

Poikkeaminen kiinteistöllä 626-403-18-90 SAUNARANTA

2447/10.03.00/2020

KHALL 14.12.2020 § 283

██████████ on hakemuksellaan 24.11.2020 hakenut poikkeamislupaa rakentaa talousrakennuksen SAUNARANTA-tilalle (626-403-18-90).

Rakennuspaikan pinta-ala on lainhuutotodistuksen 20.3.2019 mukaan 2 160m². Tilalla on rekisterin mukaan v. 2020 valmistunut vapaa-ajan asuinrakennus 63m² ja sen lisäksi aitta 32m² ja 15m² talousrakennus 6m² ja 7,5m² sekä sauna 14m². Yhteensä 176,5m².

Rakennushanke edellyttää kuitenkin kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista rakennuslupaa varten.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssa säädettyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (22.12.2009/1589) mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Tekninen johtaja on 7.12.2020 antanut lausunnon, jonka mukaan esitetty rakentaminen on hyväksyttävissä ja hän puoltaa myönteisen päätöksen antamista poikkeamislupahakemukseen.

Liitteenä nro 11

- teknisen johtajan lausunto 7.12.2020 ja karttaote.

- Poikkeamislupahakemus liitteineen nähtävänä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on oleva yleiskaavan mukainen rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja.

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa talousrakennuksen SAUNARANTA-tilalle (626-403-18-90), teknisen johtajan lausunnon ehdoin.

Kaupunginhallitus päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 9

- teknisen johtajan lausunto 7.12.2020 ja karttaote.