

**Kaupunginhallitus**

---

**AIKA** 30.03.2020 klo 13:00 - 18:44**PAIKKA** Sähköinen kokous**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
55	Kokouksen avaaminen	94
56	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	95
57	Pöytäkirjantarkastajien valinta	96
58	Työjärjestyksen hyväksyminen	97
59	Viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat	98
60	Kaupungin ja kaupunkikonsernin vuoden 2019 tilinpäätös	99
61	Kaupungin yhteistoimintaneuvottelut / neuvottelutulos	103
62	Tilannekatsaus kaupungin jatkuvuudenhallinnan toimista koronaviruspandemian osalta	106
63	Teknisen toimen määrärahojen käyttösuunnitelma vuodelle 2020	107
64	Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen määrärahojen käyttösuunnitelma v. 2020	109
65	Kaavoituskatsaus 2020	111
66	Ruotasen alueen osayleiskaava	112
67	Asemakaavan muutos kortteleissa 1320 - 1322	115
68	Kiinteistön kauppakirja, kiinteistötunnus 626-403-235-23	117
69	Tiedoksiannot	118
70	Muut esille tulevat asiat	120
71	Kokouksen päättäminen	121

Kaupunginhallitus

30.03.2020

**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Kauranen Asko Leskinen Jorma Hynninen Mirja Koski Heikki Pappila Eeva-Riitta Leppäharju Raija Kurtén Kjell Kiviniemi Henrik Kinnunen Kirsti Tikanmäki Jukka Jussinniemi Jouni Torssonen Asko	Puheenjohtaja Khall I varapuheenjohtaja Khall II varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Kaupunginjohtaja Hallintosihteeri Kvalt puheenjohtaja Kvalt I varapuheenjohtaja Kvalt II varapuheenjohtaja	Saapui klo 13.19
POISSA	Haapanen Pauli aukusti	Jäsen	Henkilökohtainen este

**ALLEKIRJOITUKSET**Asko Kauranen  
PuheenjohtajaKirsti Kinnunen  
Pöytäkirjanpitäjä**KÄSITELLYT ASIAT**

55 - 71

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.  
Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.

Tarkastusaika

Jorma Leskinen

Eeva-Riitta Pappila

**PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ**

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisesti nähtäville (KL 140 §)  
Pyhäjärven kaupungin verkkosivuille 2.4.2020,  
[www.pyhajarvi.fi](http://www.pyhajarvi.fi) (hallinto, esityslistat ja pöytäkirjat).

Kirsti Kinnunen  
hallintosihteeri

Kaupunginhallitus

§ 55

30.03.2020

---

**Kokouksen avaaminen**

2400/00.02.01/2020

KHALL 30.03.2020 § 55

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja avasi kokouksen klo 13.00.

Puheenjohtaja suoritti nimenhuudon kokouksen alussa. Paikalla sähköisessä kokouksessa olivat Asko Kauranen, Jorma Leskinen, Mirja Hynninen, Heikki Koski, Eeva-Riitta Pappila, Raija Leppäharju, Kjell Kurten, Henrik Kiviniemi, Kirsti Kinnunen, Sari Nissilä, Jukka Tikanmäki ja Asko Torssonen.

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

2401/00.02.01/2020

KHALL 30.03.2020 § 56

Kuntalain 103 §:n mukaan kaupunginhallituksen kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kaupunginhallituksen päätösvaltaisuus edellyttää siten neljän jäsenen läsnäoloa.

Pyhjäjärven kaupungin hallintosäännön (15.10.2018 § 82) 123.1 §:n mukaan kokouskutsun antaa toimielimen puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Hallintosäännön 123.2 §:n mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Hallintosäännön 123.3 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 127 §:n mukaan toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on kutsuttava varajäsen sijaansa. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsitteelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voi toimittaa kutsun vara-jäsenelle.

Hallintosäännön 128.1 §:n mukaan kaupunginhallituksen kokouksessa valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus.

