

Kaavoittajan vastineet Emolahdentien asemakaavan muutoksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.

Kaavaluonnos oli laatimisvaiheen kuulemista varten nähtävillä 2.5.- 3.6.2019 välisen ajan.

Vastineet luonnosvaiheen palautteeseen:
4 kpl lausuntoja:

- | | |
|-------------------------------------|-------------|
| 1. VÄYLÄ, väylien suunnitteluosasto | (28.5.2019) |
| 2. POHJOIS-POHJANMAAN ELY-KESKUS | (28.5.2019) |
| 3. MUSEOVIRASTO | (29.5.2019) |
| 4. POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO | (3.6.2019) |

Lausunnot

1) VÄYLÄ, väylien suunnitteluosasto

Lausunto Emolahdentien asemakaavan muutosluonnoksesta

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutosluonnokseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Asemakaavamuutoksen suunnittelualue sijoittuu Pyhäjärven keskustaan. Asemakaavan muutos koskee Pyhäjärven Emolahdentietä välillä Vaskikellontie-Ollintie sekä Ratapihantietä ja osin teiden varren kortteleita. Suunnittelualueen läpi kulkee Iisalmi-Ylivieska -rataosa. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa kaavassa Emolahdentie sekä Ratapihantie yleisen tien alueesta katualueiksi.

Rautatiealueen kaavamerkinnyt

Asemakaavan suunnittelualueella Emolahdentie risteää Iisalmi – Ylivieska -rataosan kanssa ylittäen sen sillalla. Asemakaavan muutosluonnoksessa myös rautatien kohdalle on merkitty Emolahdentien katualue. Kyseinen merkintä katkaisee Iisalmi – Ylivieska -radan yhtenäisen rautatiealueen (LR). Väylävirasto huomauttaa, että siltä osin, kun katu ylittää rautatien sillalla ei kaavassa tule osoittaa katualuetta vaan merkitä kyseinen väylä rautatiealueelle eritasoon e- tai y-merkinnällä.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Vastine:

- *Siltä osin, kun katu ylittää rautatien sillalla tarkistetaan kaavamerkintä esitetyllä tavalla.*

2) POHJOIS-POHJANMAAN ELY-KESKUS

Kaavaluonnos on ollut nähtävänä Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen eri vastuualueilla ja yksiköissä ja siitä on annettu seuraavaa palautetta:

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Luonto ja alueidenkäyttö -yksikkö

Kaavahankkeen tarkoituksena on laatia asemakaavan muutos Emolahdentien ja samalla Ratapihantien alueelle sekä viereisille tonteille niiltä osin kuin katurakenteet ulottuvat kadun varren tonttialueille. Asemakaavaan on otettu myös ne Emolahdentien ja samalla Ratapihantien varren kiinteistöt/kortteli-alueet, joille tulee vähäisiä rajamuutoksia. Rajamuutokset eivät kaavaselostuksen mukaan vaikuta kaavan sisältöön vaan korttelialueiden rakennusoikeudet ja –määräykset pysyvät ennallaan.

Kaavaselostuksen nykytilakuvauksesta ei käy ilmi, milloin ja mistä alueen luontotyyppitiedot tai muinaisjäännöstiedot on tarkistettu. Uhanalaisen lajiston esiintymistä alueella ei ole selvitetty UHEX-rekisteristä. Lisäksi lähtötiedot ovat myös puutteelliset melun ja tärinän osalta, vaikka hankealue rajautuu rautatiehen. Rakennetun kulttuuriympäristön osalta tulee huomioida myös maakunnallisesti ja paikallisesti merkittävät kohteet valtakunnallisten kohteiden ohella.

Luonnoksessa korttelialueiden kadunvastaiset reunat on osoitettu pääosin istutettavina alueina, mikä sallii liittymien rakentamisen mihin tahansa kohtaan katua (kumoutuvassa asemakaavassa yleiselle tielle pystyi tekemään liittymän vain liittymänuolten kohdalle). ELY-keskus suosittelee, että korttelialueilla käytettäisiin liittymäkieltomerkinä niillä alueilla, joille uusia liittymiä ei haluta. Tämä kannattaa huomioida myös YO-korttelissa, joka tällä hetkellä rajautuu osittaiseen yleisen tien alueeseen, jottei korttelialuetta tarvitse ottaa mukaan seuraavaan asemakaava-muutoshankkeeseen, jossa Emolahdentien katualue laajenee.

Kaavakartalle tulee lisätä tiedot pohjakartan hyväksynnästä.

