

# MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

## KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä: Pyhäjärven kaupunki  
Osoite: Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi  
Maksuosoite: Suomenselän Osuuspankki FI41 5375 0320 0034 17

Ostaja: Murtomäen tuulivoimapuisto Oy  
Kotipaikka Pyhäjärvi, Y-tunnus 2641997-7  
Osoite: c/o YIT Suomi Oy, PL 36, 00621 HELSINKI

Tällä kauppakirjalla allekirjoittaneet ovat sopineet kiinteistön luovutuksesta ostajalle seuraavin ehdoin:

## KAUPAN KOHDE

Kiinteistö: Määräala **Pyhäjärven** kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä **Metsäeskola**  
RN:o 50:21, **kiinteistötunnus 626-403-50-21**.

Pinta-ala: Määräalan pinta-ala on noin 0,75 hehtaaria ja se on merkitty rasterilla oheiseen kauppakirjan liitekarttaan (Liite 1). Kohde rajoittuu Kahlon metsätien reunaan sekä n. 20 metriä Elenia Oy:n sähkönjakelukadun keskilinjasta pohjoiseen.

Kaavoitustilanne: Alueella ei ole kaavaa.

Osuudet yhteisiin: Kauppaan ei kuulu osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.

## KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 7 500 € seitsemäntuhattaviisisataa euroa.

## MUUT EHDOT

### 1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan myyjän pankkitilille 14 vuorokauden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

### 2. Omistus- ja hallintaoikeus

Ostaja saa määräalan omistukseensa ja hallintaansa, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

### 3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa sitä, että kaupan kohdetta eivät rasita mitkään velkakiinnitykset.

#### 4. Rasitteet

Myyjä vakuuttaa, että kaupan kohteeseen ei kohdistu muita rasitteita mitä kaupantekopäivälle [xx.xx.2020] päiväystä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

Määräalan alueella kulkee sähköyhtiön voimansiirtolinja 110 kV  
Käyttöoikeusyksikkö Y2005-5648.

#### 5. Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Tilaan kohdistuvista veroista vastaa omistusoikeuden siirtymistä edeltäneeltä ajalta myyjä ja sen jälkeiseltä ostaja.

Ostaja vastaa kiinteistönmuodostamis- ja rajankäyntikustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

#### 6. Vastuu kiinteistön vahingoittumisesta

Vastuu kiinteistön vahingoittumisesta siirtyy ostajalle maakaaren mukaisesti.

#### 7. Lainhuuto ja varainsiirtovero

Lainhuudatuskustannuksista ja varainsiirtoverosta vastaa ostaja.

#### 8. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut myytävään kiinteistöön, joka luovutetaan siinä kunnossa kuin se oli ostajan suorittaessa maastokatselmuksen syksyllä 2020.

Ostaja saa käyttöoikeuden alueelle johtavaan Kahlon metsätiehen.  
Kulkuoikeudet käsitellään kiinteistötoimituksessa.

#### 9. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- kiinteistörekisteriote päivältä [xx.xx.2020]
- lainhuutotodistus päivältä [xx.xx.2020]
- rasiustodistus päivältä [xx.xx.2020]

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki kaupan kohteesta tiedossaan olevat tiedot, joilla saattaisi olla vaikutusta ostajan tekemään ratkaisuun.

#### 10. Irtaimisto

Tähän kauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä irtaimiston myynnistä ole tehty eri sopimusta. Alueella ei ole myöskään rakennuksia.

#### 11. Etuostolaki

Kaupan osapuolet vakuuttavat, ettei Ostajan ja Myyjän välillä ole suoraan eikä kolmansien osapuolien kautta viimeksi kuluneiden kahden vuoden aikana tapahtunut etuostolain (608/77) 5 §:n 2 momentissa mainittuja luovutuksia.

#### 12. Liitteet

- Liite 1 – Liitekartta määräalasta
- Liite 2 – Kiinteistörekisteriote, pvm. [xx.xx.2020]
- Liite 3 – Lainhuutotodistus, pvm. [xx.xx.2020]
- Liite 4 – Rasiustodistus, pvm. [xx.xx.2020]
- Liite 5 – Valtuus, Murtomäen tuulivoimapuisto Oy

Tähän kauppakirjaan on kirjattu kaikki tätä kauppaa koskevat osapuolten väliset sopimukset.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi Myyjälle, yksi Ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Pyhäjärvi, \_\_\_\_\_kuun \_\_\_\_\_. päivänä \_\_\_\_\_

Myyjä:  
PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

\_\_\_\_\_  
Henrik Kiviniemi  
kaupunginjohtaja

\_\_\_\_\_  
Sami Laukkanen  
tekninen johtaja

Ostaja:  
MURTOMÄEN TUULIVOIMAPUISTO OY

\_\_\_\_\_  
Valtteri Paunonen, hallituksen jäsen (valtakirjalla)

#### KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että \_\_\_\_\_ luovuttajan Pyhäjärven kaupungin puolesta sekä luovutuksensaajan Murtomäen tuulivoimapuisto Oy:n puolesta \_\_\_\_\_ ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Pyhäjärvi, \_\_\_\_\_kuun \_\_\_\_\_. päivänä \_\_\_\_\_

Liite 1 – Liitekartta määräalasta