Hallintosäännön 131 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

**Päätös:**

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 57

30.03.2020

---

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

2402/00.02.01/2020

KHALL 30.03.2020 § 57

Hallintosäännön 142.3 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastamiseen liittyy oikeusvaikutuksia. Vakiintuneen käsityksen mukaan päätöksen katsotaan syntyvän vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella. Päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että pöytäkirja on tarkastettu.

Pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti toisena arkipäivänä kokouksesta. Tarkastuksen jälkeen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen julkaistaan yleisesti nähtäväksi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu Pyhäjärven kaupungin verkkosivuilla kolmantena päivänä kokouksesta.

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäävitöntä kaupunginhallituksen jäsentä.

**Päätös:**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jorma Leskinen ja Eeva-Riitta Pappila.

Pöytäkirjantarkastajat:

Kaupunginhallitus

§ 58

30.03.2020

---

**Työjärjestyksen hyväksyminen**

2403/00.02.01/2020

KHALL 30.03.2020 § 58

Hallintosäännön (15.10.2018 § 82) 133.1 §:n mukaan asiat käsitellään asialistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Hallintosäännön 134 §:n mukaan toimita voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Kyseinen asia voidaan päätätä vain viranhaltijaesitystä.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimita voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päätätä käsitellä asiat asialistan mukaisessa järjestyksessä hallintosäännön määrämällä tavalla.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus päätätä käsitellä asiat asialistan mukaisessa järjestyksessä hallintosäännön määrämällä tavalla.

Kaupunginhallitus

§ 59

30.03.2020

---

**Viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat**

2407/00.02.01/2020

KHALL 30.03.2020 § 59

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat.

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä viranhaltijapäätökset ajalta 27.2.2020-25.3.2020 sekä maaseutulauslautakunnan pöytäkirjan 27.2.2020 §:t 1-9, sivistyslautakunnan pöytäkirjan 17.3.2020 §:t 26-38 että teknisen lautakunnan pöytäkirjan 17.3.2020 §:t 1-17 tiedoksi ja

2. todeta, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, ellei eri päätöstä niiden siirtämisestä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ole tehty.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajat:

**Kaupungin ja kaupunkikonsernin vuoden 2019 tilinpäätös**

2398/02.02.01/2020

KHALL 30.03.2020 § 60

Kuntalain (410/2015) 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan toiminnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja.

Kirjanpitolain soveltaminen kunnan kirjanpidossa näkyy tilinpäätöksen sisältövaatimuksissa. Tase laaditaan kirjanpitoasetuksen mukaisesti. KPA 1:6 §:n tasekaava on yhteinen kaikille kirjanpitovelvollisille. KPL:n mukainen tase antaa mahdollisuuden arvioida kunnan omavaraisuutta ja velkaisuutta samoilla tunnusluvuilla muiden kirjanpitovelvollisten kanssa.

Tuloslaskelma perustuu kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeeseen. Tuloslaskelman tehtävänä on osoittaa, riittääkö tuotoina kertynyt tulo-rahoitus palvelujen tuottamisesta aiheutuneiden kulujen kattamiseen. Tuloslaskelmakaavan mukaan toiminnan tuotot ja kulut ryhmitellään tulo- ja menolajeittain.

Tilinpäätökseen sisältyvä rahoituslaskelma täydentää tilinpäätösinformaatiota osoittamalla tulo-rahoituksen määrän ja riittävyyden investointien ja pääoman palautusten kattamiseen. Rahoituslaskelma osoittaa myös rahoitustarpeen, jonka kunta joutuu kattamaan lainanotolla tai vähentämällä rahoitus- ja vaihto-omaisuuteen sitoutuneita varoja. Rahoituslaskelman laatiminen perustuu kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeeseen.

Talousarvion toteutumisvertailu antaa tietoja kunnan varainkäytöstä kunnan päättäjille, asukkaille ja sidosryhmille. Toteutumisvertailun tiedot saadaan talousarviosta ja toteutuneesta kirjanpidosta. Seuranta on sillä tarkkuudella, jolla valtuusto on määrärahat ja tuloarviot eri toiminnoille hyväksynyt.



