

Kvalt	24 / 2 20 20
Asia	5 8
Ohjel nro	
Liite nro	3

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

- MYYJÄ** **Rillankivi Kiinteistö Oy (0926345-6)**
Ollintie 23A1, 86800 Pyhäsalmi
- OSTAJA** **Pyhäjärven kaupunki (0210261-7)**
Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi
- KAUPAN KOHTEET** Pyhäjärven kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä (kiinteistötunnus 626-403-47-26) noin **3585 m2** suuruinen **määräala** sivun 4 kartan mukaisesti.
- KIINTEISTÖTUNNUS** **626-403-47-26**
- Määräala on kokonaan tonttimaata, eikä siellä sijaitse rakennuksia eikä liittymiä.
- KAUPPAHINTA JA MAKSUEHDOT**
- Kauppahinta on yhteensä neljätuhattakolmesataakaksi euroa (**4302 €**), kauppahinnan muodostuminen. Neliöhinta on 1,2€. Neliöitä on noin 3585m2 :
3585m2*1,2€/m2 = **4302€**
- Kauppahinta maksetaan kokonaan viimeistään kaupantekotilaisuudessa.
- OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS**
- Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksilla.
- PURKAVA EHTO**
- KAUPAN MUUT EHDOT**
- Ostaja on tutustunut ja saanut kaupantekotilaisuudessa kaupantekopäivälle päivätyt kiinteistön 626-403-47-26 lainhuutotodistuksen, rasiustodistuksen ja kiinteistönrekisteriotteen. Kaupan kohteena olevan määräälaa eivät koske kiinteistön rasiustodistuksessa olevat merkinnät kiinnityksistä:
704/23.9.1999/4145 panttikirja 16 818,79€
704/23.9.1999/4146 panttikirja 16 818,79€
704/23.9.1999/4147 panttikirja 13 455,03€
 - Osapuolet tietävät myytävän määräälan rajat sekä maastossa että kartalla. Ostaja on tutustunut kaupan kohteena olevaan määräälaan. Ostaja hyväksyy kaupan kohteet sellaisina kuin se kaupantekohetkellä on.
 - Myyjät vakuuttavat kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olevat seikat, jotka ovat voineet vaikuttaa ostajan ostopäätökseen.

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

4. Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu siirtyy kaupantekopäivänä hänelle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistöille tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi. Osapuolet vastaavat kaupan kohteen vakuuttamisesta omistusajaltaan.
5. Osapuolet vastaavat kaupan kohteena olevaan määräalaaan kohdistuvista veroista ja maksuista omistusajoiltaan.
6. Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta (4 %). Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta (6 kk kauppakirjan allekirjoittamispäivästä).
7. Tähän kauppakirjaan on otettu tämän luovutuksen kaikki ehdot. Tässä kaupassa tai sen yhteydessä ei ole sovittu myytäväksi mitään irtainta. Määräalalla olevat talousrakennukset ovat Lamminahon Ahto ry:n omaisuutta.
8. Ostaja vastaa tämän kauppakirjan laatimiskustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta. Ostaja korvaa myyjälle panttikirjojen osakuoletuksesta aiheutuneet kustannukset.
9. Tilalla oleva vuokraoikeus 24.9.1998 laitostunnus 626-403-47-26-L1 Lamminahon Ahto Ry siirtyy kaupassa Pyhäjärven Kaupungille joka on jatkossa vuokranantaja.
10. Tilalla 626-403-47-26 olevat osuudet yhteisiin alueisiin jäävät kantatilalle:
 - yhteinen vesialue 626-403-876-1 Pyhäjärven jakokunta 0,001500/20,104000
 - yhteinen maa-alue 626-403-878-1 Pyhäjärven jakokunta 0,001500/20,104000
 - yhteinen maa-alue 626-403-878-30 Pyhäjärven jakokunta 0,003000/40,208000

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Hyväksymme tämän kauppakirjan ehdot ja sitoudumme ne täyttämään.

Pyhäjärvellä, x.x.2020

PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

Myyjä

Sari Ahola
toimitusjohtaja

Rillankivi Kiinteistö Oy

Ostaja

Henrik Kiviniemi
kaupunginjohtaja

Sami Laukkanen
tekninen johtaja

KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajan todistan, että Sari Ahola luovuttajana sekä Rillankivi Kiinteistö Oy:n puolesta että kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi ja tekninen johtaja Sami Laukkanen Pyhäjärven kaupungin puolesta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Aika ja paikka edellä mainitut.

Päivi Ruotoistenmäki
Pohjois-Pohjanmaan maanmittauslaitoksen määräämä
julkinen kaupanvahvistaja,
kaupanvahvistajatunnus 402875/215

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

Määräalan kartta.

KIINTEISTÖTIEPALVELU

määräala noin 3585m²



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 7057946.625, E: 441742.25

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 13.02.2019.