

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Allekirjoittaneet ovat tänään tehneet seuraavan määräalakaupan:

Myyjä: Pyhäjärven kaupunki (0210261-7)
Ollintie 26
86800 PYHÄSALMI

Ostajat: Särkiniemi Ülle

Kaupan kohde: Pyhäjärven kaupungin Pyhäsalmen asemakaavan korttelissa 1410 sijaitseva tila, TONTTI NO 2/151 R:no 235-23 (Kiinteistötunnus 626-403-235-23).

Kauppahinta ja sen maksutapa:

Kauppahinta on neljätuhattasatakaksikymmentäviisi euroa ja kahdeskymmentäseitsemän senttiä (4 125,87) euroa, mikä kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

Kauppahinnan muodostuminen:

Tontin hinta Kärkkäisen alueella on vahvistettu 18.11.2019 ja on 2,59 €/m². Tontin koko on 0,1593ha eli 1593m². 2,59 €/m² * 1593m² = 4 125,87€.

Muut ehdot:

1. Myydyn määräalan hallinta- ja omistusoikeus siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksella.
2. Kaupungilla on oikeus sijoittaa muodostuvalle kiinteistölle tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet, joista toimenpiteistä korvataan omistajalle aiheutuneet vahingot.
3. Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtainta omaisuutta eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri välipuhettakaan. Tontilla sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat ovat ostajan omaisuutta.
4. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja huolehtii kustannuksellaan kiinteistön lainhuudatuksen.

5. Rasi-
tustodistuksen mukaan kiinteistöön josta määräala myydään, ei kohdistu muita rasitteita, kuin ostajan vuokraoikeus: laitostunnus 626-403-235-0-L2, 4.9.1980. Vuokrasopimus on allekirjoitettu 22.6.1980 ja on voimassa 23.6.2030. Vuokrasopimus mitätöidään tämän kauppakirjan allekirjoituksella.
6. Kauppa tulee ostajaa sitovaksi kauppakirjan allekirjoituksella ja Pyhäjärven kaupunkia sitovaksi, kun kaupunginhallitus on kauppakirjan hyväksynyt ja päätös on saanut lainvoiman.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Pyhäjärvellä xx päivänä xxkuuta 2020

PYHÄJÄRVEN KAUPUNGINHALLITUS

Henrik Kiviniemi
kaupunginjohtaja

Sami Laukkanen
tekninen johtaja

Tähän kauppaan tyydyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainittu

Ülle Särkiniemi

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi ja tekninen johtaja Sami Laukkanen Pyhäjärven kaupungin puolesta myyjinä sekä Ülle Särkiniemi ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppakirjaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainittu

Päivi Ruotoistenmäki
Pohjois-Pohjanmaan maanmittauslaitoksen määräämä
julkinen kaupanvahvistaja
kaupanvahvistajatunnus 402875/215



KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 26.3.2020
 Rekisteriyksikkö 626-403-235-23 TONTTI NO 2/151

Sivu 1 (1)

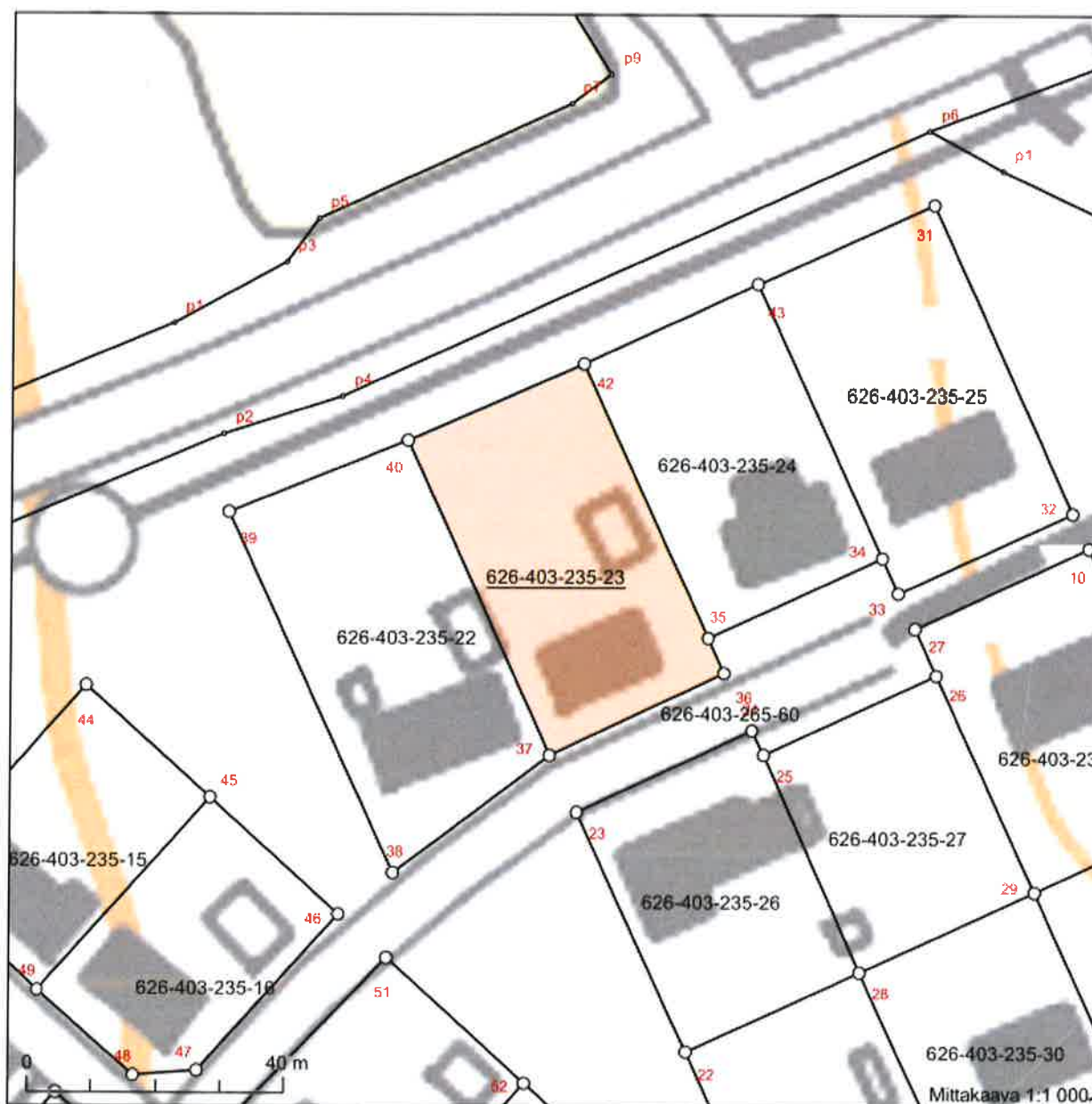


Kiinteistötunnus: 626-403-235-23
 Nimi: TONTTI NO 2/151
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Pyhäjärvi (626)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistöletojärjestelmästä 26.3.2020.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selvää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Mittakaava 1:1 000