Tilinpäätökseen kuuluu toimintakertomus, jonka laatimisesta vastaa kaupunginhallitus. Kuntalain (410/2015) 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä. Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tuloksen käsittelystä.

#### Pyhäjärven kaupungin tilinpäätös vuodelta 2019

Toteutuneet ulkoiset toimintatuotot olivat 3.958.960 euroa ja toimintakulut olivat 42.481.808 euroa. Toimintakatteeksi muodostui yhteensä -38.522.848 euroa, joka jää katettavaksi verotuloilla ja valtionosuuksilla. Vuoden 2019 talousarvioon verrattuna ulkoiset toimintatulot toteutuivat 108,95 % sekä toimintakulut 98,78 %. Ulkoiset toimintatuotot ylittyivät 325.060 euroa sekä toimintakulut alittuivat 526.802 euroa talousarvioon verrattuna. Toimintakate alittui 851.862 euroa talousarvioon verrattuna. Toimintakate toteutui 97,8 % vuoden 2019 muutettuun talousarvioon verrattuna.

Pyhäjärven kaupungin toimintakulut sisältävät Peruspalvelukuntayhtymä Selänteelle maksetut hallinnosta ja palveluista aiheutuneet kustannukset. Pyhäjärven osuus hallinnon ja palvelujen kustannuksista oli 25.917.094 euroa. Selänteen kuntayhtymähallitus teki 10.10.2019 lisämäärärahaesityksen Pyhäjärven palveluiden osalta, joka oli kokonaisuudessaan 1.280.900 euroa. Kustannukset alittuivat 87.000 euroa vuoden 2019 muutettuun talousarvioon verrattuna. Talousarvion toteutuma oli 99,80 % koko Selännepalvelujen osalta. Selännepalvelujen kustannusten osuus oli 63 % Pyhäjärven kaupungin ulkoisista menoista.

Investointimenojen toteutuma oli yhteensä 2.615.060 euroa. Toteutuma oli 117,6 % talousarvion varatusta määrärahasta.

Tuloveroprosentti vuonna 2019 oli 20,75 %. Verotulokertymä oli yhteensä 19.734.074 euroa, toteutuma talousarvioon verrattuna oli 94,2 %. Kunnallisveron ennakonpidätysten kertymät eivät kasvaneet odotetulla tavalla vuonna 2019. Verohallinnon laatiman selvityksen perusteella verokorrtiuudistuksesta johtuva kertymävaje alkoi korjaantua suurelta osin vasta joulukuussa tehdyissä ennakonpidätyksissä. Tilityksissä korjausliike näkyy siten voimakkaammin vasta tammikuussa 2020. Lopullisesti vaje korjaantuu kuitenkin vasta verotuksen valmistuessa kesästä 2020 alkaen.

Valtionosuuksia kertyi 16.586.486 euroa, joka toteutui 102,39 % talousarvioon verrattuna. Valtionosuuksia kertyi 386.486 euroa enemmän kuin talousarviossa oli varauduttu. Valtionosuuksien toteutumiseen vaikutti Valtiovarainministeriön päätös 11.11.2019

(VM/2545/02.02.06.00/2018), jonka perusteella kunnan peruspalvelujen valtionosuuteen lisättiin 43,22 euroa asukasta kohden liittyen kilpailukyky sopimuksen toteuttamisesta aiheutuvan kaksinkertaisen vähennyksen huomioon ottamiseen. Valtionosuuden lisäys oli kaikissa kunnissa asukasta kohden yhtä suuri. Pyhäjärven osalta valtionosuuden lisäys oli 230.558 euroa.

Vuosikate oli -1.714.615 euroa, mikä merkitsee sitä että toiminnan kokonaistulot eivät riittäneet kattamaan kokonaismenoja eivätkä poistoja. Poistot ja arvonalentumiset olivat yhteensä 1.863.112 euroa. Tilikauden tulokseksi muodostui -3.577.726 euroa. Poistoerojen muutosten jälkeen tilikauden alijäämäksi jäi -3.230.721 euroa.

