottoihin ja -kuluihin:

Rahoitustuottojen vähennys yhteensä -150.000 €  
Rahoituskulujen lisäys yhteensä -300.000 €.

## 6. Hallintotoimen esittämä muutos rahoituslaskelmaan:

Antolainauksen lisäykset muille yht. -250.000 €.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen kohdat 1-6.



Kaupunginhallitus

§ 206

12.10.2020

**Tuloveroprosentista päättäminen vuodelle 2021**

2523/02.03.01/2020

KHALL 12.10.2020 § 206

Kuntalain 410/2015 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä (18.12.1995/1558) annetun lain 91a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä tuloveroprosentin suuruus. Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella. Vuodesta 2020 alkaen Pyhäjärven kaupungin tuloveroprosentti on ollut 21,75 %. Vuosina 2017 - 2019 Pyhäjärven kaupungin tuloveroprosentti on ollut 20,75 %. Vuosina 2007 – 2016 Pyhäjärven kaupungin tuloveroprosentti on ollut 19,75 %.

Verotulojen toteutumat tilinpäätöksissä:

	TP 2018	TP 2019	Muutos-%
Kunnallisverot, euroa	14.330.981	14.333.918	+0,02 %
Yhteisöverot, euroa	4.907.920	4.151.232	-15,44 %
Yhteensä	19.238.901	18.485.150	-3,92 %

**Verotulojen toteutumat vuonna 2020:**

	TA 2020	Tot. 30.9.2020	Tot. %
Kunnallisverot, euroa	14.800.000	11.422.433	77,18
Yhteisöverot, euroa	4.500.000	3.816.992	84,82
Yhteensä	19.300.000	15.239.425	78,96

Maaliskuussa 2020 alkaneen ja edelleen jatkuvan koronaepidemian aiheuttaman poikkeustilan arvioidaan osaltaan vaikuttavan tilitettävien verojen kertymiin siinä määrin, että jako-osuuksia muutetaan jo ennen vuoden 2019 verotuksen valmistumista. Lisäksi jako-osuusmuutostarpeeseen vaikuttavat verovuoden 2019 ennakkotiedot ja pääomatulojen ennusteen aleneminen erityisesti osinkotulojen osalta. Kunnallisveron jako-osuus verovuodelle 2020 nousee näin ollen 61,79 %:sta 62,27 %:iin. Uusia jako-osuuksia sovelletaan lokakuussa 2020 tehtävistä tilityksistä lähtien, jolloin samalla oikaistaisiin aiemmin sovelletuista jako-osuuksista aiheutuneet tilityserot.

Pöytäkirjantarkastajat:

Yhteisöverossa koronaviruksen vaikutus alkoi huhtikuun tilityksistä alkaen. Yritykset ovat puolen vuoden ajan voineet hakea alennusta ennakkoveroihin Verohallinnolta ilman erillistä selvitystä niiden tulokehityksestä.

Osana kuntien koronatukipakettia päätettiin korottaa myös kuntien osuuksia yhteisöveron tuotosta. Kuntien yhteisöveron jako-osuuteen tehtiin muutos, jossa kuntien jako-osuutta korotettiin 10 prosenttiyksiköllä, 32,13 %:sta 42,13 %:iin. Kuntien yhteisöveron jako-osuuteen ollaan tekemässä 10 prosenttiyksikön määräaikainen korotus myös vuodelle 2021.

Verotuloarviot perustuvat Suomen Kuntaliiton tuottamiin kunta-kohtaisiin veroennusteisiin, jotka on päivitetty 6.10.2020 julkaistun koko maan verotuloennustekehikon pohjalta. Verotuloennustekehikossa on huomioitu Verohallinnon uusimmat ennakkotiedot verovuoden 2019 verotuksesta sekä veroperustemuutokset vuodelle 2021. Pyhäjärven kaupungin kohdalla näitä ennusteita ei voida suoraan käyttää, koska kaupungin verotulojen kertymään vaikuttaa merkittävästi Pyhäsalmen kaivoksen malmivarantojen loppuminen.

Tuloveroprosentin muuttaminen 0,25 %-yksiköllä lisäisi kunnallisverotuloja noin 150.000 euroa / vuosi Pyhäjärvellä. Yhden prosenttiyksikön muutos lisäisi verotuloja noin 600.000 euroa / vuosi. Veroprosentin korotuksesta kunta saa aina täysimääräisen hyödyn kertyvinä verotuloina eikä kunnan asema heikkene mitenkään valtionosuuksien tasauksessa olipa kunta tasauslisän saaja tai tasausvähennyksen maksaja.

Pyhäjärven kaupunki on tasapainottanut talouttaan veroprosenttia korottamalla vuosina 2017 (veroprosentti 20,75 %) ja 2020 (veroprosentti 21,75 %). Talouden tasapainottamista jatketaan. Pyhäjärven kaupungin taloudellisen kantokyvyn turvaamiseksi on lähdetty kaupungin palvelujen osalta siitä, että merkittäviä säästöjä tullaan hakemaan vuodelle 2021 sekä henkilöstörakenteen että palvelutason leikkausten kautta. Talouden tasapainottamisessa pyritään noin 1,2 M€ vuoruisen säästötavoitteeseen.

Erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan kriiteeriä on uudistettu. Uudistetut kriisikuntakriteerit kuvaavat kunnan taloutta eri näkökulmista nykyistä paremmin. Kriisikuntamittariston rakenne säilyy ennallaan, mutta tunnuslukuja ja niiden raja-arvoja on muutettu. Laki on tullut voimaan 1.3.2019. Uusia raja-arvoja sovelletaan ensimmäisen kerran vuonna 2022 vuosien 2020 ja 2021 tilinpäätösten tunnuslukujen perusteella. Uusien kriisikuntakriteereiden mukaan tuloveroprosenttia koskeva raja-arvo on seuraava: kunnan tuloveroprosentti on vähintään 2,0 prosenttiyksikköä korkeampi kuin kaikkien kuntien painotettu keskimääräinen tuloveroprosentti. Vuonna 2020 kaikkien kuntien painotettu keskimääräinen tuloveroprosentti on 19,97 %, joten kriisikuntakriteerin raja-arvona tuloveroprosentin osalta on 21,97 %. Pyhäjärven kaupungin kunnallisveroprosentti ei ylitä tätä raja-arvoa.

voa.

Pyhjäjärven kaupungin kumulatiivinen ylijäämä on tilinpäätöksessä 2019 yhteensä 0,75 miljoonaa euroa. Valtuuston hyväksymä talousarvio vuodelle 2020 on laadittu noin 3 miljoonaa euroa alijäämäiseksi. Vuoden 2020 jälkeen kumulatiivinen ylijäämä on käytetty näiden laskelmien mukaan.

Kuntien heikko talouskehitys ja poikkeuksellisen suuret valtion-osuusleikkaukset näkyivät jo vuoden 2015 kunnallisveroprosenteissa. Noin kolmannes kunnista, yhteensä 98 kuntaa, nosti kunnallisveroprosenttia vuodelle 2015. Vuodelle 2016 kunnallisveroprosenttiaan korotti kaikkiaan 45 kuntaa, vuodelle 2017 kaikkiaan 47 kuntaa, vuodelle 2018 kaikkiaan 53 kuntaa, vuodelle 2019 kaikkiaan 46 kuntaa sekä vuodelle 2020 kaikkiaan 53 kuntaa.

Vuoden 2020 tuloveroprosentin korottamisesta yhdellä prosenttiyksiköllä linjattiin taloustoimikunnassa sekä kaupunginvaltuuston iltakoulussa 17.6.2019. Samalla käytiin keskustelua siitä, että tuloveroprosenttia ei tarvitsisi nostaa suunnitelmavuosille 2021 - 2022.

Liitteenä nro 4

- Pyhjäjärven kaupungin toteutuneet verotulot vuosilta 2015 - 2019 sekä ennuste vuosille 2020 - 2023.

#### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Pyhjäjärven kaupungin tuloveroprosentiksi vuodelle 2021 päätetään 21,75 %.

#### **Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

**Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2021**

2524/02.03.02/2020

KHALL 12.10.2020 § 207

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n 2 momentin (13.12.2001/1266) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöveroprosenttien rajat ovat voimassa olevan kiinteistöverolain 11.3 §:n, 12.1 §:n, 12a.1 §:n, 13.1 §:n, 13a §:n ja 14 §:n mukaan seuraavat:

- yleinen kiinteistövero	0,93 - 2,00
- vakituinen asuinrakennus	0,41 - 1,00
- muu asuinrakennus	0,93 - 2,00
- rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00
- yleishyödyllinen yhteisö	0,00 - 2,00
- voimalaitokset	0,93 - 3,10

Vuodesta 2018 alkaen tuulivoimapuistoja siirrettiin kiinteistöverotuksessa voimalaitosten kiinteistöveroprosentin piiriin. Tuulivoimapuistoja, joiden tuulivoimaloiden yhteisteho ylittää 10 megavoltiampeeria ja voimalat on liitetty verkkoon yhteisestä liityntäpisteestä, kohdellaan jatkossa voimalaitoksina kiinteistöverotuksessa. Kaikki tuulivoimalat eivät siten välttämättä siirry voimalaitosveroprosentin piiriin, mutta muutoksen arvioidaan lisäävän kuntien kiinteistöverotuloja noin 4 - 5 miljoonalla eurolla. Kaikki tuulivoimalat eivät valitettavasti ole tällä hetkellä kattavasti Verohallinnon tiedossa. Tuulivoimaloiden verotuksessa tapahtuvaa yksilöintiä varten kuntien tulisi antaa kaikille tuulivoimaloille pysyvä rakennustunnus.

Kiinteistöverojen kertymä Pyhäjärven kaupungille vuonna 2019 oli yhteensä 1.248.924 euroa.

Pyhäjärven kaupungin vuoden 2020 vahvistetut kiinteistöveroprosentit ovat olleet:

- yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30 %
- vakituinen asuinrakennus	0,50 %
- muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,40 %

Kaupunginhallitus

§ 207

12.10.2020

- rakentamaton rakennuspaikka 6,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,10 %
- voimalaitokset 3,10 %.

Laskennallinen kiinteistöveroarvio vuodelle 2021 edellä mainituilla kiinteistöveroprosenteilla ja nykyisillä verotusarvoilla on yhteensä noin 1.300.000 euroa.

Kaupunginvaltuuston 26.6.2018 § 51 hyväksymä talouden tasapainottamishjelma vuosille 2019 – 2021 sisältää seuraavat kirjaukset: kiinteistöveroprosentteihin ei esitetä korotuksia vuodelle 2019 sekä kiinteistöveroprosentteihin vuosille 2020 – 2021 tulevat muutokset jätetään harkittavaksi talousarviovalmistelun yhteyteen.

Vuodelle 2020 korotettiin muun asumisen kiinteistöveroprosenttia 1,40 %:iin (+0,10 %) ja rakentamattoman asuinpaikan kiinteistöveroprosenttia 6,00 %:iin (+2,00 %). Kaupunginvaltuuston päätöksellä vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosenttia ei korotettu.

Liitteenä nro 5

- laskelma kiinteistöverotuotoista Pyhäjärvellä.

Liitteenä nro 6

- tietoja vertailukuntien tulovero- ja kiinteistöveroprosenteista.

#### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2021 määrätään seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisen asunnon kiinteistöverop. 0,50 %
- muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,40 %
- rakentamaton rakennuspaikka 6,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,10 %
- voimalaitokset 3,10 %.

#### **Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

**Kotihoidontuen kuntalisän käyttö Pyhäjärven kaupungissa vuonna 2021**

2526/02.05.01/2020

KHALL 12.10.2020 § 208

Pyhäjärven kaupunki on maksanut vuosittain kaupunginvaltuuston päätösten mukaisesti vahvistetun sopimuksen mukaisesti kotihoidontuen kuntalisää vuosina 2011 - 2020. Viimeisin sopimus koskee vuotta 2020. Kaupunginvaltuusto on lokakuun 2019 päätöksellään antanut kaupunginhallitukselle valtuutuksen allekirjoittaa Kansaneläkelaitoksen kanssa sopimuksen lasten kotihoidontuen kuntalisän maksamisesta Kansaneläkelaitoksen maksaman kotihoidontuen yhteydessä ajalle 1.1.2020 - 31.12.2020. Maksatussopimus tulee uusia lokakuun loppuun mennessä, jos kaupunki jatkaa kotihoidontuen kuntalisää tai irtisanoa se saman ajan siällä eli lokakuun loppuun 2020 mennessä.

Alle kolmivuotiaiden lasten vanhemmilla on lakiin perustuva oikeus valita lastensa hoitomuodoksi joko kunnallinen varhaiskasvatus, kotihoito tai yksityinen varhaiskasvatus. Varhaiskasvatuseräikäisten lasten hoidontukijärjestelmä on vaihtoehto kunnalliseen varhaiskasvatukseen osallistumiselle. Kaikkia hoito- ja tukimuotoja tuetaan julkisin varoin. Lastenhoidon tukia säätelevän lain mukaisten tukien lisäksi kaupunki voi päättää maksaa harkinnanvaraista tukea, kuntalisää. Kuntalisällä vahvistetaan lapsiperheiden työ- ja perhe-elämän yhteensovittamisen valinnan vapautta, ja mahdollistetaan lapsen ja hänen perheensä ennaltaehkäisevän tukemisen Pyhäjärven kaupungin hyväksymän lastensuojelusuunnitelman mukaisesti. Ennaltaehkäiseviin lapsi- ja perhepalveluihin panostaminen vähentää korjaavien, hinnaltaan kalliiden erityispalvelujen tarvetta.

Kunnallinen lisä on maksettu hoitorahan korotuksena. Pyhäjärven kaupungin lasten kotihoidon kuntalisän suuruus vuosina 2011 - 2020 on ollut 150 € / kk perheen nuorimmasta alle 3-vuotiaasta lapsesta. Kuntalisä on lapsen huoltajalle veronalaista tuloa. Kotihoidon kuntalisän kustannukset Pyhäjärvellä ovat olleet yhteensä:

<b>Vuosi</b>	<b>Euroa</b>
2011	100.006
2012	101.745
2013	122.510
2014	116.041
2015	91.040
2016	81.630
2017	97.206
2018	88.709
2019	71.831

Vuonna 2020 elokuun loppuun mennessä lasten kotihoidontuen kuntalisää on käytetty 43.000 euroa.

Kelan tietokannan mukaan Pyhäjärvellä on ollut lasten kotihoidontuen kuntalisän saajia:

<b>Pvm</b>	<b>Kpl</b>	<b>Pvm</b>	<b>Kpl</b>
31.1.2014	68		
30.6.2014	70	31.12.2014	66
30.6.2015	62	31.12.2015	47
30.6.2016	50	31.12.2016	51
31.6.2017	68	31.12.2017	53
31.8.2018	58	31.12.2018	49
30.9.2019	40	30.09.2020	35

Kuntaliitto on tehnyt kyselyn lasten kotihoidontuen kuntalisästä Manner-Suomen kunnille vuodesta 2008 alkaen joka toinen vuosi. Viimeinen selvitys on tehty keväällä 2018. Viimeiseen kyselyyn vastasi 86 prosenttia (255 kuntaa) Manner-Suomen kunnista. Kuntalisää maksaa tällä hetkellä 48 (19 %) kyselyyn vastanneista kunnista. Vuoden 2016 kyselyssä kuntalisää maksoi 60 kuntaa, mikä oli 23 prosenttia tuolloin kyselyyn vastanneista. Kotihoidontuen kuntalisää maksetaan useammin suurissa ja keskisuurissa kaupungeissa, joissa yli 40 prosenttia kunnista maksaa kuntalisää. Vähiten kuntalisää maksetaan alle 5.000 asukkaan kunnissa.

