

Poikkeaminen tilalla 626-401-7-97

2447/10.03.00/2020

KHALL 02.03.2020 § 51

Jauhiainen Kirsti ja Pertti ovat hakemuksellaan 7.1.2020 hakeneet poikkeamislupaa rakentaa rantasauna omistamalleen tilalle (626-401-7-97) VL-alueelle.

Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista rakennuslupaa varten.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssä säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (22.12.2009/1589) mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Tila sijaitsee Papinkiven rantakaavan alueella Kätkytniemessä ja siinä on loma-asunnon rakennusoikeus RA. Kaava sallii rantasaunan 20m2 rakentamisen rakennuspaikalla. Tilan rakennuspaikka sijaitsee noin 90 m etäisyydellä rantaviivasta, joten on kohtuullista, että saunan rakentaminen sallitaan VL-alueelle lähemmäksi rantaviivaa.

Tekninen johtaja on 21.2.2020 antanut lausunnon, jonka mukaan esitetty rakennuksen rakentaminen on hyväksyttävissä ja hän puoltaa myönteisen päätöksen antamista poikkeamislupahakemukseen.

Liitteenä nro 8

- teknisen johtajan lausunto 21.2.2020 ja karttaote.

Poikkeamislupahakemus liitteineen on nähtävillä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Koska poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on oleva kaavan mukainen rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen uudisrakennus ja poikkeaminen ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja, kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan rakennusoikeuden 626-401-7-97, teknisen johtajan lausunnon ehdoin.

Kaupunginhallitus päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteenä nro 8

- teknisen johtajan lausunto 21.2.2020 ja karttaote.