Poistoeron muutokset on käsitelty aikaisempien suunnitelmien mukaisesti. Tilinpäätöksessä on tuloutettu tehtyjä poistoeroja yhteensä 347.006 euroa.

Tilikauden alijäämä katetaan taseen edellisten tilikausien ylijäämästä kuluvan vuoden kirjanpidossa.

Lainakanta oli vuoden 2019 lopussa 29.099.135 euroa, joka on 5.667 euroa/asukas. Tilinpäätösvuonna nostettiin talousarviolainaa 4,7 M€ kuten oli talousarviossa hyväksytty. Omavaraisuusaste 31.12.2019 oli 45,1 %. Omavaraisuuden hyvänä tavoitetasona voidaan pitää kuntatalouden keskimääräistä 70 %:n omavaraisuutta.

Oheismateriaalina nro 1

- Pyhäjärven kaupungin vuoden 2019 tilinpäätös ja toimintakertomus.

### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus

1. Hyväksyy vuoden 2019 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen.
2. Allekirjoittaa tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2019.
3. Valtuuttaa keskustoimiston tekemään tarvittaessa teknisiä tarkistuksia ja täsmennyksiä tilinpäätösasiakirjaan.
4. Jättää tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2019 tilintarkastajien tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnan arvioitavaksi valtuuston asettamien tavoitteiden osalta.
5. Saattaa tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2019 tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

6. Esittää valtuustolle, että tilikauden alijäämä -3.230.720,57 euroa siirretään taseen oman pääoman yli- / alijäämätilille.

**Päätös:**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi esitteli vuoden 2019 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yleiskatsauksen kaupunginhallitukselle.

Toimialueiden osalta tilinpäätöksen esittelivät sähköisessä kokouksessa:

Tekninen toimi      Tekninen johtaja Sami Laukkanen

Jouni Jussinniemi saapui paikalle sähköiseen kokoukseen klo 13.19.

Kouluverkkosäästöjen toteutuminen

Tekninen johtaja Sami Laukkanen  
Sivistysjohtaja Jukka Lehtosaari

Sivistystoimi      Sivistysjohtaja Jukka Lehtosaari

Alueelliset maaseutupalvelut

Maaseutujohtaja Pasi Liikanen

Hallintotoimi

Kaupungin ja konsernin talouden toteutuminen

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Ppky Selänne / Selännepalvelut

Kuntayhtymäjohtaja Tuomas Aikkila  
Henkilöstö- ja talousjohtaja  
Marianne Ahmaoja

Kaupunginhallitus piti kokoustaun klo 15.11.-15.21.

Puheenjohtaja suoritti nimenhuudon. Paikalla sähköisessä kokouksessa olivat Asko Kauranen, Jorma Leskinen, Mirja Hynninen, Heikki Koski, Eeva-Riitta Pappila, Raija Leppäharju, Kjell Kurten, Henrik Kiviniemi, Kirsti Kinnunen, Sari Nissilä, Jukka Tikanmäki, Jouni Jussinniemi ja Asko Torssonen.

Elinkeinotoimi ja hankkeet

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotukset kohdat 1-6.

**Kaupungin yhteistoimintaneuvottelut / neuvottelutulos**

2466/01.04.00/2020

KHALL 30.03.2020 § 61

Hallitus linjasi 16.3.2020 lisätoimenpiteistä koronavirustilanteen hoitamiseksi Suomessa. Linjaukset ovat voimassa 13.4.2020 asti. Linjausten mukaisesti useita Pyhäjärven kaupungin toimipisteitä suljettiin ja palveluiden toteutustapaa muutettiin. Toimenpiteitä olivat mm. liikuntatilojen sulkeminen, nuoriso- ja kerhotilojen sulkeminen, kuntouttavan työtoiminnan tilojen sulkeminen ja lähiopetuksen keskeyttäminen esiopetuksen, 1-3 luokkien sekä erityisen tuen tarpeen päätöksen saaneita oppilaita lukuun ottamatta.