Kotihoidontuen kuntalisää maksavat kunnat, lukumäärä (kpl) ja prosenttia kunnista (%), lähde: Kuntaliiton kysely

<b>Vuosi</b>	<b>Lukumäärä/kpl</b>	<b>%:a kunnista</b>
2008	79	21
2010	84	26
2012	99	31
2014	85	30
2016	60	23
2018	48	19

Talustoimikunta evästi 27.2.2019 lasten kotihoidontuen kuntalisän valmistelua vuosille 2020 ja 2021 siten, että maksamista jatketaan aikaisemman päätöksen mukaisesti.

### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle:

1. että valtuusto hyväksyy varattavaksi vuoden 2021 talousarvioon 60.000 euron määrärahan kotihoidontuen kuntalisän maksamista varten;
2. että valtuusto päättää kuntalisän suuruudeksi 150 € / kk perheen nuorimmasta alle 3-vuotiaasta lapsesta;
3. että valtuusto päättää lasten kotihoidontuen piirissä olevien lasten kuntalisän maksamisen edellytykset seuraavasti:

- lasta hoitaa vanhempi;
- kaikista tukeen oikeutettavista lapsista on valittu maksettavaksi kotihoidon tuki;
- kuntalisää maksetaan vain perheen nuorimmasta alle 3-vuotiaasta lapsesta;
- kuntalisää ei makseta kotihoidontuen piirissä olevista lapsista samalta ajalta kuin perheelle on myönnetty vanhempainpäivärahaa; ja että
- kuntalisää maksetaan täydeltä kuukaudelta;

4. että valtuusto päättää antaa kaupunginhallitukselle valtuutuksen allekirjoittaa Kansaneläkelaitoksen kanssa sopimuksen lasten kotihoidontuen kuntalisän maksamisesta Kansaneläkelaitoksen maksaman tuen yhteydessä 1.1.2021 - 31.12.2021 välisenä aikana.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen kohdat 1-4.



**Lausunto / Pohjois-Pohjanmaan liiton talous- ja toimintasuunnitelmaluonnos 2021-2023**

2542/00.04.01/2020

KHALL 12.10.2020 § 209

Pohjois-Pohjanmaan liitto pyytää kuntien näkemystä strategisista ja toiminnalle asetetuista tavoitteista sekä talous- ja toimintasuunnitelman muusta sisällöstä. Lausunto tulee toimittaa Pohjois-Pohjanmaan liittoon viimeistään 13.10.2020 osoitteella: kirjaamo@pohjois-pohjanmaa.fi

Toiminnan ja talouden suunnittelun perustana on maakuntavaltuuston kesäkuussa 2020 hyväksymä Pohjois-Pohjanmaan liiton strategia 2020-2024. Strategiset tavoitteet on konkretisoitu suunnittelukauden tavoitteiksi, joiden toteutumista ja vaikuttavuutta mitataan strategisen tason mittareilla.

**Pohjois-Pohjanmaan liiton Strategiset tavoitteet 2024**

(Maakuntavaltuusto 8.6.2020 § 5)

”Pohjois-Pohjanmaan liitto on ennakoiva ja ratkaisuja tuova kansallinen ja kansainvälinen edunvalvoja. Strategisten tavoitteiden toteuttamisen keskeisinä välineinä on kansainvälinen toiminta, ennakoiva työtapa sekä hyvinvoivat ja innostuneet asiantuntijat.

Tahtotila kiteytyy seuraaviin strategisiin tavoitteisiin:

**Pohjoisen vastuullinen vaikuttaja – kansallisesti ja kansainvälisesti**

Pohjois-Pohjanmaan liitto on aktiivinen kuntien edunvalvoja ja ratkaisujen tarjoaja alueen kehitykseen vaikuttavissa kansallisissa ja kansainvälisissä verkostoissa ja sidosryhmissä. Vaikuttamistyön kärkenä on Pohjois-Suomen ja Pohjois-Pohjanmaan painoarvon lisääminen ja erityispiirteiden korostaminen. Vaikuttamistyön tuloksena koko maakunnan vetovoima ja kilpailukyky paranevat.

**Tulevaisuuden rakentaja ja tiedolla johtaja**

Pohjois-Pohjanmaan liitto yhdistää alueen toimijat ja rakentaa maakunnan tulevaisuuskuvan sekä kehittämisen tahtotilan. Liitto luo kehittämiseen, aluerakenteeseen ja kestävään elinympäristöön liittyviä mahdollisuuksia alueen toimijoille.

**Innostuneiden osaajien yhteisö**

Pohjois-Pohjanmaan liitossa työskentelevät hyvinvoivat ja innostuneet alansa asiantuntijat. Liiton toiminta on ammattimaista, avointa ja yhteistyöhön kannustavaa. Tehokkaat työkalut, tiedolla johtaminen sekä muutoksenkyvykyys luovat perustan kestäväälle menestykselle.”

Perussopimuksen 27 §:n mukaan kuntien maksuosuudet kunta-yhtymälle määräytyvät edellisenä varainhoitovuonna toimitetussa kunnallisverotuksessa todettujen laskennallisten verotulojen suh-

teessa. (Laskennallisiin verotuloihin huomioidaan ansio- ja pääomaverotulot, yhteisö- ja kiinteistöverotulot).

Verotuloihin perustuva Pyhäjärven kaupungin maksuosuus vuodelle 2020 on suuruudeltaan 49.337 €.

Oheismateriaalina nro 1  
- talous- ja toimintasuunnitelma vuosille 2021-2023.

### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus lausuu Pohjois-Pohjanmaan Liitolle talous- ja toimintasuunnitelmaluonnoksesta 2021-2023 seuraavaa:

Pyhäjärven kaupunki pitää asetettuja strategisia tavoitteita onnistuneesti asetettuina.

Pohjoisen vastuullinen vaikuttaja - kansallisesti ja kansainvälisesti-nimisen strategisen tavoitteen alla on strateginen linjaus "Kuntien elinvoimaisuus". Tälle pitäisi asettaa mittari myös ERM-alueille myönnetyn kehittämisrahoituksen osalta. Nykyinen Liiton toimintamalli ei tunnista mitään erityistä merkitystä juuri myönnetyn rahoituksen osalta.

Toiminnan ja tavoitteiden osalta Pyhäjärven kaupungin kehittämisehdotukset kohdistuvat kohtiin:

"Hyvinvointia kunnille ja asukkaille"-kohdassa tulisi korostaa sitä, että kunnille suunnataan vain resurssien puitteissa järkevän laajuista verkostotyötä, joka ei syrjäytä varsinaista ruohonjuuritason hytetyötä. Monessa kunnassa ei ole työaikaresursseja verkostojen verkostolle.

"Maakuntakaava"-kohdan alle pitää tarkentaa Suomen tärkeimmän pohjois-eteläsuuntaisen maantieväylän, TEN-T-verkostoon integroituvan E75:n osalta suunnitteluvalmiuden nostamisesta. Pelkkä edistämistavoite ei ole riittävä ilman konkreettista suunnitteluvalmiuden nostamista koko hankkeessa.

"Aluekehitys"-kohdan alla on ilahduttavaa nähdä, että ennakoivan rakennemuutoksen (ERM) toimenpiteiden tukemista kenties joskus tulevaisuudessa tullaan toteuttamaan myös Pohjois-Pohjanmaalla. Pyhäjärven rakennemuutoksen hallinnan kannalta nämä uudet tahtotilat konkretisoituvat toimenpiteiksi aivan liian myöhään ja koordinoimatta.

Kaupunginhallitus päättää tarkistaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus tarkisti pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 210

12.10.2020

**Lausunto Jokilaaksojen pelastuslaitoksen johtokunnalle / Palvelutasopäätös vuosille 2021-2024**

2508/00.04.01/2020

KHALL 12.10.2020 § 210

Jokilaaksojen pelastuslaitoksen johtokunta on 11.9.2020 § 41 päättänyt lähettää Jokilaaksojen pelastustoimen palvelutasopäätöksen 2021-2024 alueen kuntiin sekä Pohjois-Suomen aluehallintovirastoon pelastustoimen ja ja varautumisen vastuualueelle lausunnolle. Lausunnot pyydetään lähettämään 6.10.2020 mennessä. Jokilaaksojen pelastuslaitoksen kanssa on sovittu, että Pyhäjärven kaupunki lausuu asiasta kokouksessa 12.10.2020.

Jokilaaksojen pelastustoimen palvelutasopäätöksessä kuvataan kaikkein keskeisimmät lakisäätteiset ja sopimusperusteiset palvelut, joita pelastuslaitos tuottaa palvelutasopäätöksen voimassaoloaikana. Palveluiden tasolla tarkoitetaan lakisäätteisten ohjaus-, turvallisuusviestinä, neuvonta- ja valvontatehtävien suoritemääriä ja laatukriteerejä, sekä pelastustoiminnan yksiköiden toimintavalmiutta pelastustoimen alueen eri osissa tai muita vastaavia mitattavissa tai arvioitavissa olevia toimintaa ja palvelutuotantoa kuvaavia mittareita.

Eräitä merkittävimpiä kehittämiskohteita ovat:

- ? henkilöstö- ja taloushallinnon prosessien sekä esimiestyön kehittäminen
- ? henkilöstön osaamisen ja toimintakyvyn kehittämiseen entistä enemmän huomiota ja resursointia
- ? käynnistetään sopimuspalokuntatoimintaan PTP-kautta pidemmälle ajalle tähtäävä erillinen kehittämishanke tai osallistutaan laajempaan hankkeeseen
- ? panostusta palokuntanuorisotyön ja –naistyön tukemiseen
- ? viestintää pyritään kehittämään resursoimalla siihen 1 htv
- ? riskienhallinnan tulosalueella on useita sisäisiä laajasti palvelutuotantomme ja etenkin sen laatuun vaikuttavia kehittämiskohteita
- ? toimintavalmiusvaatimusten osalta pyritään turvaamaan kansallisella tasolla toimintavalmiuden suunnitteluohjeessa määriteltyjen toimintavalmiusaikojen vähimmäistasojen (50 % / 50%) saavuttaminen kaikilla riskialueilla kiireellisissä tehtävissä
- ? pelastustoiminnan tulosalueella johtamisjärjestelmää kehitetään tarvittaessa yhteistyössä naapuripelastuslaitosten kanssa
- ? ajoneuvokaluston määrä, ikärakenne ja laatu pyritään säilyttämään nykyisellään
- ? paloasemaverkko pidetään nykyisellään ja pyritään edistämään eräiden paloasemien uudis- tai korjausrakentamista
- ? varautumisen osalla jatketaan oman varautumisen ja valmiussuunnittelun kehittämistä
- ? tuetaan edelleen alueen kuntia ja kuntayhtymiä varautumisessa ja valmiussuunnittelussa hyödyntäen Jokilaaksojen valmius- ja

turvallisuusfoorumia yhteistyössä alueen kuntien ja muiden toimijoiden kanssa

? varataan erillismäärärahaa väestönsuojelun muodostelmien varustehankintoihin. Määräraha kohdistuu vähintäänkin osittain suoraan kuntien varautumisen tukemiseen.

? jatketaan laadukkaan ensihoitopalvelun ja ensivastetoiminnan tuottamista sairaanhoitopiirien kanssa sovitulla tavalla

? kansainvälisen avun vastaanottokykyä ja kykyä antaa kv-apua kehitetään yhteistyössä Pohjois-Suomen pelastuslaitosten ja muiden tarvittavien tahojen kanssa. Yhteistyö rakentuu erityisesti Finnish Arctic Rescue Teamin, eli pohjoisten pelastuslaitosten yhteisen pelastusjoukkueen muodostamalle perustalle.

Kaupunginhallitus on antanut palvelutasopäätökseen 2021-2024 ennakkolausunnon 17.8.2020 § 168.

Oheismateriaalina 2

- Jokilaaksojen pelastuslaitoksen johtokunnan pöytäkirjaote 11.9.2020 § 41

- Jokilaaksojen pelastuslaitoksen palvelutasopäätösluonnos 2021-2024

### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus lausuu Jokilaaksojen pelastuslaitokselle palvelutasopäätösehdotuksesta kokouksessa jaettavan lausuntoluonnoksen mukaisesti.

### **Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessa jaetun lausunnon lähettäväksi Jokilaaksojen pelastuslaitokselle palvelutasopäätösehdotuksesta vuosille 2021-2024.

Kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Pöytäkirjan liitteenä nro 1

- kaupunginhallituksen lausunto Jokilaaksojen pelastuslaitokselle palvelutasopäätösehdotuksesta vuosille 2021-2024.

Kaupunginhallitus

§ 211

12.10.2020

---

**Poikkeaminen tilalla 626-402-51-90**

2447/10.03.00/2020

KHALL 12.10.2020 § 211

Tuulenviemät Oy hakee 22.9.2020 päivätyllä hakemuksella poikkeamislupaa rakennusoikeuden ylitykselle määrälalle tilalla (626-402-51-90) LEPOLA.

Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista rakennuslupaa varten.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssä säädettyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (22.12.2009/1589) mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Tilalle on myönnetty poikkeaminen 30.9.2019 §252 mutta rakennushankkeen muuttumisen vuoksi on poikkeaminen haettava ja käsiteltävä uudestaan rakennushanketta vastaavana.

Tekninen johtaja on 23.9.2020 antanut lausunnon, jonka mukaan esitetty rakennuksen rakentaminen, rakennusoikeuden ylittäminen on hyväksyttävissä ja hän puoltaa myönteisen päätöksen antamista poikkeamislupahakemukseen.

Liitteenä nro 7

- teknisen johtajan lausunto 23.9.2020 ja karttaote.

Poikkeamislupahakemus liitteineen on nähtävillä kokouksessa.

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Koska poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on oleva kaavan mukainen rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen uudisrakennus ja poikkeaminen ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja, kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan rakennusoikeuden ylitykselle 109,5 m<sup>2</sup> verran kokonaisrakennusoikeudesta ja 59 m<sup>2</sup> verran loma-asunnon rakennusoi-

Kaupunginhallitus

§ 211

12.10.2020

---

keuden ylittämisestä kiinteistöllä numero 626-402-51-90 LEPO-LA, teknisen johtajan lausunnon ehdoin.

Kaupunginhallitus päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 2  
- teknisen johtajan lausunto 23.9.2020 ja karttaote.

Kaupunginhallitus

§ 212

12.10.2020

---

**Poikkeaminen tilalla 626-403-249-0**

2447/10.03.00/2020

KHALL 12.10.2020 § 212

██████████ hakevat 21.9.2020 päivätyllä hakemuksellaan poikkeamislupaa rakentaa rantasaunan omistamalleen Ruotsinranta -nimiselle tilalle (kiinteistötunnus 626-403-249 0), joka sijaitsee Pyhäjärven rantojen osayleiskaavan alueella.

