

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Allekirjoittaneet ovat tänään tehneet seuraavan kiinteistökaupan:

Myyjä: Pyhjärven kaupunki (0210261-7)
Ollintie 26
86800 PYHÄSALMI

Ostajat: Hautamäki Miikka
Komu Nelli
Omistus jakautuu tasan (50/50)%

Kaupan kohde: Pyhjärven kaupungin Mäkikylässä sijaitseva 1752 m² suuruinen 3012/3 niminen tila R:no 51-78 (Kiinteistötunnus 626-402-51-78) osoitteessa Niemeläntie 97, 86800 Pyhäsalmi.

Kauppahinta ja sen maksutapa:

Kauppahinta on neljätuhattaneljäsaatakahdeksan euroa ja kolme senttiä (4 408,03) euroa, mikä kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

kauppahinnan muodostuminen:

V.2020 vahvistettu neliöhinta K3012 on 12,58€/m².
1752m² * 12,58€/m² = 22 040,16€. Tonttikampanjan alennus kaupunginvaltuuston päätös §48 21.9.2020 mukaisesti alennus on 80% myyntihinnasta eli alennettu myyntihinta on 4 408,03€.

Muut ehdot:

1. Myydyn kiinteistön hallinta- ja omistusoikeus siirtyy ostajille tämän kauppakirjan allekirjoituksella.
2. Ostajat eivät saa myydä tonttia eteenpäin rakentamattomana. Rakennuslupa asuinrakennukselle on haettava kaupantekovuodesta seuraavan vuoden loppuun mennessä. Asuinrakennuksen rakentaminen on aloitettava kahden vuoden kuluessa kaupantekopäivämäärästä, taikka muuten kauppa purkaantuu ja kauppahinta jää myyjälle. Asuinrakennuksen rakentamisen aloittaminen tulee osoittaa toimittamalla myyjälle kopio rakennusvalvonnan aloituskokouksen pöytäkirjasta.
3. Kaupungilla on oikeus sijoittaa kiinteistölle tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet, joista toimenpiteistä korvataan omistajalle aiheutuneet vahingot.
4. Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtainta omaisuutta eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri välipuhettakaan.
5. Ostajat maksavat kaupanvahvistajan palkkion ja huolehtivat kustannuksellaan kiinteistön lainhuudatuksen.

6. Rasitustodistuksen mukaan kiinteistöön ei kohdistu rasitteita kaupante-kohtakellä.
7. Kauppa tulee ostajaa sitovaksi kauppakirjan allekirjoituksella ja Pyhäjärven kaupunkia sitovaksi, kun kaupunginhallitus on kauppakirjan hyväksynyt ja päätös on saanut lainvoiman.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Pyhäjärvellä 19 päivänä lokakuuta 2020

PYHÄJÄRVEN KAUPUNGINHALLITUS

Henrik Kiviniemi
kaupunginjohtaja

Sari Nissilä
henkilöstö- ja talousjohtaja

Tähän kauppaan tyydyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainittu

Miikka Hautamäki

Nelli Komu

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi ja henkilöstö- ja talousjohtaja Sari Nissilä Pyhäjärven kaupungin puolesta myyjinä sekä Miikka Hautamäki ja Nelli Komu ostajina ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppakirjaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

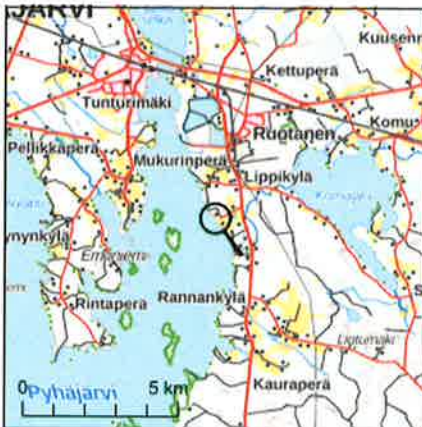
Paikka ja aika edellä mainittu

Päivi Ruotoistenmäki
Pohjois-Pohjanmaan maanmittauslaitoksen määräämä
julkinen kaupanvahvistaja
kaupanvahvistajatunnus 402875/215



KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 8.10.2020
 Rekisteriyksikkö 626-402-51-78 3012/3

Sivu 1 (1)



Kiinteistötunnus: 626-402-51-78
 nimi: 3012/3
 Rekisteriyksikkö: Tila
 Kunta: Pyhäjärvi (626)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 8.10.2020.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selvää
 toimituslakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Kartta on tulostettu
 ETRS-TM35FIN-koordinaatistossa.
 Taustakartta on viltteellinen.