Vaikutukset kaupungin toimintaan ja henkilöstöön ovat olleet merkittävät. Koronapandemian vaikutuksia on käsitelty esimiesten tapaamisessa ja henkilöstöä on tiedotettu. Toiminnan keskeytykset ja rajoitukset ovat vaikuttaneet työn tarjoamisen edellytysten heikkenemiseen tilapäisesti. Korvaavia työtehtäviä on kartoitettu henkilöille, joiden työtehtäviin poikkeusolot vaikuttavat. Toimenpiteiden vaikutuksia ja koronapandemian tilannetta on seurattu aktiivisesti.

Yhteistoimintaneuvottelut tulisi normaaliolosuhteissa käydä ennen päätöksen tekemistä. Hallitus linjasi 16.3.2020 (valtioneuvoston tiedote 140/2020), että koulujen ja oppilaitosten sekä kansalaisopistojen ja muun vapaan sivistystyöntilat suljetaan. Lisäksi hallitus linjasi, että mm. kulttuuritalot, kirjastot, kirjastoautot, harrastustilat ja -paikat, uimahallit ja muut urheilutilat, nuorisotilat, kerhotilat, järjestöjen kokoontumistilat ja kuntouttava työtoiminta suljetaan. Toimintoja on siis täytynyt sulkea ennen kuin yhteistoimintamenettelyprosessia on ehditty edes aloittaa tai saattaa päätökseen.

Kuntien yhteistoimintalain 15 § mukaan: "Jos kunnan viraston, laitoksen tai muun toimintayksikön toiminnan vaarantuminen tai muut erittäin painavat syyt, joita ei ole voinut ennakoita tietää, ovat yhteistoimintamenettelyn esteenä, voidaan 4 §:n 1 momentin 1 ja 4 kohdassa sekä 7 §:ssä tarkoitettussa asiassa tehdä päätös ilman edeltävää yhteistoimintamenettelyä.

Edellä 1 momentissa tarkoitettu asia tulee käsitellä yhteistoimintamenettelyssä viivytyksettä sen jälkeen, kun perusteita poikkeamiselle säännönmukaisesta menettelystä ei enää ole. Samalla työnantajan on selvitettävä poikkeuksellisen menettelyn syy."

KT on ottanut kannan, että kunnallisen yhteistoimintalain 15 §:ää voidaan tässä tilanteessa soveltaa. Näin ollen lomautuksia koskevat päätökset, mikäli niihin nopeasti joudutaan, voidaan tehdä tässä poikkeuksellisessa tilanteessa ilman yhteistoimintamenettelyprosessia. On kuitenkin tarpeen käsitellä asiaa yhteistoiminnas-

sa niin pian kuin mahdollista.

Pyhjäjärven kaupunki katsoo, että Suomeen julistetut poikkeusolot ovat yhteistoimintalain mukainen on erittäin painava syy, jota ei ole ennakolta voinut tietää. Kaupunginjohtaja on tehnyt kaupungin johtoryhmän linjauksen mukaisen päätöksen yhteistoimintaneuvottelujen käynnistämisestä ja käynnistänyt neuvotellut henkilöstöjärjestöjen kanssa yhteistoiminnallisesti henkilöstön mahdollisista lomauttamisista.

Henkilöstöä on tiedotettu koronaviruksen vaikutuksista kaupungin työvoimatarpeeseen 20.3.2020 ja henkilöstötiedote yhteistoimintaneuvottelujen aloittamisesta on lähetetty 23.3.2020.

Työsopimuslain 2 luvun 12 § 2. momentin mukaan: "Jos työntekijä on estynyt tekemästä työtään työpaikkaa kohdanneen tulipalon, poikkeuksellisen luonnontapahtuman tai muun sen kaltaisen hänestä tai työnantajasta riippumattoman syyn vuoksi, työntekijällä on oikeus saada palkkansa esteen ajalta, enintään kuitenkin 14 päivältä. Jos työntekijän estymisen työsopimuksen osapuolista riippumattomana syynä on toisten työntekijöiden työtaistelutoimenpide, jolla ei ole riippuvuussuhdetta hänen työehtoihinsa tai työoloihinsa, työntekijällä on oikeus saada palkkansa kuitenkin enintään seitsemältä päivältä."

