Merkintöjen selitykset:

Kehittämistavoitteita:

Kevyen liikenteen reitin yhteystarve.

ke-ak
Kehittämisalue.
Alue, jolle suositellaan asemakaavan laatimista.

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinnät:

ma
Maisemallisesti arvokas alue.
-Maakunnallisesti arvokas maisema-alue, Pyhäjärven kulttuurimaisemat

sk
Kaupunki- tai kyläkuvallisesti arvokas alue.
-Maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö, Pyhäsalmen kaivosalue (MRKY 2015)

kp
Kaivospiirin rajaus.
Kaivospiirin voimassaolon aikana alue on osoitettu kaivostoiminnalle.

EK
Kaivosalue.
Kaivostoiminnan lakkauttamisen jälkeen noudatetaan alueelle osoitettuja aluevarausmerkintöjä.

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinnät:

am
Ajoneuvoliikenteen meluvaikutusalue.
55 dB päivämelualue vuoden 2040 liikenne-ennusteella.

rm
Rautatieliikenteen melualue.
Yömelualue 50 dB

rum
Ohjeellinen rautatieliikenteen runkomelun vaikutusalue 35 dB.

tä
Ohjeellinen rautatieliikenteen tärinän vaikutusalue.

Meluntorjuntatarve.
Rakennettaessa kantatien varrella on huolehdittava siitä, että rakennukset ja rakennelmat suojaavat asuntojen ja työpaikkojen ulko-oleskelutiloja melulta. Rakennusten piha-alueella melutaso ei saa ylittää päiväohje-arvoa 55 dBLaeq. Asuinrakennusten piha-alueella melutaso ei saa ylittää yöohjearvoa 45 dBLaeq. Sisällä vastaavasti ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dBLaeq eikä asuinrakennuksissa yöohjearvoa 35 dBLaeq.

luo
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Sekapuustoinen tuore osin lehtomainen metsikkö.

Alueiden käyttötarkoitukset:

Oleva alue / uusi alue.
Alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisevat käyttötarkoituksen.

A
Asuntoalue.

AM
Maatilojen talouskeskusten alue.

T
Teollisuus- ja varastoalue.
Aluetta voidaan käyttää myös mm. biopolttoaineen ja raakapuun terminaali- ja varastoalueena.

T-1
Teollisuus- ja varastoalue.
Merkinnällä osoitetaan kaivosalue, jota kehitetään mm. tieteellisen tutkimuskeskuksen sijoituspaikkana.
Alueelle tulee tarvittaessa laatia maanalainen asemakaava.

V
Virkistysalue.

ET
Yhdyskuntateknisen huollon alue.
Merkinnällä on osoitettu Pyhäjärven jätevedenpuhdistamo

EN
Energiahuollon alue.
Merkinnällä on osoitettu olevat voimalinja-alueet, varaus uudelle 110 kV:n voimajohdolle sekä varaus mm. datakeskuksen tarpeisiin tulevalle kytkinkentälle ja sähköasemalle.

EN-1
Energiahuollon alue.
Merkinnällä on osoitettu varaus biovoimalaitokselle.

EN-1/res
Energiahuollon alue.
Merkinnällä on osoitettu varaus biovoimalaitoksen laajennukselle.

EJ
Jätteenkäsittelyalue.
Merkinnällä on osoitettu käytöstä poistettu kaatopaikka-alue.

EV
Suojaviheralue.
Alueen kasvillisuutta on hoidettava niin, että suojavaikutus säilyy.

EV-1
Suojaviheralue.
Merkinnällä osoitetaan kaivostoiminnan päätyttyä täytettävät ja maisemoitavat rikastusalaltaat, joita voidaan käyttää virkistysalueina.
Alueelle voi osoittaa kaivostoiminnan päätyttyä kevyttä rakentamista, kuten aurinkopaneleita tms.

EV-2
Suojaviheralue.
Merkinnällä osoitetaan kaivostoiminnan päätyttyä maisemoitavat alueet.
Alueen kasvillisuutta on hoidettava niin, että suojavaikutus säilyy.

MT
Maatalousalue.

MP
Puutarha- ja kasvihuonealue.

M
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

W
Vesialue.

W-1
Vesialue.
Merkinnällä osoitetaan vesialue, jota voidaan käyttää kaivoksen sulkemisen jälkeiseen vesienkäsittelyyn kaivoksen sulkemisen lupapäätöksen mukaisesti.

Kohde- ja viivamerkinnät:

Maakunnallisesti arvokkaat kohteet (MRKY 2015):
1. Kaivostorni

Kohdetta koskevista muutoksista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Venesatama/venevalkama.

et
Pumppaamo.

kt
Kantatie.

st
Seututie.

yt/kk
Yhdystie/kokoojakatu.

Nykyiset tiet ja linjat.

Ohjeellinen uusi pääsytie.

Päärata.

Yhdysrata/sivurata/kaupunkirata.

Kevyen liikenteen reitti.

z
Sähkölinja.

PY
Rikastealtaan prosessivesiputki.

Piirtämistekniset merkinnät:

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

Yleiskaavamääräykset:

Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään tasossa +141.12 m. (N-60 järjestelmä)

Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa ja aluevarauksissa tulee huomioida hulevesien hallinta ja käsittely.

Rikastamoalueella syntyvät prosessivedet, kuivatusvedet ja jätevedet on käsiteltävä kaivoksen sulkemisen lupapäätöksen mukaisesti.

Virkistysalueverkoston suunnittelussa ja toteutuksessa tulee pyrkiä katkeamattomiin yhteyksiin ja ottamaan monipuolisesti huomioon eri virkistystoiminnot.

Radan läheisyydessä saattaa esiintyä sellaista rautatieliikenteestä aiheutuvaa tärinää ja runkomelua, joka voi heikentää asumisviihtyisyyttä. Mahdollinen tärinä ja runkomelu tulee ottaa huomioon asemakaavoituksessa ja tarkemmassa suunnittelussa.

PYHÄJÄRVI

RUOTANEN

OSAYLEISKAAVA

1:10000

Oulussa 17.9.2020

IIKKA RANTA
Arkkitehti, YKS-298

SWECO

PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI