

**Poikkeaminen tilalla 626-403-16-84**

2447/10.03.00/2020

KHALL 09.11.2020 § 244

Pyhäsalmen Rauta-Sport Oy on hakemuksellaan 27.10.2020 hakenut poikkeamislupaa rakennusoikeuden ylitykselle tilalla (626-403-16-84) Veikkola.

Rakennushanke edellyttää kuitenkin kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista rakennuslupakäsittelyä varten .

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on on rakennusoikeuden ylittämisestä asemakaavan mukaisella rakennuspaikalla.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (22.12.2009/1589) mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Tekninen johtaja on 5.11.2020 antanut lausunnon, jonka mukaan esitetty rakennuksen rakentaminen, rakennusoikeuden ylittäminen on hyväksyttävissä ja hän puoltaa myönteisen päätöksen antamista poikkeamislupahakemukseen.

Liitteenä nro 4

- teknisen johtajan lausunto 5.11.2020 ja karttaote .

Poikkeamislupahakemus liitteineen on nähtävillä kokouksessa.

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Koska poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on oleva kaavan mukainen rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen uudisrakennus ja poikkeaminen ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja, kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan rakennusoikeuden ylitykselle 720,5 m<sup>2</sup> verran kokonaisrakennusoikeudesta kiinteistöllä 626-403-16-84 Veikkola, teknisen johtajan lausunnon ehdoin.

Kaupunginhallitus päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään

kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 5  
- teknisen johtajan lausunto 5.11.2020 ja karttaote.