

Tonttien ostaminen / Ruotasen asemakaavan korttelin 2100 tontit 1-7 ja korttelin 2101 tontti 1

2383/10.02.02/2019

KHALL 14.12.2020 § 281

Outi Sirviö on tarjonnut Pyhäjärven kaupungin ostettavaksi Ruotasen asemakaavan korttelin 2100 tontit 1-7 ja korttelin 2101 tontin 1. Kyseiset tontit ovat määräaloina tiloilla 626-402-32-35 ja 626-402-32-348. Tiukupurontien tiepohja on lähes kokonaan tilan 32-35 määräalalla.

Määräala on kooltaan noin 1,5 ha, joka sisältää sillä olevan puuston. Määräalan hinta on 0,13 €/m².

Tekninen johtaja lausunnossaan toteaa, että kaupungin kaavatien, Tiukupurontien pohja on lähes kokonaisuudessaan kyseisellä määräalalla. Kaavateiden tiepohjan tulisi olla kaupungin omistuksessa. Määräalalla oleva puusto kuuluu kauppaan. Laaditun kauppakirjaluonnoksen ehtojen mukaan vuoden 2021 kiinteistöverosta vastaa ostaja.

Maanosto katetaan investointiohjelman maanhankinnan määrärahasta vuodelta 2021.

Liitteenä nro 9

- kauppakirjaluonnos Ruotasen asemakaavan korttelin 2100 tonteista 1-7 ja korttelin 2101 tontista 1.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Pyhäjärven kaupunki ostaa tarjotut Ruotasen asemakaavan korttelin 2100 tontit 1-7 ja korttelin 2101 tontin 1 yhteishintaan 2.000 €. Tontit ovat määräaloina tiloilla 626-402-32-35 ja 626-402-32-348.

Muut kaupan ehdot ovat liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaiset.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.