Ympäristönsuojelu-yksikkö

Kaava-alueeseen sisältyy mm. opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta ja asuinrakennusten korttelialueita. Kaava-alueen läpi kulkee Emolahdentie ja rautatie, jotka aiheuttavat melua ja mahdollisesti tärinävaikutuksia. Kaava-aineisto ei kuitenkaan sisällä melu- ja tärinäselvitystä. Kaavatyön yhteydessä tulee laatia asemakaavan melu- selvitys. Kaavassa tulee kaavamerkinnöin ja –määräyksiin esittää riittävät toimenpiteet, joilla päästään alle valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisten melun ohjearvojen. Kaavassa tulee antaa yksityiskohtaisia määräyksiä toimintojen ja rakennusmassojen sijoittelusta, melusteista ja melulle herkkien kohteiden suojaamisesta. Lisäksi tulee käyttää ajoitusmääräystä, joka velvoittaa rakentamaan melusteena toimivat rakennukset ja rakenteet ennen melulle herkkien kohteiden ottamista käyttöön.

Kaavamääräyksiin tulee merkitä tavoitteelliset tärinäsuojauksen tasot, joihin pyritään. Laadittu melu-selvitys tulee esittää kaavaselostuksen liitteenä.

Asemakaavamuutoksesta tulee pyytää Väyläviraston lausunto.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue

Asemakaavaluonnoksessa nykyiset maantiet (Emolahdentie ja Ratapihantie sekä Ollintie) on kaupungin ja ELY –keskuksen välisissä keskusteluissa sovitun mukaisesti osoitettu katuina.

Jatkotoimenpiteet

Kaavaselostuksen lähtötietoja tulee täydentää edellä mainitusti. Lisäksi hankkeessa tulee tehdä asemakaavan meluselvitys ja huomioida melu ja tärinä asianmukaisin kaavamerkinnoin ja -määräyksin.

Vastine:

- *Kaavamuutosalue rajataan koskemaan ainoastaan muutettavaa tiealuetta, jolloin erilliselvitysten laadinta kaavamuutoksen laajuuteen ja tarkoitukseen nähden ei ole tarkoituksenmukaista. kaavamuutoksen tarkoituksena on ainoastaan osoittaa Emolahden- ja Ratapihantiet yleisen tien alueesta katualueeksi. Tarkemmat selvitykset on tarkoituksenmukaista laatia siinä vaiheessa, kun kaavoitettava alue on laajempi.*
- *Suunnittelualueella ei ole luonnonsuojelualueita, luonnonsuojeluohjelman kohteita tai Natura-alueita. Suunnittelualueella ei esiinny luonnonsuojelulain, vesilain tai metsälain mukaisia arvokkaita luontotyyppisiä, ei myöskään uhanalaisia luontotyyppisiä (Eliölajit tietokanta, Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 5.5.2017).*
- *Alueella ei ole muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänköksiä, eikä myöskään muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Ei myöskään ole todennäköistä, että muutosalueella olisi ennestään tuntemattomia arkeologisia kohteita (ks. alla Museoviraston lausunto).*

3) MUSEOVIRASTO

Pyhäjärven kaupunki on pyytänyt Museoviraston lausuntoa Emolahden asemakaavamuutoksen luonnoksesta, jota Museovirasto arvioi arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta. Pohjois-Pohjanmaan museo arvioi kaavamuutoksen vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön ja maisemaan.

Kaavamuutos liittyy parhaillaan ehdotusvaiheessa olevaan Pyhäjärven keskustan asemakaavaan, jossa Emolahdentien liikennetarkaisut edellyttävät asemakaavan muutosta. Kaavaluonnoksessa todetun mukaisesti alueella ei ole muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänköksiä, eikä myöskään muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Ei myöskään ole todennäköistä, että muutosalueella olisi ennestään tuntemattomia arkeologisia kohteita.

Museovirastolla ei ole huomautettavaa kaavamuutoksesta, eikä sitä ole tarpeen kuulla kaavamuutoksen myöhemmässä vaiheessa.

Vastine:

- *Lausunto ei aiheuta muutoksia oikeusvaikutteiseen kaavakarttaan.*

4) POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO

Pyhäjärven kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Emolahdentien asemakaavan muutosluonnoksesta. Muutos koskee Pyhäjärven Emolahdentietä välillä Vaskikellontie-Ollintie sekä Ratapihantietä ja osin teiden varren kortteleita. Suunnittelualueella ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Pyhäjärven Emolahdentien asemakaavan muutosluonnoksesta.

Vastine:

- *Lausunto ei aiheuta muutoksia oikeusvaikutteiseen kaavakarttaan.*