Rakennuspaikka on merkitty kaavaan vapaa-ajan asunnon rakennuspaikkana RA. Rakennuspaikalle saa rakentaa saunarakennuksen max, 25m<sup>2</sup>. Saunarakennuksen vähimmäisetäisyys vesirajasta on 15 m Pyhäjärven kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssä säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (22.12.2009/1589) mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Tekninen johtaja Sami Laukkanen lausunnossaan puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä haetulle tilalle.

Liitteenä nro 8  
- teknisen johtajan lausunto ja karttaote.

Poikkeamislupahakemus liitteineen on nähtävillä kokouksessa.

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Koska poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on oleva vapaa-ajan rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen poikkeaminen käyttötarkoituksesta ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja, kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa rantasaunan tilalle numero 626-403-249-0 Ruotsinranta, teknisen johtajan lausunnon ehdoin.



Kaupunginhallitus

§ 212

12.10.2020

---

Kaupunginhallitus päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 3  
- teknisen johtajan lausunto ja karttaote.

Tekninen lautakunta	§ 8	19.02.2019
Tekninen lautakunta	§ 11	17.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 66	30.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 64	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 213	12.10.2020

---

### Ruotasen alueen osayleiskaava

2265/10.02.02/2019

TEKLA § 8

Pyhäjärven kaupunki on laatimassa osayleiskaavaa Ruotasen alueelle. Kaavan tarkoituksena on tarkastella alueidenkäytön muuttuvia tarpeita kaivostoiminnan loppuessa ja toimia asemakaavatyön pohjana.

Kaavan muutos koskee osittain Ruotasen kylää sekä Pyhäjärven ranta-aluetta aina Niemelänrannan asemakaava-alueelle saakka. Kaavan laatimisella lisätään alueen palvelutarjonnan mahdollisuuksia sekä tarkastellaan uusien asuinrakentamisen mahdollisuuksia.

Uudet valtakunnallisen alueidenkäytön tavoitteiden (voimassa 1.4.2018) keskeiset teemat ovat toimivat yhdyskunnat, kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Vahvistetussa maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu osin taajamatoimintojen alueelle (A). A-merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisaluetta.

Taajamatoimintojen alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa (asemakaava) siten, että alue muodostaa toiminnallisesti yhtenäisen keskustahakuisiin toimintoihin painottuvan kokonaisuuden. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan rajautumiseen muuhun taajamaan nähden, alueelle sijoittuvien toimintojen määrittelyyn, liikennejärjestelyihin sekä keskusta-alueen taajamakuvaan.

Oheismateriaali 2 kaavaselostus ja kaavakartta.

#### **Teknisen johtajan päätösehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy Ruotasen alueen osayleiskaavan luonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten.

Tekninen lautakunta	§ 8	19.02.2019
Tekninen lautakunta	§ 11	17.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 66	30.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 64	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 213	12.10.2020

---

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

## TEKLA § 11

Ruotasen alueen osayleiskaavan luonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 6.3. - 5.4.2019.

Muistutuksia kaavaluonnosta koskien on jätetty yksityishenkilöiden sekä Ruotasen kyläyhdistyksen toimesta. Lausunto kaavaluonnosta koskien on saatu Pohjois-Pohjanmaan ELY Keskukselta, Kainuun ELY-keskukselta, Museovirastolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Pyhäsalmi Mine Oy:ltä sekä Pohjois-Pohjanmaan Liitolta.

Kaavaehdotukseen on muutettu kaavan rajausta siten, että Pyhäjärven rantojen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaista aluetta on rajattu pois kaavamutoksesta, Ruotasen alueen kuntoradan osuus on muutettu EV-alueeksi, Mukurinperän kylän puoleinen EV-alue on merkittävästi laajennettu sekä uusien rakennusaluevarausten merkintöjä vähennetty. YT-560 tien länsipuolen T-aluetta on merkittävästi pienennetty.

Pyhäjärven kaupunki katsoo, että kaavaehdotus on linjassa kaavaluonnoksen jälkeen saatuun palautteeseen.

**Teknisen johtajan päätösehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy Ruotasen yleiskaavan kaavaehdotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Ruotasen yleiskaavan kaavaehdotuksen ja asettaa kaavaehdotuksen MRL:n 65 § ja MRA:n 27 § mukaisesti yleisesti nähtäville.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

## KHALL 30.03.2020 § 66

Ruotasen alueen osayleiskaavan luonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 6.3. - 5.4.2019.

Kaavaluonnoksesta jättivät muistuksia yksityishenkilöt ja Ruotasen kyläyhdistys. Lausuntoja kaavaluonnoksesta annettiin kuusi.

Tekninen lautakunta	§ 8	19.02.2019
Tekninen lautakunta	§ 11	17.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 66	30.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 64	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 213	12.10.2020

---

Kaavaehdotukseen on muutettu kaavan rajausta siten, että Pyhäjärven rantojen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaista aluetta on rajattu pois kaavamuutoksesta, Ruotasen alueen kuntoradan osuus on muutettu EV-alueeksi, Mukurinperän kylän puoleinen EV-alue on merkittävästi laajennettu sekä uusien rakennusaluevarausten merkintöjä vähennetty. YT-560 tien länsipuolen T-alueita on merkittävästi pienennetty.

Pyhäjärven kaupunki katsoo, että kaavaehdotus on linjassa kaavaluonnoksen jälkeen saatuun palautteeseen.

Kaava-aineisto lähetetään kaupunginhallitukselle sähköpostilla perjantaina 27.3.2020.

#### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ruotasen yleiskaavan kaavaehdotuksen ja asettaa kaavaehdotuksen MRL:n 65 § ja MRA:n 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi mahdollisten muistutusten tekemistä varten.

#### **Päätös:**

Kaava-aineisto on lähetetty kaupunginhallitukselle sähköpostilla perjantaina 27.3.2020.

Lausuntoja Ruotasen yleiskaavaluonnoksesta annettiin seitsemän. Väylävirasto antoi lausunnon määräajassa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

#### **TEKLA § 64**

Ruotasen alueen osayleiskaavaehdotus on ollut nähtävillä 9.4. - 11.5.2020.

Kaavasta tuli lausuntoja 5 kpl ja mielipiteitä 1 kpl.

Lausuntojen ja mielipiteiden mukanaan tuomat asiat on huomioitu kaava-asiakirjoissa vahvistamiskäsittelyyn mennessä.

ELY:n vaatima viranomaisneuvottelu on käyty 1.7.2020. Neuvottelun lopputuloksena on varmistettu kaavamerkinnot aluehallintovirastolta.

Tekninen lautakunta	§ 8	19.02.2019
Tekninen lautakunta	§ 11	17.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 66	30.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 64	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 213	12.10.2020

---

Kaavan vaikutusalueelta on laadittu meluselvitys sekä tärinä- ja runkomeluselvitys, joiden perusteella kaavakarttaa on täydennetty melualuemerkinnöillä. Kaupunki on suorittanut kuulemisen kiinteistöiltä, joita koskee melualuemerkintä kaavan tie- ja raidealueilla.

Ehdotusvaiheen kaavoittajan vastine, selostus ja kaavakartta nähtävillä kokouksessa.

#### **Teknisen johtajan päätösehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy Ruotasen alueen osayleiskaavan ehdotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle:

1. Kaupunginhallitus hyväksyy Ruotasen alueen osayleiskaavan ehdotuksen
2. kaupunginhallitus esittää Ruotasen alueen osayleiskaavan kaupunginvaltuuston vahvistettavaksi.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL 12.10.2020 § 213

Ruotasen alueen osayleiskaavaehdotus on ollut nähtävillä 9.4.-11.5.2020.

Osayleiskaavaehdotuksesta lausunnon ovat antaneet Väylävirasto, Pohjois-Pohjanmaan Museo, Pohjois-Pohjanmaan Museo/arkologia, Kainuun Ely-keskus/paloturvallisuus ja Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus. Osayleiskaavaehdotuksesta saapui yksi muistutus.

Liitteenä nro 9

- kaavaehdotus, kartta.
- kaavaselostus liitteineen (sisältää kaavoittajan vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutukseen).

#### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä Ruotasen alueen osayleiskaavan ehdotuksen

Tekninen lautakunta	§ 8	19.02.2019
Tekninen lautakunta	§ 11	17.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 66	30.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 64	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 213	12.10.2020

---

2. esittää Ruotasen alueen osayleiskaavan ehdotuksen kaupunginvaltuuston vahvistettavaksi.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta	§ 96	13.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 7	21.02.2017
Tekninen lautakunta	§ 65	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 214	12.10.2020

---

## Ruotasen asemakaavan laajennus ja Ruotasen maanalainen asemakaava

130/10.02.03/2010

TEKLA § 96

Pyhäjärven kaupunki on käynnistänyt kaavamuutoksen ja maanalaisen asemakaavan laatimisen koskien Ruotasen aluetta kaupunginvaltuuston päätöksellä 26.4.2010 § 30.

Asemakaavaa laajennetaan kaivoksen uusiokäytön tarpeiden toteuttamisen mahdollistamiseksi. Alueelle on tarkoitus toteuttaa datacenter ja säätövoimalaitos sekä hiukkastutkimuskeskus. Näistä voimalaitos ja hiukkastutkimuskeskus sijoittuvat syvälle kallioperään ja vaativat maanalaista kaavoitusta.

Ensimmäinen viranomaiskokous on pidetty 26.1.2012 ja toinen viranomaiskokous on pidetty 28.02.2014. Kaava-alueelle sijoittuvien toimintojen selvityshankkeiden nyt valmistuttua on olemassa riittävällä tarkkuudella tietoa toiminnoista, joiden perusteella kaavoitus voi edetä.

Asemakaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut.

Kaavasuunnittelualueella ei ole asemakaavaa. Kaavoitettava alue rajautuu Ruotasen asemakaavaan joka on vahvistettu 20.4.1993. Kaavoitettavan maa-alueen omistaa Pyhäsalmen kaivos.

Samalla tarkistetaan rakennusoikeuksia vastaamaan paremmin nykyrakentamista vastaavia tarpeita.

Oheismateriaali 31 osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

### **Teknisen johtajan päätösehdotus:**

Lautakunta hyväksyy Ruotasen asemakaavan laajennuksen ja Ruotasen maanalaisen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen MRL 63 §:n mukaisesti nähtäville 15 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKLA § 7

Ruotasen asemakaavan laajennuksen ja Ruotasen maanalaisen kaavan, datakeskuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on

Pöytäkirjantarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 96	13.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 7	21.02.2017
Tekninen lautakunta	§ 65	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 214	12.10.2020

---

ollut nähtävillä 11.1. - 26.1.2017 välisen ajan.

Museovirastolla ei ole huomautettavaa kaavahankkeen johdosta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

17 Mukurinperän ja Lippikylän kiinteistönomistajaa ja entistä asukasta ovat jättäneet lausunnon, jossa todetaan mm. että Ruotasen asemakaavan laajennus, maanalainen asemakaava ja datakeskus eivät edusta kehitystä, joka on MRL 1§:ssä mainitulla tavalla ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurillisesti kestävä. Alueen asujien mielestä valtavan datakeskuksen sijoittaminen kaivoksen jo valmiiksi mittavan infrastruktuurin ja alueen viereen ei myöskään ole tyhjilleen jäävien kaivostilojen jatkokäyttöä, vaan uudisrakentamista.

Suunnittelussa oleva uusi kaava-alue on kaivosyhtiön omistuksessa olevaa maata. Alue kokonaisuudessaan on lähes kokonaan talousmetsäaluetta.

Kaavaluonnoksessa esitetään uuden kaavan mukaisen rakennettavan alueen ja alueella olevan asutuksen välistä puustollista suojavyöhykettä. Tällä riittävän laajalla suojavyöhykkeellä estetään suora näkymä rakennettavalle alueelle. Maanalaisten toimintojen vaikuttavuus alueella maanpäälliselle asutukselle on uudella kaava-alueella ja sen ympäristössä vähäinen. Asemakaavan laajennuksen ei voida katsoa aiheuttavan merkittävää haittaa alueen asutukselle.

Yhdyskuntataloudellisesti kaivoksen uusiokäytöllä on erittäin merkittävät vaikutukset. Suurimmat uusiokäytön hankkeet, datacenter, säätövoimalaitos sekä hiukkastutkimuskeskus sijoittuvat tälle asemakaavan laajennusalueelle.

Kaava-aineisto nähtävillä kokouksessa.

#### **Teknisen johtajan päätösehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy Ruotasen asemakaavan laajennuksen ja Ruotasen maanalaisen kaavan, datakeskuksen luonnoksen ja asettaa sen MRL 65 § ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vt. kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 16:25.



Tekninen lautakunta	§ 96	13.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 7	21.02.2017
Tekninen lautakunta	§ 65	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 214	12.10.2020

---

## TEKLA § 65

Ruotasen asemakaavan laajennuksen ja Ruotasen maanalaisen kaavan, datakeskuksen luonnos on ollut nähtävillä ja lausunnoilla 1.3. - 31.3. 2017.

Museovirastolla ei ole huomautettavaa kaavahankkeen johdosta arkeologisen kulttuuriperinnön asiassa. Alueella ei ole tiedossa muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia muinaisjäännöskohteita tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita, eikä kaava-alueella arvioida sijaitsevan ennestään tuntemattomia arkeologisia jäännöksiä.

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristöterveysvalvonta on antanut lausunnon kaavaluonnoksesta. Terveysturvallisuuden näkökulmasta Ruotasen asemakaavoilla ei oletettavasti ole heikentävää vaikutusta ihmisen elinympäristön terveellisyyteen, kuten esimerkiksi talousveden laatuun tai Ruotasen alueen asuntojen tai muiden oleskelutilojen sisäilmaan. Maanalaisia työtiloja suunniteltaessa on erityisesti otettava huomioon työntekijöiden säteilysuojelu ja radon-kaasun poisto.

Pohjois-Pohjanmaan Museon lausunnossa mainitaan, että suunnittelualueella sijaitsevan Pyhäsalmen kaivoksen vuonna 1960 valmistunut kaivostorni on merkitty kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan maakunnallisesti merkittäväksi kohteeksi Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaavassa. Pyhäsalmen kaivoksen kaivostornin kulttuurihistorialliset arvot tulee esittää kaavaselostuksessa.

Asemakaavaselostuksessa tulee tarkastella kaivostornin nykytilanne ja tuleva käyttö, ja sitä kautta kaivostornin mahdolliset suojelumääräykset.

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnossa on kiinnitetty huomiota kaavamerkintöihin. Kaavamerkintöjä pyydetään tarkistamaan eri osa-alueilla. Lausunnossa on myös paljon kaavaluonnoksessa huomioitavia seikkoja, mm. melutasoon, vaikutusten arviointi vesistöihin ja virkistyskäyttöön.

Asemakaavalla ja kaavamääräyksillä ei saa vaikeuttaa ympäristösuojelu- ja kaivoslain edellyttämiä vaatimuksia kaivoksen sulkemiselle.

Kaavaluonnosselostuksessa todetaan, että Ruotasen alueella käynnistetään yleiskaavan laadinta. Yleiskaavallinen tarkastelu (selvitykset, vaikutustenarviointi) hankealueen osalta tulee olla tehtynä kaavaehdotuksen nähtävillä oloon mennessä.

