



Pyhäjärven kaupunginhallitus
Ollintie 26
86800 PYHÄSALMI

LAUSUNTO POIKKEAMINEN VARASTORAKENNUS
KOHDE: 626-403-16-84

Kiinteistö 626-403-16-84 VEIKKOLA on Pyhäjärven Rauta Sport Oy:n omistama.
Kiinteistö on asemakaavan alueella korttelissa 1020 ja se on kaavoitettu merkinnällä KL eli liikerakennusten korttelialue.
Pyhäsalmen Rauta Sport Oy (y:2236834-0) hakee poikkeuslupaa rakentaa varastorakennus 475,5m². Tontilla sijaitsevat piharakennus 49m² ja kauppaliike 1165 + kellari 700m² ja vanha varasto 391m².

Kiinteistö muodostaa tilojen 16-196, 16-130, 16-167, 16-168, 16-169 ja 16-170 kanssa korttelin 1020 tontin nro 3. Tontilla 3 on kokonaisuudessaan rakennusoikeutta yhteensä 2060m² käytettävissä hakijan omistamalla osalla.
Yhteensä uuden varaston kanssa rakennusoikeutta tulee käytetyksi 2780,5 m². Rakennusoikeus ei riitä tontilla.
Rakennusoikeuden ylitys on 720,5m².

Poikkeamishakemuksen mukainen rakentaminen parantaa rautakauppatoimintaan käytettävän varastoalueen käytettävyyttä ja esteettisyyttä ja on kaavan mukaista rakentamista. Rakennusoikeuden ylittyminen on hyväksyttävissä, koska kokonaisuutena varastoinnin toiminnallisuus sekä ulkoinen estetiikka paranevat merkittävästi.

Teknisellä toimella ei ole huomauttamista poikkeamiseen ja puoltaa poikkeamisen myöntämistä haetun mukaisena.

Liitteet: kaavaote, karttaote, lainhuutotodistus sekä hakemus liitteineen.

Pyhäjärvi 5.11.2020

Sami Laukkanen
tekninen johtaja

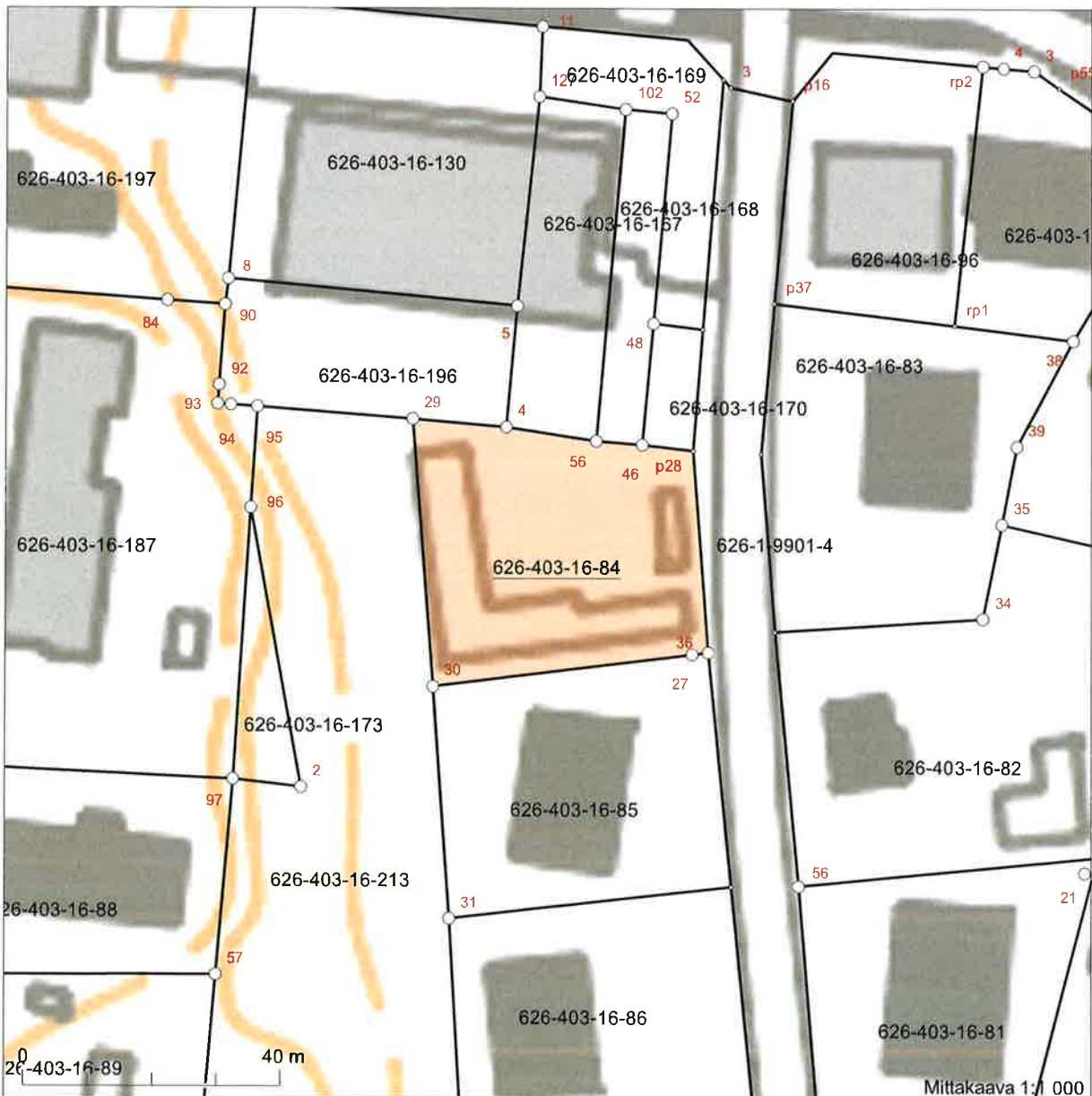


Kiinteistötunnus: 626-403-16-84
 Nimi: VEIKKOLA
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Pyhäjärvi (626)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 5.11.2020.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



449274
 Kartta on tulostettu
 ETRS-TM35FIN-koordinaatistossa.
 Taustakartta on viitteellinen.