Kuntatyönantajien mukaan työsopimuslain 2 luvun 12 § 2. mom. voidaan soveltaa koronapandemian johdosta suljettujen yksiköiden osalta.

Kaupunki on käynyt henkilöstöjärjestöjen edustajien kanssa yhteistoimintaneuvottelut 24.3.2020 ja 26.3.2020. Yhteistoimintaneuvotteluissa on sovellettu koronapandemiasta johtuvasta perusteesta työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain 15.1 §:n mukaista poikkeamista. Henkilöstöjärjestöjen kanssa sovittiin, että mahdollisuuksien mukaan noudatettaisiin normaalia yt-menettelyä. Yhteistoimintaneuvottelujen tulos sovittiin vietäväksi yhteistyötoimikuntaan lähiviikkojen aikana, vaikka kokous on kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen.

Yhteistoimintaneuvottelujen tuloksena päädyttiin lomautuksiin ja työsopimuslain 2 luvun 12 § 2 momentin noudattamiseen työntekijöiden estymisestä.

Lomautukset koskevat yhteensä 16 henkilöä hallintotoimessa, sivistystoimessa perusopetuksessa ja varhaiskasvatuksessa sekä teknisessä toimessa ruokahuollossa ja siivouspalveluissa. Lomautukset ovat määräaikaista, alkaen 4.5.2020 ja kestäen 30.6.2020 asti. Työsopimuslain 2 luvun 12 § 2 momenttia työntekijöiden estymisestä noudatetaan 4 henkilön kohdalla, jotka työskentelevät pandemian vuoksi suljetussa uimahallissa.

Yhteistoimintaneuvottelussa ei esitetty eriäviä kannanottoja. Henkilöstöä on tiedotettu yhteistoimintaneuvottelujen päättämisestä

26.3.2020.

Kaupungin hallintosäännön 50 §:n mukaan Kaupunginhallitus päättää henkilöstön lomauttamisen periaatteista. Viranhaltijan ja työntekijän lomauttamisesta toistaiseksi tai määräajaksi päättää palvelussuhteeseen ottava viranomainen.

Liitteena nro 1

- yhteistoimintaneuvottelujen pöytäkirja 26.3.2020, sisältäen neuvottelutuloksen. Muu oheismateriaali esitellään kokouksessa.

### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) merkitä tiedoksi kaupunginjohtajan 23.3.2020 viranhaltijapäätöksen yhteistoimintaneuvottelujen käynnistämisestä.
- 2) todeta, että yhteistoimintaneuvotteluissa on sovellettu koronapandemiasta johtuvasta perusteesta työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain 15.1 §:n mukaista poikkeamista.
- 3) merkitä tiedoksi 26.3.2020 päättyneiden yhteistoimintaneuvottelujen tuloksen ja hyväksyä työnantajan neuvotteluissa esittämät linjaukset ja periaatteet lomautuksista ja työnteon estymisestä.
- 4) todeta täytäntöönpanotoimena, että työntekijän lomauttamisesta määräajaksi päättää palvelussuhteeseen ottava viranomainen.

### **Päätös:**

Raija Leppäharju esitti, että

- kuullaan opettajilta heidän näkemys koulunkäyntiohjaajien tarpeesta
- Työntalo Namon kahta henkilöä ei lomauteta ja
- selvitetään etäopetuksessa olevien oppilaiden ruokapalveluiden tarve.

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Raija Leppäharju jätti asiaan eriävän mielipiteen.

Kaupunginhallitus piti kokousta klo 17.19-17.30.

Pöytäkirjan liitteinä

- nro 1 yhteistoimintaneuvottelujen pöytäkirja 26.3.2020, sisältäen neuvottelutuloksen.
- nro 2 Raija Leppäharjun kirjallinen eriävä mielipide.