Tekninen lautakunta	§ 96	13.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 7	21.02.2017
Tekninen lautakunta	§ 65	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 214	12.10.2020

---

Ruotasen alueen yleiskaava on ehdotussvaiheen valmistelussa ja selvitykset ja vaikutustenarvioinnit on tehty. Kaavamerkinnot on laadittu soveltumaan kaivoksen sulkemissuunnitelman sekä kaivoslain mukaisiksi.

#### **Teknisen johtajan päätösehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy Ruotasen asemakaavan laajennuksen ja maanalaisen asemakaavan ehdotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle:

Kaupunginhallitus hyväksyy Ruotasen asemakaavan laajennuksen ja maanalaisen asemakaavan ja asettaa ne MRL:n 65§ ja MRA:n 27§ mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville muistutusten tekemistä varten.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL 12.10.2020 § 214

Ruotasen asemakaavan laajennuksen ja Ruotasen maanalaisen kaavan luonnos on ollut nähtävillä ja lausunnoilla 1.3. - 31.3. 2017.

Lausunnon kaavaluonnoksesta ovat antaneet Museovirasto, Ppky Selänteen ympäristövalvonta, Pohjois-Pohjanmaan Museo ja Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Liitteenä nro 10

- kaavaehdotus, kartta
- kaavaselostus
- kaavoittajan vastineet
- kaavaehdotus, kartta / Ruotasen asemakaavan muutos- ja laajennus

#### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ruotasen asemakaavan laajennuksen ja maanalaisen asemakaavan ehdotuksen sekä asettaa sen MRL:n 65 §:n ja MRA:n 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi mahdollisten muistutusten tekemistä varten.

#### **Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta	§ 27	16.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 69	17.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 31	10.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 63	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 215	12.10.2020

---

### Emolahdentien asemakaavan muutos

2297/10.02.03/2019

TEKLA § 27

Asemakaavan muutos koskee Pyhäjärven Emolahdentietä välillä Vaskikellontie - Ollintie sekä Ratapihantietä ja osin teiden varren kortteleita.

Pyhäjärven keskustaajaman asemakaavan osa 2 on ehdotusvaiheen valmistelussa. Kaavassa on esitetty merkittäviä uusia liikennetarkoituksia, joista huomattavin on uusi radan suuntainen katu kaupungintalolta Emolahdentielle.

Asemakaavan muutoksen pohjaksi on laadittu keskustaajaman alueelle maankäytön yleissuunnitelma, jolla on määritelty ydin-keskustan kehittämisen päälinjat.

Keskustaajaman osan 2 asemakaavamuutoksen viranomaisneuvotteluissa todettiin, että Ely-keskus ei voi hyväksyä Emolahdentielle suunniteltua uutta risteystä, sillä sitä ei pystytä toteuttamaan yleiselle tielle asetettujen ohjeiden mukaisesti.

Risteyksen toteutus vaatii Emolahdentien muuttamisen tiealueesta kaduksi, jolloin risteys on hyväksyttävissä. Kaavan muutos on kaupunkistrategian mukaista maankäytön kehittämistä ja mahdollistaa yhdyskuntarakenteen kehittymistä.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on osoittaa kaavassa Emolahden- ja Ratapihantiet yleisen tien alueesta katualueeksi.

Oheismateriaali 6 kaavaselostus ja kaavakartta.

#### **Teknisen johtajan päätösehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy Emolahdentien asemakaavan muutoksen luonnoksen ja asettaa sen MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 27	16.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 69	17.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 31	10.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 63	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 215	12.10.2020

---

## TEKLA § 69

Emolahdentien asemakaavan muutoksen luonnos on ollut nähtävillä 2.5. - 3.6.2019.

Lausuntoja ovat jättäneet Väylä, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Museovirasto ja Pohjois-Pohjanmaan museo.

Kaava-aineisto nähtävillä kokouksessa.

**Teknisen johtajan päätösehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy Emolahdentien asemakaavan muutoksen ehdotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen ja asettaa sen MRL:n 65 §:n ja MRA:n 27 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

## KHALL 10.02.2020 § 31

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 2.5-3.6.2019 välisen ajan ja siitä annettiin neljä lausuntoa. Kaavoittaja on laatinut saapuneisiin lausuntoihin vastaukset.

Liitteenä nro 1

- kaavoittajan vastineet Emolahdentien asemakaavan muutoksesta annettuihin lausuntoihin.

Kaava-aineisto on nähtävillä kokouksessa.

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Emolahdentien asemakaavan muutoksen ehdotuksen ja asettaa kaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi mahdollisten muistutusten tekemistä varten.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 1

-. kaavoittajan vastineet Emolahdentien asemakaavan muutoksesta annettuihin lausuntoihin.

Tekninen lautakunta	§ 27	16.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 69	17.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 31	10.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 63	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 215	12.10.2020

---

## TEKLA § 63

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 14.2.- 16.3.2020 välisen ajan ja siitä annettiin yksi lausunto. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus lausui, että ELY-keskuksella ei ole huomauttamista kaavaehdotukseen.

Kaavan vahvistusaineisto on nähtävillä kokouksessa.

**Teknisen johtajan päätösehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavan muutoksen Emolahdentien osalta ja esittää kaupunginhallitukselle:

1. Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan muutoksen Emolahdentiellä
2. Esittää asemakaavan muutoksen Emolahdentiellä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

## KHALL 12.10.2020 § 215

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 14.2.- 16.3.2020. Kaavaehdotuksesta Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus antoi lausuntonsa todeten, että kaavaehdotukseen ei ole huomauttamista.

Liitteenä nro 11  
- Kaavaehdotus, kartta  
- Kaavaselostus  
- Kaavoittajan vastineet.

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä asemakaavan muutoksen Emolahdentiellä
2. esittää asemakaavan muutoksen Emolahdentiellä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tekninen lautakunta	§ 27	16.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 69	17.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 31	10.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 63	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 215	12.10.2020

---

**Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta	§ 46	16.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 66	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 216	12.10.2020

---

## Opintien varren asemakaavan muutos

2494/10.02.03/2020

TEKLA § 46

Asemakaavan muutos koskee Pyhäjärven keskustan asemakaava-alueen korttelin 1523 tontteja 12, 14 ja 15 sekä osuuksia Opintien katualueesta (jalankululle ja polkupyöräilylle varattu osuus tiestä) sekä Pyhäjärventien yleisestä tiealueesta.

Kaavamuutoksella tarkistetaan korttelin 1523 rajoja tonttien 12, 14 ja 15 osalta vastaamaan paremmin toteutunutta tilannetta ja kiinteistörajoja. Kaavamuutoksella parannetaan myös liikenneturvallisuutta siirtämällä tontin 15 kulkuyhteys Pyhäjärventien yleiseltä tiealueelta Opintien puolelle.

Kaavaratkaisussa Opintien katualueesta ja Pyhäjärventien yleisestä tiealueesta on liitetty alueen tonttiin numero 15. Liitetyt alueet kuuluvat samaan kiinteistöön tontin kanssa. Kaavamuutoksella on tarkistettu myös Opintien jalankululle ja pyöräilylle varatun osuuden kaavamerkintää siten, että länsiosa alueesta on muutettu merkinnälle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu. Samalla maantien alueelle osoitettu ajoneuvoliittymän likimääräinen sijaintimerkintä on poistettu. Pieni osa katualueesta on liitetty osaksi tonttia 14. Alue kuuluu tontin kanssa samaan kiinteistöön. Tonttiin 15 kuulunutta aluetta on liitetty tonttiin 12 olemassa olevan kiinteistörajan pohjalta.

Kaavassa on huomioitu myös Pyhäjärven tien alittava olemassa oleva alikulku. LYT-kaavamerkintää (yleinen tie vierialueineen) on muutettu LT-merkinnäksi (maantien alue).

Kaavamuutoksella ei muodostu merkittävässä määrin uutta rakennusoikeutta. Kaikkien tonttien rakennusoikeuden määrä nousee liitettävien alueiden myötä hieman, mutta tehokkuuslukua (0,2) ei ole muutettu. Kerroskorkeutena on säilytetty voimassa olevan kaavan mukainen.

Kaavamateriaali esitellään kokouksessa.

### Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Opintien varren asemakaavan muutoksen luonnoksen ja asettaa sen MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten.

### Päätös:

Tekninen lautakunta	§ 46	16.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 66	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 216	12.10.2020

---

Hyväksyttiin yksimielisesti.

#### TEKLA § 66

Opintien varren asemakaavan muutoksen luonnos on ollut nähtävillä 10.8. - 8.9.2020.

Lausunnon kaavamuutoksen luonnoksesta on lähettänyt Pohjois-Pohjanmaan museo ja ELY-keskus.

Museolla ei ole huomauttamista kaavaluonnokseen. ELY-keskuksen lausunnossa otetaan kantaa luonnonympäristön vaikutusten arvioinnin tarkentamiseen sekä voimassa olevassa kaavassa merkittyyn jakeluverkon sähkölinjavarausten pois jättämiseen. ELY edellyttää tiealueen 7702 ottamista mukaan kaavamuutokseen ja osoitettavaksi katualueeksi.

Elenia on asentanut alueen sähköt maahan, joten ilmalinjan aluevarausta ei enää tarvita.

Pyhjärventie 7702 kulkee asemakaava-alueella noin 3 km matkan. Tämä käynnissä oleva kaavan muutos on pieni tekninen korjaus, jolla mahdollistetaan korttelin 1523 tontin 15 rakennushankkeen toteutuminen.

Koko tiealueen katukaavamuutosta ei ole tarkoituksenmukaista ottaa käsiteltäväksi tämän kaavaprosessin yhteydessä.

#### **Teknisen johtajan päätösehdotus:**

1. Tekninen lautakunta hyväksyy Opintien varren korttelin 1523 asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen ja
2. Esittää Opintien varren korttelin 1523 asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja julkisesti nähtäville laitettavaksi MRL 65§ ja MRA 27§ mukaisesti 30 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

#### KHALL 12.10.2020 § 216

Opintien varren asemakaavan muutoksen luonnos on ollut nähtävillä 10.8. - 8.9.2020.

Lausunnon kaavamuutoksen luonnoksesta ovat antaneet Pohjois-Pohjanmaan museo ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus.

Pöytäkirjantarkastajat:



Tekninen lautakunta	§ 46	16.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 66	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 216	12.10.2020

---

Liitteenä nro 12  
- kaavaehdotus, kartta  
- kaavaselostus  
- kaavoittajan vastineet.

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Opintien varren korttelin 1523 asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen ja asettaa sen MRL:n 65 §:n ja MRA:n 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi mahdollisten muistutusten tekemistä varten.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta	§ 68	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 217	12.10.2020

---

## Ruotasen terveystalon purkaminen

2535/10.03.02/2020

TEKLA § 68

Ryhmäpäiväkoti Ruotasella on siirtynyt käyttämään koulun B-rakennuksen saneerauksen jälkeen uusia tiloja ja näinollen entiset tilat terveystalon tiloissa ovat jääneet käyttämättä. Terveystalon tiloille ei ole tiedossa uutta käyttöä kaupungilla.

Terveystalon tiloilla on poistamatonta arvoa 1.8.2020 tilanteessa 17 877,36 €.

Tilojen käyttö v. 2019 on kustantanut ilman lämmitystä 8 273,44 €. Lämmityskustannus v. 2019 oli noin 5 614 €. Kulut v. 2019 olivat yhteensä 25 917 €. Poistoja oli yhteensä 6 320,75 €.

Rakennus on valmistunut v.1960. Kerrosala on 624 m<sup>2</sup>. Rakennus on peruskorjattu v. 1992 jolloin tilat on muutettu asuinkäyttöön. Ryhmiksen tilojen ikkunat on vaihdettu v. 2012. Rakennuksen PTS:n korjauskustannusarvio 2017 - 2022 on yhteensä 235 000 €.

Rakennus on teknisen käyttöikänsä päässä. Rakennuksen kellaritiloissa on havaittu kosteusvaurioita seinärakenteissa. Rakennuksen peruskorjaaminen tilanteessa, jossa sille ei ole tiedossa käyttöä ei ole taloudellisesti järkevää. Lämpö rakennukseen tulee koulun B-rakennuksen lämmönjakohuoneesta.

Rakennus sijaitsee kaupungin omistamalla Niemelän tilalla r:nro 626-402-51-77 joka on kokonaisuudessaan 359,4 ha. Rakennus sijaitsee palstalla nro: 2 joka on kooltaan noin 0,8695 ha. Tontti on asemakaavan korttelin 2153 tontti 1 ja on kaavoitettu AR eli rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Rakennustehokkuusluku on 0.2.

Rakennuksen koko on 624 m<sup>2</sup>. Purkukustannusarvio on 30 000 - 40 000 € . Haitta-aineiden kartoitusta (asbesti) rakennukseen ei ole vielä teetetty.

Rakennuksen purkaminen tulisi kilpailuttaa v. 2020 aikana ja purkaminen toteuttaa v. 2021 aikana.

### Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kaupunki päättää purkaa Ruotasen asemakaavan korttelin 2153 tontilla 1 sijaitsevan kaupungin omistaman rakennuksen v. 2021 aikana. Purkaminen kilpailutetaan v. 2020 aikana ja sille varataan määräraha v. 2021

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 68  
§ 217

29.09.2020  
12.10.2020

---

talousarvioon.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL 12.10.2020 § 217

Terveystalon purkamisen toteuttamisen jälkeen tontille pyritään toteuttamaan Ruotasen kyläyhdistykseltä 11.9.2020 kaupungille saapuneessa esityksessä mainittu koirapuisto, hyödyntäen nykyisiä aitaelementtejä.

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

1) kaupunki purkaa Ruotasen asemakaavan korttelin 2153 tontilla nro 1 sijaitsevan kaupungin omistaman rakennuksen (Ruotasen terveystalon) vuoden 2021 aikana. Purkaminen kilpailutetaan loppuvuoden 2020 aikana.

2) purkamiselle varataan määräraha vuoden 2021 talousarvioon.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 218

12.10.2020

**Muutoshakemus kaupunginhallituksen päätökseen 11.11.2019 § 288 / Ruotasen Kyläyhdistys ry**

2321/10.03.02/2019

KHALL 12.10.2020 § 218

*Kaupunginhallitus päätöksessään 11.11.2019 § 288 on todennut, että Rannankylän entinen koulu, Emolahden entinen koulu ja Ruotasen entisen koulun A-osa (ns. vanha osa) poistuvat harrastetoiminnan piiristä 1.1.2020 lukien.*

*Perusteena on kaupunginvaltuuston päätös 15.10.2018 § 81, jonka mukaisesti perusopetus on jo loppunut ko. entisiltä kouluilta. Entisten koulujen ylläpitokulujen minimoinnin kannalta Ruotasen B-osaa lukuun ottamatta tiloja harrasteryhmille ei ole mahdollista taloudellisesti tarjota. Varhaiskasvatuksen toimintaa siirtyy Ruotasen entisen koulun B-osaan (ns. uuteen osaan) syksyllä 2020, tehdyn remontin jälkeen. Rakennuksessa oleva liikuntasali ja puutyöluokka säilyvät harrastuskäytössä iltaisin ja viikonvaihteisin normaalien tilavarausprosessien kautta.*

*Lisäkeskusteluja Ruotasen kyläyhdistyksen ja muiden entisen koulun kiinteistön käyttäjien kanssa vielä jatketaan, jotta vielä avoimia tai suunnitteluasteella olevia tulevia toimintoja voidaan toteuttaa mahdollisimman paljon.*

Ruotasen kyläyhdistys ry muutoshakemuksellaan 7.9.2020 hakee muutosta kaupunginhallituksen päätökseen 11.11.2019 § 288. Päätöksen mukaan Ruotasen koulun A-osan tilat eivät ole harrastekäytössä, tiloilla ei ole vuokralaisia eikä käyttäjiä. Tilojen otamisesta uudelleen käyttöön tarvitaan kaupunginhallituksen päätös. Lisäksi teknisellä toimella tulee olla tällöin A-osan tiloihin vuokralainen.

