



Pyhäjärven kaupunginhallitus
Ollintie 26
86800 Pyhäsalmi

Viite: Poikkeaminen MRL 171-174 luku

Asia: KAAVOITUSVIRANOMAISEN LAUSUNTO POIKKEAMISHAKEMUKSESTA

Pyhäjärven kaupungin kaavoitusviranomaisena tekninen lautakunta ilmoittaa, että KRUUNULA 626-402-13-27 sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella.

Rakennuspaikka sijaitsee Valkeinen nimisen lammen rannassa Haapamäellä. Mervi ja Ahti Heinonen hakevat lupaa muuttaa asuinrakennuksen käyttötarkoitus vapaa-ajan asumisesta vakituiseen asumiseen.

Rakennuspaikka täyttää Pyhäjärven rakennusjärjestyksen 2008 kohdat 3.2, 4.1 ja 4.2.

Käyttötarkoituksen muutosta haetaan rakennusvalvonnalta ja poikkeaminen on tarpeen tehdä lupakäsittelyä varten. Poikkeamisvalta on kaupungilla.

Alueella on vakituista asumista eikä muutoksella ole vaikutusta maisemaan. Kiinteistön jätevesiratkaisu on asetuksen mukainen.

Puollan myönteisen päätöksen antamista poikkeamiseen muuttaa kiinteistöllä 626-402-13-27 KRUUNULA sijaitsevan loma-asuinrakennuksen käyttötarkoitus vakituiseen asumiseen.

LIITTEET:

lainhuuto, liite 1. KTJ-tuloste, liite 2.

Pyhäjärvi 19.11.2020

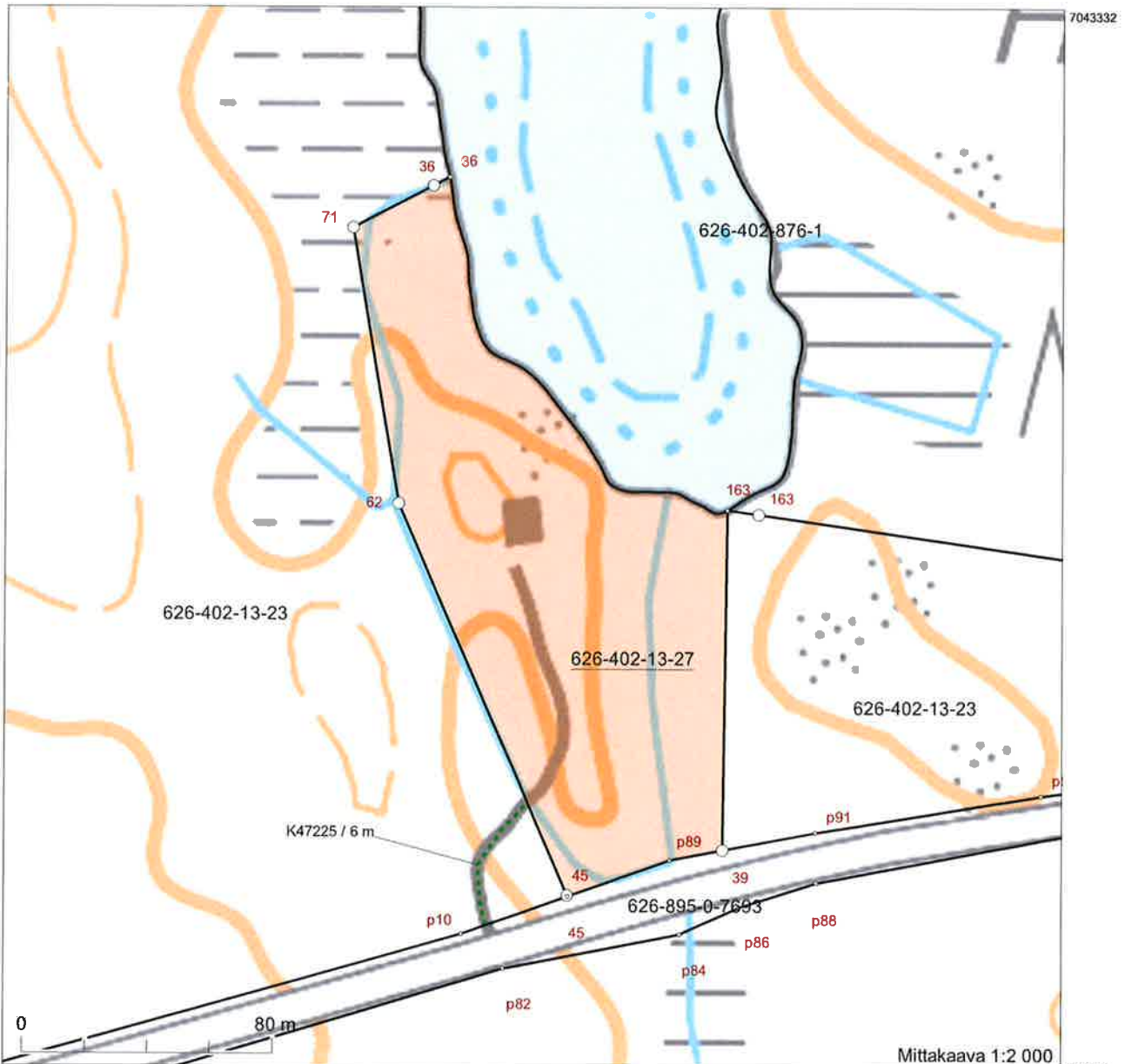
Sami Laukkanen
tekninen johtaja



Kiinteistötunnus: 626-402-13-27
 Nimi: Kruunula
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Pyhäjärvi (626)
 Palstojen lukumäärä: 1

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 19.11.2020.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



4598420 Kartta on tulostettu
 ETRS-TM35FIN-koordinaatistossa.
 Taustakartta on viitteellinen.

7042992
 459760