



Pyhäjärven kaupunginhallitus
Ollintie 26
86800 Pyhäsalmi

Viite: Poikkeaminen MRL 171-174 luku

Asia: KAAVOITUSVIRANOMAISEN LAUSUNTO POIKKEAMISHAKEMUKSESTA

Komu Nelli ja Hautamäki Miikka hakevat hakemuksellaan 26.10.2020 poikkeamislupaa asemakaavatontin sisällä olevan rakennusalueen rajauksen ylitykselle rakennuspaikalla Niemelänrannan asemakaavan tontille 3012/3. Rakennuspaikka 626-402-51-78 3012/3 sijaitsee Pyhäjärven rannassa Niemeläntiellä.

Tontti on asemakaavan mukainen vakituisen asumisen rakennuspaikka. Poikkeaminen koskee tontin sisällä olevan kaavaan merkityn rakennusalueen rajauksen 10m tontin 3012/2 rajasta olevaa poikkeamista asemapiirroksen mukaiselle talousrakennuksen sijoittumiselle 8m tontin 3012/2 rajasta.

Poikkeaminen on vähäinen eikä aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle.

Puollan myönteisen lausunnon antamista poikkeamiseen rakentaa tontille 3012/3 talousrakennus 8m etäisyydelle tontin 3012/2 rajasta.

LIITTEET:

lainhuuto, liite 1. KTJ-tuloste, liite 2. Kaavaote liite 3.

Pyhäjärvi 27.10.2020

Sami Laukkanen
tekninen johtaja



Kiinteistötunnus: 626-402-51-78
 Nimi: 3012/3
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Pyhäjärvi (626)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 27.10.2020.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



7057296

451832 Kartta on tulostettu
 ETRS-TM35FIN-koordinaatistossa.
 Taustakartta on viitteellinen.

7057126
 452102