Ruotasen kyläyhdistys ry haluaa vuokrata Ruotasen koulu A-osan kokonaisuudessaan. Kyläyhdistys esittää tekniselle toimelle vuokrasopimuksen tekemistä toistaiseksi. Vuokrasopimuksen sisältö sovitaan tarkemmin teknisen toimen kanssa.

Perusteluna muutoshakemuksessa A-osan käyttöönottoon on harrastetilojen tarve. Ruotasen koulun B-osassa on tällä hetkellä harrastetoimintaa lähes jokaisena päivänä. Ryhmät tarvitsevat väistötilan B-osan remontin ajaksi, jonka jälkeen osa ryhmistä ei sovellu varhaiskasvatuksen kanssa samoihin tiloihin.

Pyhjäjärven uuden monitoimitalon valmistuminen ajoittuu aikaisintaan vuoteen 2023. Tämänkin jälkeen harrastetiloille on tarvetta. Ko. rakennus ei pysty palvelemaan kaikkia toimijoita, jotka esimerkiksi tarvitsevat pysyvämpiä rakenteita harrastustoimintaansa varten. Ruotasen koulun A-osan tilojen käytössä tulisi huomioiduksi tilojen monikäyttöisyys myös päiväsaikaan ikäystävällisen

mallin mukaisesti.

Muutoshakemuksesta ilmenee tarkemmin esitetyt toimenpiteet, mikäli kyläyhdistys saa A-osan tilat käyttöönsä:

- kyläyhdistyksen talkootyönä ja omakustanteisesti tehtävä työ (huomioidaan vuokrauksen hinnassa)
- mikäli kunnostukseen kyläyhdistys saa avustuksia ja talkooväkeä riittävästi, tulevaisuudessa mahdolliset kyläyhdistyksen tekemät kunnossapitotoimet
- A-osan tilojen mahdollinen vuokraus harrastustoimintaan, mahdolliseen muuhun käyttöön sekä vuokraus B-osan remontin ajaksi

Pyhäjärven kaupunki ja Ruotasen Kyläyhdistys ovat neuvotelleet kevään ja syksyn 2020 aikana Ruotasen entisen koulun A-osan vuokraamisesta. Yhdistys on tehnyt jo 5.2.2020 ensimmäisen muutoshakemuksen asiassa ja neuvottelut aloitettiin hyvässä yhteistyössä keväällä. Kaupunki on antanut vuokrasopimuksen keskeisistä ehdoista esityksen 29.5.2020. Yhdistys on tämän jälkeen antanut kaupungille muutosesityksistä listauksia. Kaupunki on todennut yhdistykselle, että vuokran määrä ei voi olla alhaisempi kuin A-osan ylläpitokustannukset. Kaupunki on toistuvasti ilmaissut halukkuutensa vuokrata A-osa kyläyhdistykselle.

Liitteenä nro 13

- Ruotasen Kyläyhdistys ry:n muutoshakemus 7.9.2020.

#### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi Ruotasen Kyläyhdistys ry:ltä kaupungille 11.9.2020 saapuneen, 7.9.2020 päivätyn muutoshakemuksen ja todeta, että neuvottelut Ruotasen Kyläyhdistys ry:n kanssa jatkuvat. Vuokran määrä ei voi olla alle ylläpitokustannusten.

#### **Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 4

- Ruotasen Kyläyhdistys ry:n muutoshakemus 7.9.2020.

**Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös dnro 01663/18/2204**

1997/02.02/2017

KHALL 12.10.2020 § 219

Kaupunginvaltuusto on 15.10.2018 § 81 päättänyt, että

- 1) Emolahden, Rannankylän ja Ruotasen koulut lakkautetaan 1.8.2019 alkaen ja koulut yhdistetään Ikosen kouluun siten, että 0-4 luokat toimivat nykyisen Ikosen koulun tiloissa ja 5-6 luokat Keskuskoulun tiloissa. Luokkatilat Keskuskoululle rakennetaan nykyisen kirjaston tiloihin.
- 2) Kirjastolle rakennetaan uudet tilat mahdollisimman nopeasti ja samaan yhteyteen rakennetaan monitoimitilat kulttuurin ja liikunnan tarpeisiin. Kirjasto siirtyy väistötiloihin entisen ammattikoulun tiloihin, kunnes uudet tilat valmistuvat. Liikunnan ja kulttuurin tarpeisiin rakennettaviin tiloihin haetaan ulkopuolista rahoitusta.

Valittaja on vaatinut, että päätös on kumottava ja asia palautettava uudelleen valmisteltavaksi ja käsiteltäväksi kaupungin toimielimiin. Päätöksen täytäntöönpano on kiellettävä. Päätöksen valitusosoituksen mukaan vain päätöksen 1 kohdasta saa valittaa, mutta ei kohdista 2 ja 3. Kyse ei kuitenkaan ole asian valmistelusta tai täytäntöönpanosta, vaan asiaa koskevista lopullisista päätöksistä, joilla nykyiset kirjastotoiminnot siirretään väliaikaisesti ammattikoululle ja päätetään uuden kirjaston/monitoimitilan rakentamisesta kulttuurin ja liikunnan tarpeisiin.

Kunnan asukkailla ja palvelun käyttäjillä ei ole ollut mahdollisuutta osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan kuntalain 22 §:n ja hallintolain 41 §:n edellyttämällä tavoilla. Muut valittajan vaatimuksen ilmenevät päätöksestä.

Hallinto-oikeus ei ole tutkinut valitusta siltä osin kuin se koskee valtuuston päätöstä rakentaa uudet tilat kirjaston, kulttuurin ja liikunnan tarpeisiin sekä hakea rahoitusta liikunnan ja kulttuurin tarpeisiin rakennettaviin tiloihin. Hallinto-oikeus ei tutki myöskään valittajan vastaselityksessään esittämää Ruotasen koulun vanhan osan maakunnallista arvoa koskevan tiedon puuttumista koskevaa valitusperustetta eikä Ruotasen koulun yhteyteen peruskorjattavan varhaiskasvatuksen tilaan liittyvää kuulemistä ja vaikutusmahdollisuuksien varaamista koskevaa vaatimusta.

Muilta osin hallinto-oikeus on tutkinut asian ja hylännyt valituksen.

Asian näin päättyessä lausuminen päätöksen täytäntöönpanon kieltämisestä koskevasta vaatimuksesta on rauennut.

Hallinto-oikeuden päätöksen perustelut

- valituksen tutkimatta jättäminen
- lainvoimaisesta päätöksestä poikkeaminen
- vaikuttamismahdollisuuksien varaaminen ja kuuleminen
- valmistelun lainmukaisuus ja
- muut valitusperusteet

ilmenevät asian liitteenä olevasta päätöksestä.

Johtopäätöksenä Pohjois-Suomen hallinto-oikeus toteaa, että päätös ei ole valituksessa esitetyillä perusteilla kuntalain 135 §:n 2 momentissa tarkoitettulla tavalla syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai ole muutenkaan lainvastainen. Tämän vuoksi kaupunginvaltuuston päätöstä ei ole kumottava.

Liitteenä nro 14

- Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 25.8.2020 dnro 01663/18/2204.

#### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää merkitä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen 25.8.2020 dnro 01663/18/2204 tiedokseen ja saattaa sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

#### **Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 69  
§ 220

29.09.2020  
12.10.2020

---

### Aloite liittymien aurauksesta/Keskustan valtuustoryhmä

2485/10.03.01/2020

TEKLA § 69

Keskustapuolueen valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen 24.2.2020. Aloitteessa pyydetään teknistä tointa selvittämään mahdollisuutta auttaa kiinteistöjen liittymien talvikunnossapidossa tilanteissa, joissa kiinteistön omistajalla ei ole kykyä siitä itse suoriutua.

Asemakaava-alueilla olevat tiet ovat pääasiassa kaupungin omistamia kaavakatuja. Tienpitäjänä kaduilla toimii kaupunki. Tonttien liittymät ovat omistajiensa ylläpidossa olevia kulkuyhteyksiä.

Kaupunki voi halutessaan ottaa huolehdittavakseen tontin omistajalle kuuluvaa kunnossapitoa. Pyhäjärvellä tällaista päätöstä ei ole tehty.

Kaupungilla on alkamassa kolmivuotinen sopimus katujen kunnossapidosta, johon on mahdollisuus käyttää 1+1 vuotinen optio jatkoaika. Kunnossapito käsittää aurauksen ja liukkaudentorjunnan.

Sopimuksessa on määritetty kunnossapitoon käytettäväksi sallittu aika eli aurausaika ja toimenpiteiden käynnistysrajat. Nykyinen sopimus ei mahdollista urakoitsijalle osoitettavaksi erillisten liittymien hoitotöitä, koska ne eivät mahdu annettuun toimenpideaikaan.

Urakoitsija voi halutessaan ottaa vastaan tilauksia liittymien puhdistustöistä, mutta työt tulee hoitaa urakka-alueen hoitotöiden jälkeen, taikka hankkia lisäresursseja niitä varten. Kiinteistöliittymien omistajat voivat tilata hoitotöitä aurauspalveluita tarjoavilta yrityksiltä ja ko. työt ovat kotitalousvähennyskelpoisia verotuksessa.

Pyhäjärvellä on Selänteen kunnista ainoana käytössään tukipalveluiden palveluseteli, joka perustuu palvelusetelilakiin ja sosiaalihuoltolakiin.

Kotihoidon tilapäinen tukipalveluseteli on tarkoitettu vähävaraisille ikäihmisille, joiden toimintakyky ja terveydentila estävät kotona tehtävien arjen askareiden hoitamisen. Palveluseteliä käytetään pääsääntöisesti siivouspalvelun ostamiseen, mutta setelillä on mahdollisuus ostaa myös muita sosiaalihuoltolain mukaisia harkinnanvaraisia tukipalveluja, joista sovitaan erikseen seteliä myönnettäessä.



Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 69  
§ 220

29.09.2020  
12.10.2020

---

**Harkinnanvaraista palveluseteliä voidaan käyttää ikäihmisille kodinhoidollisiin ulkotöihin, jolla tarkoitetaan:**

- lumitöitä, joka kohdistuu kulkuväylään pihalle, piha-alueetta ja kulkureittiä asuntoon.

Palveluseteli voidaan myöntää Pyhäjärvisille ikäihmisille säännölliseen tai tilapäiseen tarpeeseen, joiden toimintakyky on rajoittunut eivätkä tulorajat ylity. Arvion tekee kotihoidon työntekijä tai palveluohjaus. Tilapäinen tarve voi olla esimerkiksi sairaalasta kotiutumiseen liittyvänä.

Harkinnanvaraisen palvelusetelin arvo on 12 € ja sitä voidaan myöntää korkeintaan 3 seteliä/kuukausi säännölliseen tarpeeseen. Tilapäinen palvelusetelien myöntämismäärä on tarveharkintaan perustuva. Palvelunsaaja maksaa palveluntuottajan määräämän hinnan ja palvelusetelin välisen erotuksen. Palveluntuottajan mahdollisesti laskuttamia matkakustannuksia ei korvata palvelusetelillä. Palveluseteli myönnetään määräajaksi.

Mikäli asiakas ostaa palvelua suoraan yrittäjältä perusteella, että toimintakyky on alentunut, saa hän palvelun alvittomana.

**Yrittäjän pitää olla rekisteröitynyt Ppky Selänteen palvelusetelituottajaksi. Selänne tekee valvonnan ja hyväksyy yrittäjät tähän.**

Palveluseteliasiaa on käsitelty vanhus- ja vammaisneuvostojen yhteiskokouksessa 11.4.2019 sekä vanhusneuvoston kokouksessa 9.9.2019 ja 7.2.2020.

Oheismateriaali 22 valtuustoaloite liittymien aurauksesta.

**Teknisen johtajan päätösehdotus:**

Tekninen lautakunta toteaa, että Pyhäjärven kaupungilla on käytössä järjestely, jolla aloitteen mukaiset aurauspalvelun tarvitsijat saavat haettua apua kulkuväyliensä liittymien puhdistamiseen. Aloite ei aiheuta tarvetta lisäpalveluiden kartoittamiselle.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL 12.10.2020 § 220

Oheismateriaalina nro 3  
- valtuustoaloite liittymien aurauksesta.

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 69  
§ 220

29.09.2020  
12.10.2020

---

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää:

1. teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti todeta, että Pyhäjärven kaupungilla on käytössä järjestely, jolla aloitteen mukaiset auraspalvelun tarvitsijat saavat haettua apua kulkuväyliensä liittymien puhdistamiseen. Aloite ei aiheuta tarvetta lisäpalveluiden kartoittamiselle.
2. esitetyillä perusteilla todeta, että aloite anna aiheutta toimenpiteisiin.
3. esittää kaupunginvaltuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 221

12.10.2020

**Omistajaohjaus yhtymähallituksen ja -valtuuston edustajille / Ppky Selänteen palvelurakennemuudistus**

2434/00.01.00/2020

KHALL 12.10.2020 § 221

Kaupunginhallitus on päätöksellään 29.6.2020 § 143 antanut talousarvio 2021 ja suunnitelmavuosien 2022-2023 laadintaohjeessa säästötavoitteen Ppky Selänteelle. Säästötavoite on 1,2 M€:n vuotuinen säästö Pyhäjärven kaupungin osalta kuntaseminaarin (15.6.2020) esitetystä Ppky Selänne TA21 esityksestä Pyhäjärvelle. Ppky Selänne esitteli kuntakierroksella 22.9.2020 talousarvioennusteen vuodelle 2021 Pyhäjärven kaupungin osalta, joka on -27 309 074. Ero tavoiteltuun säästöön kasvoi ja on nyt - 1 462 618 €. Valmistelussa oleva PPKY Selänteen palvelurakennemuudistuksen kautta saatavat säästöt voivat vuodesta 2021 alkaen helpottaa kustannusten nousupainetta merkittävästi.

Palvelurakennemuudistuksen taustaa:

Ppky Selänteen hallitus päätti 27.2.2020 § 35 perustaa palvelurakennetyöryhmän ja samassa kokouksessa syntyi päätös työryhmätyöskentelyn rinnalle otettavasta ulkopuolisen konsultin käytöstä selvittämään palvelurakennemuudistuksen tarpeellisuutta ja toteuttamistapaa. Vuoden 2019 talouden tasapainottamisesitys on Pyhäjärven osalta 753 000 euroa ja kuntayhtymän kokonaisuudessaan 1 284 800 euroa/vuosi (Reisjärven vuodeosaston muutos huomioiden 1 596 800 euroa/vuosi). Tätä työtä ohjasi Ppky Selänteen talouden tasapainottamistyöryhmä. Kuntayhtymähallitus päätti 4.2.2020, että palvelurakennemuutos menee jatkovalmisteluun ja yhteistoimintaneuvotteluja ei tuolloin aloitettu.

