



Pyhäjärven kaupunginhallitus
Ollintie 26
86800 Pyhäsalmi

Viite: Poikkeaminen MRL 171 - 174 luku

Asia: POIKKEAMINEN TILALLA 626-403-18-90

TILA SAUNARANTA 626-403-18-90 sijaitsee Pyhäjärvellä Parkkimanjärven rannassa. Parkkimanjärvellä ei ole kaavaa vaan se on haja-asutusalue. Hakemuksessaan 24.11.2020 Lehtikangas Lauri hakee lupaa rakentaa talousrakennuksen 39m². Poikkeaminen tarvitaan rakennuslupakäsittelyä varten. Kyseisellä rakennuspaikalla on rakennusrekisterin mukaan v. 2020 valmistunut vapaa-ajan asuinrakennus 63m² ja sen lisäksi aitta 32m² ja 15m² talousrakennus 6m² ja 7,5m² sekä sauna 14m². Yhteensä 176,5m².

Rakennuspaikka on oleva loma-asunnon rakennuspaikka ja haetulla muutoksella ei ole merkittävää muutosta alueen asumiselle eikä maisemalle. Rakennuspaikka poikkeaa Pyhäjärven kaupungin rakennusjärjestyksen kohdan 4.1 määräyksestä koskien rantaviivan pituutta jonka vaatimus on 40m ja tontin rantaviivan pituus on 30m. Rakennus tulee sijaitsemaan noin 80m etäisyydellä vesirajasta, kun minimivaatimus on 25m. Kohta 4.2 määräykset rakentamisen määrästä 120m² ylittyvät 56,5m² verran.

Hakijan tulee huomioida, että MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Rakentamisessa tulee noudattaa rakennusmääräyksiä ja haja-asutusalueen jätevesi-asetusta ja määräyksiä. Puollan myönteisen päätöksen antamista poikkeamiseen rakentaa uusi talousrakennus 39m² sekä rakennusoikeuden ylitykselle 56,5m² verran.

Liitteet: lainhuuto, karttaote.

Pyhäjärvi 7.12.2020

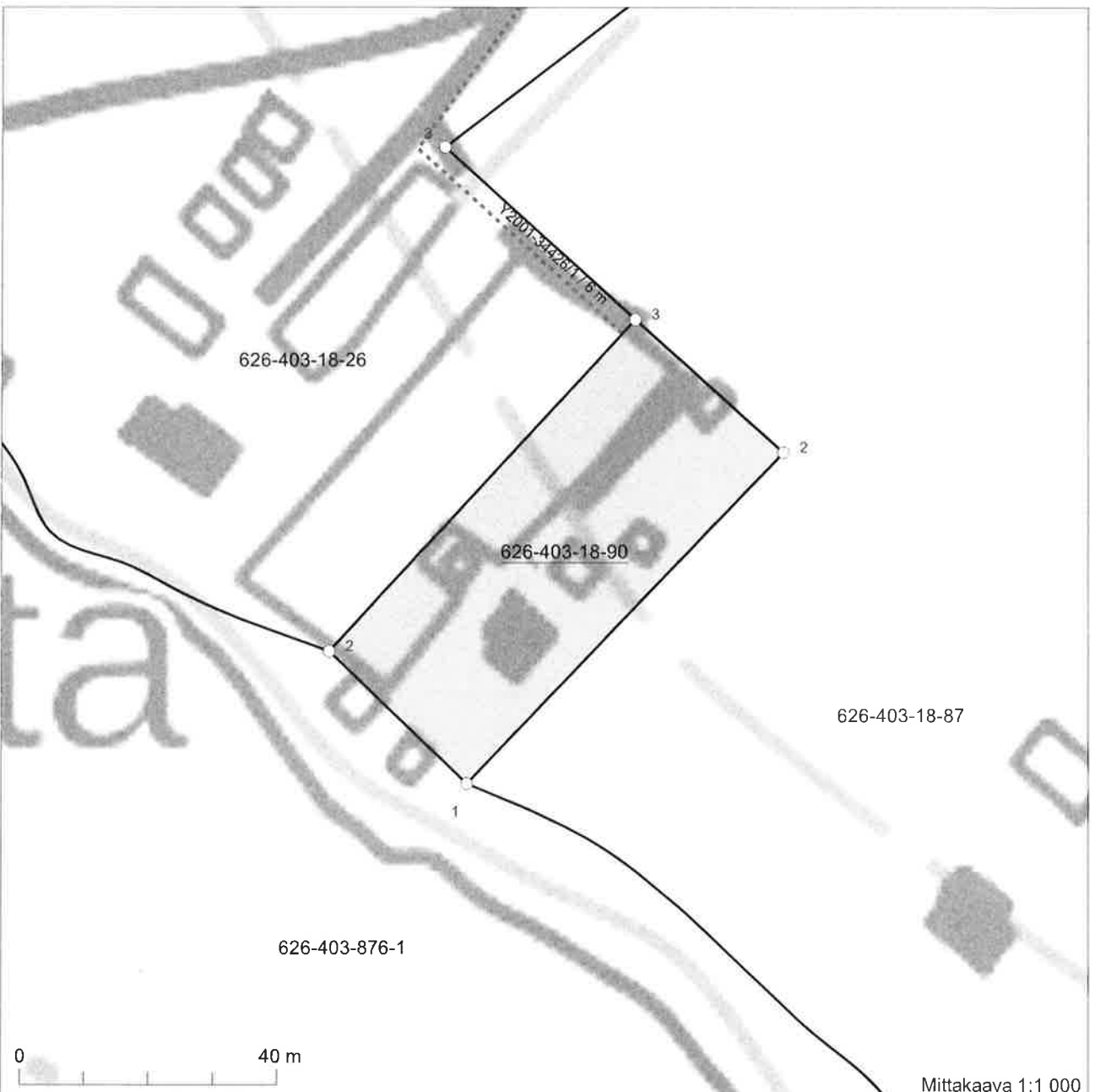
Sami Laukkanen
tekninen johtaja



Kiinteistötunnus:	626-403-18-90
Nimi:	Saunaranta
Rekisteriyksikkölaji:	Tila
Kunta:	Pyhäjärvi (626)
Paistojen lukumäärä:	1

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 7.12.2020.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



7068551

7068381