



Pyhäjärven kaupunginhallitus
Ollintie 26
86800 Pyhäsalmi

Viite: Poikkeaminen MRL 171-174 luku

Asia: KAAVOITUSVIRANOMAISEN LAUSUNTO POIKKEAMISHAKEMUKSESTA

Pyhäjärven kaupungin kaavoitusviranomaisena tekninen lautakunta ilmoittaa, että RANTALA 626-403-18-84 sijaitsee Pyhäjärven rantojen osayleiskaavan alueella. Komu Maija ja Hannu hakevat hakemuksellaan 22.10.2020 lupaa rakentaa vakituisen asumisen uudisrakennuksen 150m² ja muuttaa vanhan aittarakennuksen saunaksi 15m² ja vanhan asuinrakennuksen muuttaminen talousrakennukseksi 50m². Olevan aitan eli tulevan saunan etäisyys rantaviivasta on 9m. Lisäksi puretaan vanha liiteri.

Kokonaisrakennusala on 220m² rakennushankkeessa. Tontilla on kaavassa RA merkintä eli loma-asumisen rakennuspaikka, jolla on kokonaisrakennusoikeutta 150m². Kaava sallii asuinrakennuksen, rantasaunan sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeuden ylitys on 70m² sekä poikkeaminen käyttötarkoituksesta loma-asumisesta vakituisen asumiseen tilalla 626-403-18-84 RANTALA.

Rakentamisessa tulee noudattaa rakennusmääräyksiä.
Puollan myönteisen poikkeamisen antamista rakennusoikeuden ylitykseen 70m² sekä poikkeamiseen käyttötarkoituksesta loma-asumisesta vakituiselle asumiselle.

LIITTEET:

lainhuuto, liite 1. liite 2. karttaote, liite 3. kaavaote

Pyhäjärvi 9.11.2020

Sami Laukkanen
tekninen johtaja



Kiinteistötunnus: 626-403-18-84
 Nimi: RANTALA
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Pyhäjärvi (626)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 21.9.2020.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



7058829

7058659