Ppky Selänteen hallitus merkitsi tiedoksi FCG:n (Perlaconin) palvelurakennemuutosesityksen (26.8.2020 § 106) ja päätti aloittaa yhteistoimintaneuvottelut (26.8.2020 § 107).

Palvelurakennemuutosesitys talousvaikutukset on laskettu tässä vaiheessa konsulttiyhtiön toimesta asukasluvun suhteessa ja säästö esitetään Pyhäjärvelle 624 000 euron/vuosi suuruisena, koko kuntayhtymää koskeva säästö esitetään 1 782 858 €/vuosi suuruisena. Keskeiset palveluiden muutosesitykset Pyhäjärven näkökulmasta ovat seuraavat:

- 1) Kiireettömät lääkärin vastaanotot ennakkotietona vahvistuvat Pyhäjärvellä
- 2) Akuutti lääkäripäivystys Haapajärvellä
- 3) Keskitetty hammashuolto ja välinehuolto Haapajärvellä. Hammashuoltoa voidaan osin tuottaa Pyhäjärvellä liikkuvalla hammashuoltoyksiköllä.
- 4) Yksi 25 – paikkainen vuodeosasto Pyhäjärvellä ja osastofarmasia Pyhäjärvellä
- 5) Pyhäjärven vuorohoitopaikat, jotka muutoin eivät ole toteudu,

Pöytäkirjantarkastajat:

hoidetaan ostopalveluna.

- 6) Arviointia tarvitsevien asiakkaiden yksikkö keskitetään Reijärvelle. Arviointeja tehdään edelleen myös asiakkaiden kotona.
- 7) Kotihoitoa ja kotisairaala vahvistetaan henkilökunnan lisäämisellä.

Palvelurakennemuutos on Ppky Selänteen toimesta esitelty TA21 kuntaseminaarissa 22.9.2020, Pyhäjärven vaikuttamistoimielimille 23.9.2020 ja Ppky Selänne jäsenkuntien valtuustojen edustajille iltakoulussa 30.9.2020. Kuntalaisilla ja kuntien vaikuttamistoimielimillä oli mahdollisuus antaa palautetta/lausuntoja 1.10.2020 mennessä. Ppky Selänteen yhteistoimintaneuvottelut ovat alkaneet 7.9.2020. Takarajaa ei ole päättymiselle asetettu, mutta keskon tulee olla vähintään kuusi viikkoa. Ppky Selänteen kuntayhtymähallitus päättää talousarviosta 2021 kokouksessaan 29.10.2020 ja esittää sen kuntayhtymän valtuustolle, jonka kokouspäivämääräksi on ilmoitettu 12.11.2020.

Kuntalain 39.1 §:n kohdan 6 mukaan *kunnanhallituksen tulee vastata kunnan toiminnan omistajaohjauksesta.*

Kuntalain 46 §:n mukaan *omistajaohjaus tarkoittaa toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön ja muun yhteisön hallintoon ja toimintaan. Toimenpiteet voivat liittyä ainakin perustamissopimukseen, yhtiöjärjestysmääräyksiin, muihin sopimukseen, henkilövalintoihin, ohjeiden antamiseen kuntaa eri yhteisöissä edustaville henkilöille sekä muuhun kunnan määräysvallan käyttöön.*

### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Pyhäjärven kaupunginhallitus päättää sitovasti ohjeistaa Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen kuntayhtymävaltuuston Pyhäjärveä edustavat jäsenet ja kuntayhtymähallituksen Pyhäjärveä edustavat jäsenet hyväksymään esitetty kuntayhtymän palvelurakennemuutos kuntayhtymän päätöksenteossa.

### **Päätös:**

Jorma Leskinen esitti, että ”**Akuuttivastaanoton ja Hammashuollon lakkaaminen on suuri menetys Pyhäjärvelle. Saamamme palautteen pohjalta Pyhäjärven kannattaa myös tavoitella ja neuvotella parannuksia rakenne uudistuksessa, eikä hyväksyä noin vain.**

**Vasemmistoryhmän ehdottomat uudistukset on täyttyvä, jotta rakenneuudistus voidaan hyväksyä:**

- 1) Kiireettömät lääkärin vastaanotot ennakkotietona vahvistuvat Pyhäjärvellä. – Mielestämme ennakkotieto ei ole riittävä tieto, on saatava varmistus kiireettömän vastaanoton vahvistamisesta, jotta asiakkaat pystytään hoitamaan laadukkaasti ja ilman pitkiä jonotus aikoja.
- 2) Hammashuolto ja välinehuolto on järkevää toteuttaa Haapajärvellä ja Pyhäjärvellä. Kehitetään jatkossa, kun SO-TE-uudistus on valmistunut. On katsottava miten järjestetään ennaltaehkäisevä terveyden hoito, niin suun- ja hampaidenhoidon osalta kuin myös muun terveydenhoidon osalta.
- 3) Yksi 25-paikkainen vuodeosasto Pyhäjärvellä ja osastofarmasia Pyhäjärvellä.
- 4) Pyhäjärven vuorohoitopaikat, jotka muutoin eivät toteudu, hoidetaan ostopalveluina.
- 5) Arviointia tarvitsevien asiakkaiden yksikkö keskitetään Reijärvelle. Arviointia tehdään edelleen myös asiakkaiden kotona.
- 6) Kotisairaala ja kotihoitoa vahvistetaan henkilökuntaa lisäämällä, palvelun laadukkuutta tulee valvoa ja resurssien on oltava riittävät hyvän hoidon takaamiseksi.

Pyhäjärvellä 11.10.2020

Vasemmistoryhmä  
Jorma Leskinen pj”

Raija Leppäharju kannatti Jorma Leskisen esitystä.

Raija Leppäharju esitti, että Jorma Leskisen esitykseen lisätään: Eva-arviointi pitää tehdä uudelleen Pyhäjärven kaupungin toimesta, jonka tekee Arja Rantapelkonen.

Raija Leppäharjun esittämää lisäystä Jorma Leskisen esitykseen ei kukaan kannattanut, joten lisäysesitys raukesi.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettava muutosehdotus asiasta, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi kädennostoäänestystä. Puheenjohtajan esittämä äänestysesitys ja äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan päätösehdotusta (pohjaehdotusta) kannattivat Asko Kauranen, Eeva-Riitta Pappila, Heikki Koski, Kjell Kurtén ja Mirja Hynninen. Jorma Leskisen esitystä kannattivat Raija Leppäharju ja Jorma Leskinen.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan päätösehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi äänestyksen tuloksena 5-2.

Kaupunginhallitus

§ 222

12.10.2020

---

**Puhuri Oy / Poikkeaminen tuulivoimala TV1**

2543/10.03.00/2020

KHALL 12.10.2020 § 222

Pyhjäjärven kaupunginvaltuuston 28.10.2013 hyväksymä Vuohdomäen tuulivoima osayleiskaava sai lainvoiman korkeimman Hallinto-oikeuden ilmoituksella 20.10.2016.

Pyhjäjärven Vuohdomäen osayleiskaava mahdollistaa enintään 8 tuulivoimalan rakentamisen Pyhjäjärven kaupungin alueelle. Voimaloiden maksimikorkeudeksi kaavassa on määritelty 210 metriä maanpinnasta.

Puhuri Oy hakee poikkeamista voimaloille TV1, TV2, TV3, TV4, TV5, TV6, TV7 ja TV8

Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus maanpinnasta olisi enintään 250 metriä ja roottorin halkaisija enintään 162 metriä. Uudet voimaloiden sijaintipaikat sijoittuvat osayleiskaavassa tuulivoimaloille osoitettujen tv1 –alueiden sisään.

Poikkeamisluvan yhteydessä on kuultu naapureita MRL 173 §:n ja MRA 86 §:n mukaisesti. Muistutukset liitteenä.

Osayleiskaavan poikkeamisesta on laadittu uudet välke- ja meluselvitykset. Melumallinnuksen perusteella poikkeaminen ei aiheuta melun raja-arvojen ylityksiä lähiasutuksen osalta.

Välkevaikutusten mallinnuksen perusteella välkeajan max. 8h vuodessa suositusarvo ylitetään ilman puuston suojaavaa vaikutusta tai välkevaikutusten hallinnan käyttöönottoa lähiasutuksen osalta. Välkeselvityksen laadinnan hetkellä puuston suojaava vaikutuksen vuoksi välkevaikutusta ei kohdistu lähiasutukseen ollenkaan.

Kohtuuton haitta välkevaikutuksista pystytään estämään pysäyttämällä välkkeen aiheuttava voimala vaikutuksen aiheutumisen ajaksi.

Välkettä lähiasutukselle tekevään voimalaan tulee asentaa välkevaikutusten estämiseksi varjotunnistin / flicker control järjestelmä joka pysäyttää voimalan ajaksi jolloin se aiheuttaisi välkevaikutusta pihapiiriin, mikäli puuston muodostamaa suojaa ei ole taikka se poistuu hakkuiden myötä.

Poikkeamishakemusasiakirjat on nähtävillä kokouksessa.

Liitteenä

- nro 15 poikkeamishakemus (nähtävillä kokouksessa)
- nro 16 Perustelut poikkeamiseksi Vuohdomäen tuulivoimapuiston osayleiskaavasta (MRL 171-174 §) ja arvio hankkeen vaikutuksista
- nro 17 Kaupparekisteriote (nähtävillä kokouksessa)

- nro 18 maapohjan hallintatodistus, kiinteistörekisteriote (nähtävillä kokouksessa)
- nro 19 Lausunto / Pääesikunta, Lentoestelausunto ja lentoestelupa (nähtävillä kokouksessa)
- nro 20 Yleissuunnitelma (Tuulipuiston asemapiirros), 11.3.2020, Julkisivupiirustus, 11.3.2020
- nro 21 Turbiinien tekniset tiedot (nähtävillä kokouksessa)
- nro 22 Välkeselvitys (Varjostusmallinnos)
- nro 23 Melumallinnus
- nro 24 Ympäristöselvitys (havainnekuvat)
- nro 25 Arkeologinen inventointi
- nro 26 Hanke-esittely (kaavakartta)

Liitteenä nro 27

- teknisen johtajan lausunto

Liitteenä nro 28-31

- muistutukset

Liitteenä nro 32

- Kiuruveden kaupunginhallituksen lausunto.

### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä voimalan TV1 poikkeamisen Murtomäen tuulipuiston osayleiskaavasta liitteiden 15-27 mukaisena siten, että roottorin halkaisija on enintään 162 metriä ja kokonaiskorkeus maasta on enintään 250 metriä.

Poikkeaminen ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

### **Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 5

- teknisen johtajan lausunto

Kaupunginhallitus

§ 223

12.10.2020

**Puhuri Oy / Poikkeaminen tuulivoimala TV2**

2543/10.03.00/2020

KHALL 12.10.2020 § 223

Pyhjäjärven kaupunginvaltuuston 28.10.2013 hyväksymä Vuohtomäen tuulivoima osayleiskaava sai lainvoiman korkeimman Hallinto-oikeuden ilmoituksella 20.10.2016.

Pyhjäjärven Vuohtomäen osayleiskaava mahdollistaa enintään 8 tuulivoimalan rakentamisen Pyhjäjärven kaupungin alueelle. Voimaloiden maksimikorkeudeksi kaavassa on määritelty 210 metriä maanpinnasta.

Puhuri Oy hakee poikkeamista voimaloille TV1, TV2, TV3, TV4, TV5, TV6, TV7 ja TV8

Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus maanpinnasta olisi enintään 250 metriä ja roottorin halkaisija enintään 162 metriä. Uudet voimaloiden sijaintipaikat sijoittuvat osayleiskaavassa tuulivoimaloille osoitettujen tv1 –alueiden sisään.

Poikkeamisluvan yhteydessä on kuultu naapureita MRL 173 §:n ja MRA 86 §:n mukaisesti. Muistutukset liitteenä.

Osayleiskaavan poikkeamisesta on laadittu uudet välke- ja meluselvitykset. Melumallinnuksen perusteella poikkeaminen ei aiheuta melun raja-arvojen ylityksiä lähiasutuksen osalta.

Välkevaikutusten mallinnuksen perusteella välkeajan max. 8h vuodessa suositusarvo ylitetään ilman puuston suojaavaa vaikutusta tai välkevaikutusten hallinnan käyttöönottoa lähiasutuksen osalta. Välkeselvityksen laadinnan hetkellä puuston suojaava vaikutuksen vuoksi välkevaikutusta ei kohdistu lähiasutukseen ollenkaan.

Kohtuuton haitta välkevaikutuksista pystytään estämään pysäyttämällä välkkeen aiheuttava voimala vaikutuksen aiheutumisen ajaksi.

Välkettä lähiasutukselle tekevään voimalaan tulee asentaa välkevaikutusten estämiseksi varjotunnistin / flicker control järjestelmä joka pysäyttää voimalan ajaksi jolloin se aiheuttaisi välkevaikutusta pihapiiriin, mikäli puuston muodostamaa suojaa ei ole taikka se poistuu hakkuiden myötä.

Poikkeamishakemusasiakirjat on nähtävillä kokouksessa.

Liitteenä

- nro 15 poikkeamishakemus (nähtävillä kokouksessa)
- nro 16 Perustelut poikkeamiseksi Vuohtomäen tuulivoimapuiston osayleiskaavasta (MRL 171-174 §) ja arvio hankkeen vaikutuksista
- nro 17 Kaupparekisteriote (nähtävillä kokouksessa)



- nro 18 maapohjan hallintatodistus, kiinteistörekisteriote (nähtävillä kokouksessa)
- nro 19 Lausunto / Pääesikunta, Lentoestelausunto ja lentoestelupa (nähtävillä kokouksessa)
- nro 20 Yleissuunnitelma (Tuulipuiston asemapiirros), 11.3.2020, julkisivupiirustus, 11.3.2020
- nro 21 Turbiinien tekniset tiedot (nähtävillä kokouksessa)
- nro 22 Välkeselvitys (Varjostusmallinnos)
- nro 23 Melumallinnus
- nro 24 Ympäristöselvitys (havainnekuvat)
- nro 25 Arkeologinen inventointi
- nro 26 Hanke-esittely (kaavakartta)

Liitteenä nro 27A

- teknisen johtajan lausunto

Liitteenä nro 28-31

- muistutukset

Liitteenä nro 32

- Kiuruveden kaupunginhallituksen lausunto.

### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä voimalan TV2 poikkeamisen Murtomäen tuulipuiston osayleiskaavasta liitteiden 15-27A mukaisena siten, että roottorin halkaisija on enintään 162 metriä ja kokonaiskorkeus maasta on enintään 250 metriä.

Poikkeaminen ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

### **Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 6

- teknisen johtajan lausunto

**Puhuri Oy / Poikkeaminen tuulivoimala TV3**

2543/10.03.00/2020

KHALL 12.10.2020 § 224

Pyhjäjärven kaupunginvaltuuston 28.10.2013 hyväksymä Vuohdomäen tuulivoima osayleiskaava sai lainvoiman korkeimman Hallinto-oikeuden ilmoituksella 20.10.2016.

