

Poikkeaminen kiinteistöllä 626-403-18-84 RANTALA

2447/10.03.00/2020

KHALL 23.11.2020 § 261

██████████ ovat hakemuksellaan 22.10.2020 hakeneet poikkeamislupaa vapaa-ajan asumisen rakennuspaikalle tehdä vakituisen asumisen asuinrakennuksen sekä rakennusoikeuden ylitykselle 70 m2 verran.

Käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden ylitys edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista rakennuslupaa varten.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (22.12.2009/1589) mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Tekninen johtaja on 9.11.2020 antanut lausunnon, jonka mukaan esitetty poikkeaminen käyttötarkoituksesta sekä rakennusoikeuden ylittäminen 70 m2 verran on hyväksyttävissä ja hän puoltaa myönteisen päätöksen antamista poikkeamislupahakemukseen.

Liitteenä nro 5

- teknisen johtajan lausunto 9.11.2020.

Poikkeamislupahakemus liitteineen on nähtävillä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on oleva yleiskaavan mukainen rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja.

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan käyttötarkoituksen muutokselle vakituisen asumiseen sekä rakennusoikeuden ylitykselle 70 m2 verran kiinteistöllä numero 626-403-18-84 RANTALA, teknisen johtajan lausunnon ehdoin.

Kaupunginhallitus päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 3
- teknisen johtajan lausunto 9.11.2020.