Kaupunginhallitus

§ 62

30.03.2020

---

**Tilannekatsaus kaupungin jatkuvuudenhallinnan toimista koronaviruspandemian osalta**

2467/01.01.03/2020

KHALL 30.03.2020 § 62

Kiinassa käynnistynyt uuden koronaviruksen aiheuttama COVID-19-tartuntatauti-epidemia on laajentunut pandemiaksi. Maan hallitus linjasi 16. maaliskuuta 2020 lisätoimenpiteistä koronavirustilanteen hoitamiseksi Suomessa. Linjattujen toimenpiteiden tarkoituksena on suojata väestöä sekä turvata yhteiskunnan ja talouselämän toiminta. Linjaukset ovat voimassa 13. huhtikuuta 2020 asti.

Hallitus on todennut 16.3. yhteistoiminnassa tasavallan presidentin kanssa, että maassa vallitsee koronavirustilanteen vuoksi poikkeusolot.

Varautuminen ja jatkuvuudenhallinta perustuvat kunnan tehtäviä koskeviin kuntalain ja valmiuslain säädöksiin, joiden mukaan kunnan järjestämisvastuulla olevat tehtävät on pyrittävä hoitamaan kaikissa oloissa. Myös erityislainsäädännössä on säädetty kunnille velvoitteita varautumiseen ja jatkuvuudenhallintaan.

Pyhjäjärven kaupungin tulee pystyä hoitamaan kriittiset tehtävänsä ja turvata asukkaiden hyvinvointi toimintaympäristön häiriöistä huolimatta. Jatkuvuudenhallinnalla tarkoitetaan toimintamallia, jolla organisaatio rakentaa valmiuden ja kyvyn hoitaa keskeisimmät tehtävät kaikissa tilanteissa.

Kaupunginjohtaja antaa kaupunginhallitukselle kokouksessa ajankohtaiskatsauksen koronapandemian vuoksi Pyhjäjärvellä tehdyistä jatkuvuudenhallinnan toimenpiteistä ja valmiussuunnitelman mukaisesta varautumisesta pandemian etenemiseen.

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginjohtajan antaman tilannekatsauksen tiedoksi.

**Päätös:**

Puheenjohtaja suoritti nimenhuudon. Paikalla sähköisessä kokouksessa olivat Asko Kauranen, Jorma Leskinen, Mirja Hynninen, Heikki Koski, Eeva-Riitta Pappila, Raija Leppäharju, Kjell Kurten, Henrik Kiviniemi, Kirsti Kinnunen, Jukka Tikanmäki, Jouni Jussinniemi ja Asko Torssonen.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 7  
§ 63

17.03.2020  
30.03.2020

---

## Teknisen toimen määrärahojen käyttösuunnitelma vuodelle 2020

2395/02.02.02/2020

TEKLA § 7

Pyhjäjärven kaupungin hallintosäännön mukaan lautakunta  
1. hyväksyy talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat  
2. siirtää käyttösuunnitelman hyväksymiseen liittyvää päätösvaltaa edelleen alaisilleen viranhaltijoille.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 10.12.2019 § 84 hyväksytyn Pyhjäjärven kaupungin talousarvion vuodelle 2020 ja talous-suunnitelman vuosille 2021-2022.

Kuntalain (410/2015) 110 §:n mukaan "*valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet.*

*Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.*

*Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien.*

*Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota."*

Hallintokuntien tulee noudattaa kaupungin voimassa olevia säännöksiä sekä kaupunginvaltuuston hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2020 ja taloussuunnitelmavuosille 2021-2022 säädetyistä määräyksistä. Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää kaupunginvaltuusto.

Teknisen toimen talousarvion käyttösuunnitelmassa määrärahat on kohdennettu vastuualueille/kustannuspaikoille.

Pöytäkirjantarkastajat:



Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 7  
§ 63

17.03.2020  
30.03.2020

---

Oheismateriaali 1 teknisen toimen käyttötalouden kustannuspaikkajaottelu vuodelle 2020.

**Teknisen johtajan päätösehdotus:**

Lautakunta vahvistaa oheismateriaalin mukaisen teknisen toimen käyttötalouden kustannuspaikkajaottelun vuoden 2020 osalta ja esittää sen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL 30.03.2020 § 63

Oheismateriaalina nro 2  
- teknisen toimen käyttötalouden kustannuspaikkajaottelu vuodelle 2020.

