



# PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

## LAINATARJOUSTEN AVAUSPÖYTÄKIRJA

Aika: 25.2.2020 klo 9:30 – 10:00  
Läsnä: Henrik Kiviniemi, kaupunginjohtaja  
Sari Nissilä, talous- ja hallintojohtaja

Pyhäjärven kaupunki on pyytänyt lainatarjousta 6.070.000 €:n talousarviolainasta 24.2.2020 klo 12:00 mennessä seuraavilta rahoituslaitoksilta:  
KEVA, Kuntarahoitus Oyj, Suomenselän Osuuspankki sekä Säästöpankki Optia.  
Määräaikaan mennessä Pyhäjärven kaupunki sai lainatarjouksen Kuntarahoitus Oyj:ltä sekä Suomenselän Osuuspankilta.

Tarjouspyyntö: Lainapääoma 6.070.000 €, laina-aika 15 ja 20 vuotta, korkovaihtoehdot 3 kk euribor tai kiinteä, laina nostetaan yhdessä erässä vuoden 2020 aikana, lyhennykset ja korot suoritetaan puolivuositain.

3 kuukauden Euribor 20.2.2020 oli -0,410 ja 6 kuukauden Euribor 20.2.2020 oli -0,358

Lainatarjoukset, vertailu	Kuntarahoitus Oyj	Suomenselän Osuuspankki
Laina-aika 15 tai 20 vuotta	<b>1. 3 kk euribor, marginaali voimassa 10 vuotta</b> Korko sidotaan 3 kk euriborviitekorkoon lisättyä 0,540 %-yksikön marginaalilla. Korkoindikaatio 20.2.2020: 0,540 % p.a. sisältäen marginaalin. <i>Luoton marginaali on voimassa 10 vuotta luoton ensimmäisen erän nostosta. Luotonottaja ja luotonantaja sopivat aikaisintaan kolme kuukautta ennen marginaalin voimassaolon päättymistä 10 vuoden jälkeen voimaan tulevasta luoton uudesta marginaalista.</i>	<b>1. Viitekorko 6 kk euribor-korko + marginaali 0,65 %.</b> Viitekoron arvo vähintään 0,00 %. <b>Laina-aika 10 vuotta.</b> <i>Vaihtuvakorkoisessa vaihtoehdossa (6 kk euribor) pankki varaa oikeuden tarkistaa marginaalia 5 vuoden välein lainan ensimmäisestä nostopäivästä lukien.</i>
Laina-aika 15 tai 20 vuotta	<b>2. 6 kk euribor, marginaali voimassa 10 vuotta</b> Korko sidotaan 6 kk euriborviitekorkoon lisättyä 0,480 %-yksikön marginaalilla. Korkoindikaatio 20.2.2020: 0,480 % p.a. sisältäen marginaalin. <i>Luoton marginaali on voimassa 10 vuotta luoton ensimmäisen erän nostosta. Luotonottaja ja luotonantaja sopivat aikaisintaan kolme kuukautta ennen marginaalin voimassaolon päättymistä 10 vuoden jälkeen voimaan tulevasta luoton uudesta marginaalista.</i>	<b>2. Kiinteä korko 0,95 %</b>  <b>Laina-aika 10 vuotta.</b> <i>Korkoindikaatio on 20.2.2020 tilanteen mukainen. Kiinteä korko määräytyy lopullisesti lainan nostopäivän korkomarkkinatilanteen mukaisesti.</i>
Laina-aika 15 vuotta	<b>3. 10 vuoden viitekorko, marginaali voimassa 10 vuotta</b> Korko sidotaan 10 vuoden koronvaihtosopimuskorkoon lisättyä 0,480 %-yksikön marginaalilla. Korkoindikaatio 20.2.2020: 0,480 % p.a. sisältäen marginaalin. <i>Luoton marginaali on voimassa 10 vuotta luoton ensimmäisen erän nostosta. Luotonottaja ja luotonantaja sopivat aikaisintaan kolme kuukautta ennen marginaalin voimassaolon päättymistä 10 vuoden jälkeen voimaan tulevasta luoton uudesta marginaalista.</i>	<b>3. Korkoputki Suojausaika 5 v., kokonaiskorko 0,74% Suojausaika 10v., kokonaiskorko 0,85% Laina-aika 10 vuotta.</b> <i>Korkoindikaatio on 3.5.2019 tilanteen mukainen. Kiinteä korko määräytyy lopullisesti lainan nostopäivän korkomarkkinatilanteen mukaisesti.</i>
Laina-aika 20 vuotta	<b>4. 10 vuoden viitekorko, marginaali voimassa 10 vuotta</b> Korko sidotaan 10 vuoden koronvaihtosopimuskorkoon lisättyä 0,480 %-yksikön marginaalilla. Korkoindikaatio 20.2.2020: 0,480 % p.a. sisältäen marginaalin. <i>Luoton marginaali on voimassa 10 vuotta luoton ensimmäisen erän nostosta. Luotonottaja ja luotonantaja sopivat aikaisintaan kolme kuukautta ennen marginaalin voimassaolon päättymistä 10 vuoden jälkeen voimaan tulevasta luoton uudesta marginaalista.</i>	
<b>Luoton nostokulut, €</b>	0	Järjestelypalkkio 2.000 euroa. Muista luottoon liittyvistä toimenpiteistä veloitetaan palkkiot palveluhinnaston mukaisesti.
<b>Vakuus</b>	Ei erillistä vakuutta.	Ei erillistä vakuutta.
	<i>Vaihtuvakorkoisen luoton viitekoron arvon alittaessa 0,00 prosentin määrän, on luoton viitekoron arvo tällöin 0,00 prosenttia. Myöskään luoton viitekoron ja marginaalin summa ei voi olla alle 0,00 %.</i>	
<b>Luoton nosto</b>	Luotto voidaan nostaa yhdessä tai useammassa erässä. Luotto tulee olla nostettu 31.5.2020 mennessä.	

Pyhäjärvi 25.2.2020

Henrik Kiviniemi  
kaupunginjohtaja

Sari Nissilä  
talous- ja hallintojohtaja