Pyhjäjärven Vuohdomäen osayleiskaava mahdollistaa enintään 8 tuulivoimalan rakentamisen Pyhjäjärven kaupungin alueelle. Voimaloiden maksimikorkeudeksi kaavassa on määritelty 210 metriä maanpinnasta.

Puhuri Oy hakee poikkeamista voimaloille TV1, TV2, TV3, TV4, TV5, TV6, TV7 ja TV8

Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus maanpinnasta olisi enintään 250 metriä ja roottorin halkaisija enintään 162 metriä. Uudet voimaloiden sijaintipaikat sijoittuvat osayleiskaavassa tuulivoimaloille osoitettujen tv1 –alueiden sisään.

Poikkeamisluvan yhteydessä on kuultu naapureita MRL 173 §:n ja MRA 86 §:n mukaisesti. Muistutukset liitteenä.

Osayleiskaavan poikkeamisesta on laadittu uudet välke- ja meluselvitykset. Melumallinnuksen perusteella poikkeaminen ei aiheuta melun raja-arvojen ylityksiä lähiasutuksen osalta.

Välkevaikutusten mallinnuksen perusteella välkeajan max. 8h vuodessa suositusarvo ylitetään ilman puuston suojaavaa vaikutusta tai välkevaikutusten hallinnan käyttöönottoa lähiasutuksen osalta. Välkeselvityksen laadinnan hetkellä puuston suojaava vaikutuksen vuoksi välkevaikutusta ei kohdistu lähiasutukseen ollenkaan.

Kohtuuton haitta välkevaikutuksista pystytään estämään pysäyttämällä välkkeen aiheuttava voimala vaikutuksen aiheutumisen ajaksi. Välkettä lähiasutukselle tekevään voimalaan tulee asentaa välkevaikutusten estämiseksi varjotunnistin / flicker control järjestelmä joka pysäyttää voimalan ajaksi jolloin se aiheuttaisi välkevaikutusta pihapiiriin, mikäli puuston muodostamaa suojaa ei ole taikka se poistuu hakkuiden myötä.

Liitteenä

- nro 15 poikkeamishakemus (nähtävillä kokouksessa)
- nro 16 Perustelut poikkeamiseksi Vuohdomäen tuulivoimapuiston osayleiskaavasta (MRL 171-174 §) ja arvio hankkeen vaikutuksista
- nro 17 Kaupparekisteriote (nähtävillä kokouksessa)
- nro 18 maapohjan hallintatodistus, kiinteistörekisteriote (nähtävillä kokouksessa)
- nro 19 Lausunto / Pääesikunta, Lentoestelausunto ja lentoeste-

lupa (nähtävillä kokouksessa)

- nro 20 Yleissuunnitelma (Tuulipuiston asemapiirros), 11.3.2020, julkisivupiirustus, 11.3.2020
- nro 21 Turbiinien tekniset tiedot (nähtävillä kokouksessa)
- nro 22 Välkeselvitys (Varjostusmallinnos)
- nro 23 Melumallinnus
- nro 24 Ympäristöselvitys (havainnekuvat)
- nro 25 Arkeologinen inventointi
- nro 26 Hanke-esittely (kaavakartta)

Liitteenä nro 27B

- teknisen johtajan lausunto

Liitteenä nro 28-31

- muistutukset

Liitteenä nro 32

- Kiuruveden kaupunginhallituksen lausunto.

### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä voimalan TV3 poikkeamisen Vuohdomäen tuulipuiston osayleiskaavasta liitteiden 15-27B mukaisena siten, että roottorin halkaisija on enintään 162 metriä ja kokonaiskorkeus maasta on enintään 250 metriä.

Poikkeaminen ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

### **Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 7

- teknisen johtajan lausunto

**Puhuri Oy / Poikkeaminen tuulivoimala TV4**

2543/10.03.00/2020

KHALL 12.10.2020 § 225

Pyhjäjärven kaupunginvaltuuston 28.10.2013 hyväksymä Vuohdomäen tuulivoima osayleiskaava sai lainvoiman korkeimman Hallinto-oikeuden ilmoituksella 20.10.2016.

Pyhjäjärven Vuohdomäen osayleiskaava mahdollistaa enintään 8 tuulivoimalan rakentamisen Pyhjäjärven kaupungin alueelle. Voimaloiden maksimikorkeudeksi kaavassa on määritelty 210 metriä maanpinnasta.

Puhuri Oy hakee poikkeamista voimaloille TV1, TV2, TV3, TV4, TV5, TV6, TV7 ja TV8

Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus maanpinnasta olisi enintään 250 metriä ja roottorin halkaisija enintään 162 metriä. Uudet voimaloiden sijaintipaikat sijoittuvat osayleiskaavassa tuulivoimaloille osoitettujen tv1 –alueiden sisään.

Poikkeamisluvan yhteydessä on kuultu naapureita MRL 173 §:n ja MRA 86 §:n mukaisesti. Muistutukset liitteenä.

Osayleiskaavan poikkeamisesta on laadittu uudet välke- ja meluselvitykset. Melumallinnuksen perusteella poikkeaminen ei aiheuta melun raja-arvojen ylityksiä lähiasutuksen osalta.

Välkevaikutusten mallinnuksen perusteella välkeajan max. 8h vuodessa suositusarvo ylitetään ilman puuston suojaavaa vaikutusta tai välkevaikutusten hallinnan käyttöönottoa lähiasutuksen osalta. Välkeselvityksen laadinnan hetkellä puuston suojaava vaikutuksen vuoksi välkevaikutusta ei kohdistu lähiasutukseen ollenkaan.

Kohtuuton haitta välkevaikutuksista pystytään estämään pysäyttämällä välkkeen aiheuttava voimala vaikutuksen aiheutumisen ajaksi. Välkettä lähiasutukselle tekevään voimalaan tulee asentaa välkevaikutusten estämiseksi varjotunnistin / flicker control järjestelmä joka pysäyttää voimalan ajaksi jolloin se aiheuttaisi välkevaikutusta pihapiiriin, mikäli puuston muodostamaa suojaa ei ole taikka se poistuu hakkuiden myötä.

Liitteenä

- nro 15 poikkeamishakemus (nähtävillä kokouksessa)
- nro 16 Perustelut poikkeamiseksi Vuohdomäen tuulivoimapuiston osayleiskaavasta (MRL 171-174 §) ja arvio hankkeen vaikutuksista
- nro 17 Kaupparekisteriote (nähtävillä kokouksessa)
- nro 18 maapohjan hallintatodistus, kiinteistörekisteriote (nähtävillä kokouksessa)
- nro 19 Lausunto / Pääesikunta, Lentoestelausunto ja lentoeste-

Kaupunginhallitus

§ 225

12.10.2020

---

lupa (nähtävillä kokouksessa)

- nro 20 Yleissuunnitelma (Tuulipuiston asemapiirros), 11.3.2020, julkisivupiirustus, 11.3.2020
- nro 21 Turbiinien tekniset tiedot (nähtävillä kokouksessa)
- nro 22 Välkeselvitys (Varjostusmallinnos)
- nro 23 Melumallinnus
- nro 24 Ympäristöselvitys (havainnekuvat)
- nro 25 Arkeologinen inventointi
- nro 26 Hanke-esittely (kaavakartta)

Liitteenä nro 27C

- teknisen johtajan lausunto

Liitteenä nro 28-31

- muistutukset

Liitteenä nro 32

- Kiuruveden kaupunginhallituksen lausunto.

#### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä voimalan TV4 poikkeamisen Murtomäen tuulipuiston osayleiskaavasta liitteiden 15-27C mukaisena siten, että roottorin halkaisija on enintään 162 metriä ja kokonaiskorkeus maasta on enintään 250 metriä.

Poikkeaminen ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

#### **Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 8

- teknisen johtajan lausunto

Kaupunginhallitus

§ 226

12.10.2020

---

**Puhuri Oy / Poikkeaminen tuulivoimala TV5**

2543/10.03.00/2020

KHALL 12.10.2020 § 226

Pyhjäjärven kaupunginvaltuuston 28.10.2013 hyväksymä Vuohdomäen tuulivoima osayleiskaava sai lainvoiman korkeimman Hallinto-oikeuden ilmoituksella 20.10.2016.

Pyhjäjärven Vuohdomäen osayleiskaava mahdollistaa enintään 8 tuulivoimalan rakentamisen Pyhjäjärven kaupungin alueelle. Voimaloiden maksimikorkeudeksi kaavassa on määritelty 210 metriä maanpinnasta.

Puhuri Oy hakee poikkeamista voimaloille TV1, TV2, TV3, TV4, TV5, TV6, TV7 ja TV8

Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus maanpinnasta olisi enintään 250 metriä ja roottorin halkaisija enintään 162 metriä. Uudet voimaloiden sijaintipaikat sijoittuvat osayleiskaavassa tuulivoimaloille osoitettujen tv1 –alueiden sisään.

Poikkeamisluvan yhteydessä on kuultu naapureita MRL 173 §:n ja MRA 86 §:n mukaisesti. Muistutukset liitteenä.

Osayleiskaavan poikkeamisesta on laadittu uudet välke- ja meluselvitykset. Melumallinnuksen perusteella poikkeaminen ei aiheuta melun raja-arvojen ylityksiä lähiasutuksen osalta.

Välkevaikutusten mallinnuksen perusteella välkeajan max. 8h vuodessa suositusarvo ylitetään ilman puuston suojaavaa vaikutusta tai välkevaikutusten hallinnan käyttöönottoa lähiasutuksen osalta. Välkeselvityksen laadinnan hetkellä puuston suojaava vaikutuksen vuoksi välkevaikutusta ei kohdistu lähiasutukseen ollenkaan.

Kohtuuton haitta välkevaikutuksista pystytään estämään pysäyttämällä välkkeen aiheuttava voimala vaikutuksen aiheutumisen ajaksi. Välkettä lähiasutukselle tekevään voimalaan tulee asentaa välkevaikutusten estämiseksi varjotunnistin / flicker control järjestelmä joka pysäyttää voimalan ajaksi jolloin se aiheuttaisi välkevaikutusta pihapiiriin, mikäli puuston muodostamaa suojaa ei ole taikka se poistuu hakkuiden myötä.

Liitteenä

- nro 15 poikkeamishakemus (nähtävillä kokouksessa)
- nro 16 Perustelut poikkeamiseksi Vuohdomäen tuulivoimapuiston osayleiskaavasta (MRL 171-174 §) ja arvio hankkeen vaikutuksista
- nro 17 Kaupparekisteriote (nähtävillä kokouksessa)
- nro 18 maapohjan hallintatodistus, kiinteistörekisteriote (nähtävillä kokouksessa)
- nro 19 Lausunto / Pääesikunta, Lentoestelausunto ja

- lentoestelupa (nähtävillä kokouksessa)
- nro 20 Yleissuunnitelma (Tuulipuiston asemapiirros), 11.3.2020, julkisivupiirustus, 11.3.2020
  - nro 21 Turbiinien tekniset tiedot (nähtävillä kokouksessa)
  - nro 22 Välkeselvitys (Varjostusmallinnos)
  - nro 23 Melumallinnus
  - nro 24 Ympäristöselvitys (havainnekuvat)
  - nro 25 Arkeologinen inventointi
  - nro 26 Hanke-esittely (kaavakartta)

Liitteenä nro 27D  
- teknisen johtajan lausunto

Liitteenä nro 28-31  
- muistutukset

Liitteenä nro 32  
- Kiuruveden kaupunginhallituksen lausunto.

#### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä voimalan TV5 poikkeamisen Murtomäen tuulipuiston osayleiskaavasta liitteiden 15-27D mukaisena siten, että roottorin halkaisija on enintään 162 metriä ja kokonaiskorkeus maasta on enintään 250 metriä.

Poikkeaminen ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

#### **Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 9  
- teknisen johtajan lausunto

**Puhuri Oy / Poikkeaminen tuulivoimala TV6**

2543/10.03.00/2020

KHALL 12.10.2020 § 227

Pyhjäjärven kaupunginvaltuuston 28.10.2013 hyväksymä Vuohdomäen tuulivoima osayleiskaava sai lainvoiman korkeimman Hallinto-oikeuden ilmoituksella 20.10.2016.

Pyhjäjärven Vuohdomäen osayleiskaava mahdollistaa enintään 8 tuulivoimalan rakentamisen Pyhjäjärven kaupungin alueelle. Voimaloiden maksimikorkeudeksi kaavassa on määritelty 210 metriä maanpinnasta.

Puhuri Oy hakee poikkeamista voimaloille TV1, TV2, TV3, TV4, TV5, TV6, TV7 ja TV8

Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus maanpinnasta olisi enintään 250 metriä ja roottorin halkaisija enintään 162 metriä. Uudet voimaloiden sijaintipaikat sijoittuvat osayleiskaavassa tuulivoimaloille osoitettujen tv1 –alueiden sisään.

Poikkeamisluvan yhteydessä on kuultu naapureita MRL 173 §:n ja MRA 86 §:n mukaisesti. Muistutukset liitteenä.

Osayleiskaavan poikkeamisesta on laadittu uudet välke- ja meluselvitykset. Melumallinnuksen perusteella poikkeaminen ei aiheuta melun raja-arvojen ylityksiä lähiasutuksen osalta.

Välkevaikutusten mallinnuksen perusteella välkeajan max. 8h vuodessa suositusarvo ylitetään ilman puuston suojaavaa vaikutusta tai välkevaikutusten hallinnan käyttöönottoa lähiasutuksen osalta. Välkeselvityksen laadinnan hetkellä puuston suojaava vaikutuksen vuoksi välkevaikutusta ei kohdistu lähiasutukseen ollenkaan.

Kohtuuton haitta välkevaikutuksista pystytään estämään pysäyttämällä välkkeen aiheuttava voimala vaikutuksen aiheutumisen ajaksi. Välkettä lähiasutukselle tekevään voimalaan tulee asentaa välkevaikutusten estämiseksi varjotunnistin / flicker control järjestelmä joka pysäyttää voimalan ajaksi jolloin se aiheuttaisi välkevaikutusta pihapiiriin, mikäli puuston muodostamaa suojaa ei ole taikka se poistuu hakkuiden myötä.

Liitteenä

- nro 15 poikkeamishakemus (nähtävillä kokouksessa)
- nro 16 Perustelut poikkeamiseksi Vuohdomäen tuulivoimapuiston osayleiskaavasta (MRL 171-174 §) ja arvio hankkeen vaikutuksista
- nro 17 Kaupparekisteriote (nähtävillä kokouksessa)
- nro 18 maapohjan hallintatodistus, kiinteistörekisteriote (nähtävillä kokouksessa)
- nro 19 Lausunto / Pääesikunta, Lentoestelausunto ja lentoeste-



- lupa (nähtävillä kokouksessa)
- nro 20 Yleissuunnitelma (Tuulipuiston asemapiirros), 11.3.2020, julkisivupiirustus, 11.3.2020
  - nro 21 Turbiinien tekniset tiedot (nähtävillä kokouksessa)
  - nro 22 Välkeselvitys (Varjostusmallinnos)
  - nro 23 Melumallinnus
  - nro 24 Ympäristöselvitys (havainnekuvat)
  - nro 25 Arkeologinen inventointi
  - nro 26 Hanke-esittely (kaavakartta)

Liitteenä nro 27E  
- teknisen johtajan lausunto

Liitteenä nro 28-31  
- muistutukset

Liitteenä nro 32  
- Kiuruveden kaupunginhallituksen lausunto.

#### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä voimalan TV6 poikkeamisen Murtomäen tuulipuiston osayleiskaavasta liitteiden 15-27E mukaisena siten, että roottorin halkaisija on enintään 162 metriä ja kokonaiskorkeus maasta on enintään 250 metriä.

Poikkeaminen ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

#### **Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 10  
- teknisen johtajan lausunto

Kaupunginhallitus

§ 228

12.10.2020

---

**Puhuri Oy / Poikkeaminen tuulivoimala TV7**

2543/10.03.00/2020

KHALL 12.10.2020 § 228

Pyhäjärven kaupunginvaltuuston 28.10.2013 hyväksymä Vuohtomäen tuulivoima osayleiskaava sai lainvoiman korkeimman Hallinto-oikeuden ilmoituksella 20.10.2016.

Pyhäjärven Vuohtomäen osayleiskaava mahdollistaa enintään 8 tuulivoimalan rakentamisen Pyhäjärven kaupungin alueelle. Voimaloiden maksimikorkeudeksi kaavassa on määritelty 210 metriä maanpinnasta.

Puhuri Oy hakee poikkeamista voimaloille TV1, TV2, TV3, TV4, TV5, TV6, TV7 ja TV8

Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus maanpinnasta olisi enintään 250 metriä ja roottorin halkaisija enintään 162 metriä. Uudet voimaloiden sijaintipaikat sijoittuvat osayleiskaavassa tuulivoimaloille osoitettujen tv1 –alueiden sisään. Voimala TV7 ylittää kääntyesään satunnaisesti voimalan rakennusalueen tv-1 rajan noin kahdella metrillä napakorkeudella 169m.

Poikkeamisluvan yhteydessä on kuultu naapureita MRL 173 §:n ja MRA 86 §:n mukaisesti. Muistutukset liitteenä.

Osayleiskaavan poikkeamisesta on laadittu uudet välke- ja meluselvitykset. Melumallinnuksen perusteella poikkeaminen ei aiheuta melun raja-arvojen ylityksiä lähiasutuksen osalta.

Välkevaikutusten mallinnuksen perusteella välkeajan max. 8h vuodessa suositusarvo ylitetään ilman puuston suojaavaa vaikutusta tai välkevaikutusten hallinnan käyttöönottoa lähiasutuksen osalta. Välkeselvityksen laadinnan hetkellä puuston suojaava vaikutuksen vuoksi välkevaikutusta ei kohdistu lähiasutukseen ollenkaan.

Kohtuuton haitta välkevaikutuksista pystytään estämään pysäyttämällä välkkeen aiheuttava voimala vaikutuksen aiheutumisen ajaksi. Välkettä lähiasutukselle tekevään voimalaan tulee asentaa välkevaikutusten estämiseksi varjotunnistin / flicker control järjestelmä joka pysäyttää voimalan ajaksi jolloin se aiheuttaisi välkevaikutusta pihapiiriin, mikäli puuston muodostamaa suojaa ei ole taikka se poistuu hakkuiden myötä.

Liitteenä

- nro 15 poikkeamishakemus (nähtävillä kokouksessa)
- nro 16 Perustelut poikkeamiseksi Vuohtomäen tuulivoimapuiston osayleiskaavasta (MRL 171-174 §) ja arvio hankkeen vaikutuksista
- nro 17 Kaupparekisteriote (nähtävillä kokouksessa)
- nro 18 maapohjan hallintatodistus, kiinteistörekisteriote (nähtä-

villä kokouksessa)

- nro 19 Lausunto / Pääesikunta, Lentoestelausunto ja lentoestelupa (nähtävillä kokouksessa)
- nro 20 Yleissuunnitelma (Tuulipuiston asemapiirros), 11.3.2020, julkisivupiirustus, 11.3.2020
- nro 21 Turbiinien tekniset tiedot (nähtävillä kokouksessa)
- nro 22 Välkeselvitys (Varjostusmallinnos)
- nro 23 Melumallinnus
- nro 24 Ympäristöselvitys (havainnekuvat)
- nro 25 Arkeologinen inventointi
- nro 26 Hanke-esittely (kaavakartta)

Liitteenä nro 27F

- teknisen johtajan lausunto

Liitteenä nro 28-31

- muistutukset

Liitteenä nro 32

- Kiuruveden kaupunginhallituksen lausunto.

#### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä voimalan TV7 poikkeamisen Murtomäen tuulipuiston osayleiskaavasta liitteiden 15-27F mukaisena siten, että roottorin halkaisija on enintään 162 metriä ja kokonaiskorkeus maasta on enintään 250 metriä.

Poikkeaminen ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

#### **Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 11

- teknisen johtajan lausunto

Kaupunginhallitus

§ 229

12.10.2020

---

**Puhuri Oy / Poikkeaminen tuulivoimala TV8**

2543/10.03.00/2020

KHALL 12.10.2020 § 229

Pyhäjärven kaupunginvaltuuston 28.10.2013 hyväksymä Vuohtomäen tuulivoima osayleiskaava sai lainvoiman korkeimman Hallinto-oikeuden ilmoituksella 20.10.2016.

Pyhäjärven Vuohtomäen osayleiskaava mahdollistaa enintään 8 tuulivoimalan rakentamisen Pyhäjärven kaupungin alueelle. Voimaloiden maksimikorkeudeksi kaavassa on määritelty 210 metriä maanpinnasta.

Puhuri Oy hakee poikkeamista voimaloille TV1, TV2, TV3, TV4, TV5, TV6, TV7 ja TV8

Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus maanpinnasta olisi enintään 250 metriä ja roottorin halkaisija enintään 162 metriä. Uudet voimaloiden sijaintipaikat sijoittuvat osayleiskaavassa tuulivoimaloille osoitettujen tv1 –alueiden sisään.

Poikkeamisluvan yhteydessä on kuultu naapureita MRL 173 §:n ja MRA 86 §:n mukaisesti. Muistutukset liitteenä.

Osayleiskaavan poikkeamisesta on laadittu uudet välke- ja meluselvitykset. Melumallinnuksen perusteella poikkeaminen ei aiheuta melun raja-arvojen ylityksiä lähiasutuksen osalta.

Välkevaikutusten mallinnuksen perusteella välkeajan max. 8h vuodessa suositusarvo ylitetään ilman puuston suojaavaa vaikutusta tai välkevaikutusten hallinnan käyttöönottoa lähiasutuksen osalta. Välkeselvityksen laadinnan hetkellä puuston suojaava vaikutuksen vuoksi välkevaikutusta ei kohdistu lähiasutukseen ollenkaan.

Kohtuuton haitta välkevaikutuksista pystytään estämään pysäyttämällä välkkeen aiheuttava voimala vaikutuksen aiheutumisen ajaksi. Välkettä lähiasutukselle tekevään voimalaan tulee asentaa välkevaikutusten estämiseksi varjotunnistin / flicker control järjestelmä joka pysäyttää voimalan ajaksi jolloin se aiheuttaisi välkevaikutusta pihapiiriin, mikäli puuston muodostamaa suojaa ei ole taikka se poistuu hakkuiden myötä.

Poikkeamishakemusasiakirjat on nähtävillä kokouksessa.

Liitteenä

- nro 15 poikkeamishakemus (nähtävillä kokouksessa)
- nro 16 Perustelut poikkeamiseksi Vuohtomäen tuulivoimapuiston osayleiskaavasta (MRL 171-174 §) ja arvio hankkeen vaikutuksista
- nro 17 Kaupparekisteriote (nähtävillä kokouksessa)
- nro 18 maapohjan hallintatodistus, kiinteistörekisteriote

(nähtävillä kokouksessa)

- nro 19 Lausunto / Pääesikunta, Lentoestelausunto ja lentoestelupa (nähtävillä kokouksessa)
- nro 20 Yleissuunnitelma (Tuulipuiston asemapiirros), 11.3.2020, julkisivupiirustus, 11.3.2020
- nro 21 Turbiinien tekniset tiedot (nähtävillä kokouksessa)
- nro 22 Välkeselvitys (Varjostusmallinnos)
- nro 23 Melumallinnus
- nro 24 Ympäristöselvitys (havainnekuvat)
- nro 25 Arkeologinen inventointi
- nro 26 Hanke-esittely (kaavakartta)

Liitteenä nro 27G

- teknisen johtajan lausunto

Liitteenä nro 28-31

- muistutukset

Liitteenä nro 32

- Kiuruveden kaupunginhallituksen lausunto.

#### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä voimalan TV8 poikkeamisen Murtomäen tuulipuiston osayleiskaavasta liitteiden 15-27G mukaisena siten, että roottorin halkaisija on enintään 162 metriä ja kokonaiskorkeus maasta on enintään 250 metriä.

Poikkeaminen ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

#### **Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 12

- teknisen johtajan lausunto

Kaupunginhallitus

§ 230

12.10.2020

---

**Kiinteistön kauppakirja / Määräala tilasta 626-403-50-21**

2428/10.00.02/2020

KHALL 12.10.2020 § 230

YIT Rakennus Oy:n on tehnyt Pyhäjärven kaupungille tarjouksen ostaa 0.75 ha:n määräala sähköasemaa varten. Sähköasema liittyy Murtomäen tuulivoimapuisto-hankkeeseen. Määräala sijaitsee kiinteistöllä Metsäeskola RN:o 50:21, kiinteistötunnus on 626-403-50-21. Määräala sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella. Kauppahinnaksi on neuvoteltu 7 500 (seitsemäntuhattaviisisataa) euroa. Kaupan muut ehdot käyvät ilmi liitteenä olevasta kauppakirjaluonnoksesta.

Ostajan tavoitteena on sähköaseman rakentaminen määräalalle.

Kaupungin hallintosäännön mukaan kiinteän omaisuuden ostosta ja myynnistä päättää valtuusto.

Liitteenä nro 33

- määräalan kaupasta laadittu kauppakirjaluonnos.

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä liitteen 33 mukaisen kauppakirjan, jolla Pyhäjärven kaupunki myy 0,75 ha:n määräalan kiinteistöstä Metsäeskola (RN:o 50:21) YIT Suomi Oy:lle kauppahintaan 7 500 euroa.

Kiinteistön kaupan muut ehdot ovat liitteenä olevan kauppakirjan mukaiset.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 231

12.10.2020

**Tiedoksiannot**

2404/07.02.01/2020

KHALL 12.10.2020 § 231

- **Korkein hallinto-oikeus:**  
Päätös 1.10.2020 (dnro 6015/1/19) valitukseen  
Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksestä 28.11.2019  
(nro 19/0303/1). Valitus Ppky Selänteen rakennustarkastajan  
18.6.2018 § 42 päätöksestä. Muutoksenhakijoina [REDACTED].

- **Pohjois-Pohjanmaan liitto:**  
Maakuntahallituksen pöytäkirja 14.9.2020.

Luettavissa internet-osoitteessa:  
<http://www.pohjois-pohjanmaa.fi/kokousasiakirjat>

- **Pohjois-Suomen aluehallintovirasto:**  
Kirje 28.9.2020 (PSAVI/7568/2020) /  
Äitienpäiväkunniamerkkiesitykset vuodelle 2021

- **Pohjois-Pohjanmaan TE-toimisto:**

**Työllisyyskatsaus 8/2020**

Työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta 8/2020

	%	Muutoselokuu 2019 / elokuu 2020 hlöä / %
Koko maa	12,5	
Pohjois-Pohjanmaa	12,4	5669/32
<b>Pyhäjärvi</b>	13,6	62/30
Haapajärvi	9,5	50/22
Kärsämäki	10,2	14/16

- **Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä:**  
Hallituksen pöytäkirjat 14.9. ja 21.9.2020.  
Luettavissa internet-osoitteessa: <https://ktweb.ppsph.fi/>
- **Peruspalvelukuntayhtymä Selänne:**  
Hallituksen pöytäkirja 24.9.2020.  
Luettavissa internet-osoitteessa: <http://dynasty.selanne.net/>
- **Ylivieskan kaupunki:**  
Jokilaaksojen pelastuslaitoksen johtokunnan pöytäkirja  
11.9.2020.  
Luettavissa internet-osoitteessa: <http://www.ylivieska.fi/>
- **BDO Auditor Oy, Tilintarkastusyhteisö:**  
Tilintarkastajan loppuraportti vuoden 2019 Pyhäjärven  
kaupungin tilintarkastuksesta.

Pöytäkirjantarkastajat:

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksiannot tiedokseen saatetuiksi.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.



Kaupunginhallitus

§ 232

12.10.2020

---

**Muut esille tulevat asiat**

2405/00.02.01/2020

KHALL 12.10.2020 § 232

Ei muita asioita.

Kaupunginhallitus

§ 233

12.10.2020

---

**Kokouksen päättäminen**

2406/00.02.01/2020

KHALL 12.10.2020 § 233

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.40.

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon Pyhäjärven kaupungin verkkosivuille 15.10.2020, [www.pyhajarvi.fi](http://www.pyhajarvi.fi) (hallinto, esityslistat ja pöytäkirjat)

### MUUTOKSENHAKUKIELLOT

#### Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöpanoa.

#### Pykälät

198-210, 213-221

HValL 3 §:n 1 mom/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

#### Pykälät ja valituskieltojen peruste

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Pykälät

#### Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Pyhäjärven  
Ollintie 26  
86800 Pyhäsalmi  
[x.kirjaamo@pyhajarvi.fi](mailto:x.kirjaamo@pyhajarvi.fi)

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Oikaisuvaatimus on tekijän allekirjoitettava ja siinä on ilmoitettava kotikunta, postiosoite, puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena

päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kulluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Pyhäjärven kaupungin verkkosivuilla, [www.pyhajarvi.fi](http://www.pyhajarvi.fi) (hallinto, esityslistat ja pöytäkirjat).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## VALITUSOSOITUS

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointipalvelu.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksen kautta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksen kautta myös asian osainen sekä kunnan jäsen. Jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### **Kunnallisvalitus, pykälät**

#### **Hallintovalitus, pykälät**

211-212, 222-233

#### **Valitusviranomainen**

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
PL 189 (Isokatu 4) 90101 Oulu  
Sähköposti: [pohjois-suomi.hao@oikeus.fi](mailto:pohjois-suomi.hao@oikeus.fi)  
Puh. 029 56 42800  
Fax. 029 56 42841

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kulluttua kirjeen lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Hallintolain mukaista todisteellista tiedoksiannosta voidaan myös käyttää. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin laissa sähköisestä asiointista viran omaistoiminnassa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kulluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivuilla yleisessä tietoverkossa.

## Julkista hankintaa koskeva valitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankinta lain 132 - 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintoaikaisun. Hankintoaikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Hankintoaikaisu, pykälät

#### Hankintoaikaisuviranomainen

Pyhäjärven  
Ollintie 26  
86800 Pyhäsalmi  
x.kirjaamo@pyhajarvi.fi

Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain mukaisen kynnysarvon. Valitus Markkinaoikeudelle on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Valitusviranomainen

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Puh. 029 56 43300  
Fax 02956 43314

### Pykälät

## Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, kotikunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

## Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä

Pöytäkirjantarkastajat:

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava **1)**: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

**Liitetään pöytäkirjaan**