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus merkitsee teknisen toimen vuoden 2020 käyttötalouden kustannuspaikkajaottelun tiedoksi.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Maaseutulautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 5  
§ 64

27.02.2020  
30.03.2020

---

## Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen määrärahojen käyttösuunnitelma v. 2020

2395/02.02.02/2020

### MAASELTK § 5

Pyhäjärven kaupungin hallintosäännön mukaan lautakunta  
1. hyväksyy talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat  
2. siirtää käyttösuunnitelman hyväksymiseen liittyvää päätösvaltaa edelleen alaisilleen viranhaltijoille.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 10.12.2019 § 84 hyväksynyt Pyhäjärven kaupungin talousarvion vuodelle 2020 ja taloussuunnitelman vuodelle 2021-2022.

Kuntalain 110 § mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi vuodeksi talousarvio. Sen hyväksymisen yhteydessä on valtuuston hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen enintään neljän vuoden pituisena suunnittelukautena, jos talousarvion laatimisvuoden taseeseen ei arvioida kertyvän ylijäämää.

Kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava talousarviota. Siihen tehtävistä muutoksista päättää valtuusto.

Hallintokuntien tulee noudattaa kaupungin voimassa olevia säännöksiä sekä kaupunginvaltuuston hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2020 ja taloussuunnitelmavuosille 2021-2022 säädetyjä määräyksiä.

Oheismateriaalina nro 1 on kaupunginvaltuuston 10.12.2019 § 84 hyväksymä maaseutuhallinnon talousarvio.

### Maaseutujohtajan päätösehdotus:

Maaseutulautakunta päättää vuoden 2020 talousarvion käyttösuunnitelman seuraavasti:

Alueelliset maaseutupalvelut  
toimintatuotot 228.000,00  
Toimintamenot 228.000,00  
toimintakate (netto) 0

### Päätös:

Maaseutulautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 5  
§ 64

27.02.2020  
30.03.2020

---

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL 30.03.2020 § 64

Oheismateriaalina nro 3  
- kaupunginvaltuuston 10.12.2019 § 84 hyväksymä maaseutuhallinnon talousarvio.

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus merkitsee maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen vuoden 2020 talousarvion käyttösunnitelman tiedoksi.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta	§ 10	17.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	30.03.2020

---

**Kaavoituskatsaus 2020**

2448/10.02/2020

TEKLA § 10

Kaupungin tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kaupungissa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (MRL 7 §).

Oheismateriaali 5 kaavoituskatsaus 2020.

**Teknisen johtajan päätösehdotus:**

Lautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen 2020 ja esittää sen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL 30.03.2020 § 65

Esityslistan liitteenä nro 2  
- kaavoituskatsaus 2020.

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vuoden 2020 kaavoituskatsauksen.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta	§ 8	19.02.2019
Tekninen lautakunta	§ 11	17.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 66	30.03.2020

---

## Ruotasen alueen osayleiskaava

2265/10.02.02/2019

TEKLA § 8

Pyhäjärven kaupunki on laatimassa osayleiskaavaa Ruotasen alueelle. Kaavan tarkoituksena on tarkastella alueidenkäytön muuttuvia tarpeita kaivostoiminnan loppuessa ja toimia asemakaavatyön pohjana.

Kaavan muutos koskee osittain Ruotasen kylää sekä Pyhäjärven ranta-aluetta aina Niemelänrannan asemakaava-alueelle saakka. Kaavan laatimisella lisätään alueen palvelutarjonnan mahdollisuuksia sekä tarkastellaan uusien asuinrakentamisen mahdollisuuksia.

Uudet valtakunnallisen alueidenkäytön tavoitteiden (voimassa 1.4.2018) keskeiset teemat ovat toimivat yhdyskunnat, kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Vahvistetussa maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu osin taajamatoimintojen alueelle (A). A-merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisaluetta.

Taajamatoimintojen alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa (asemakaava) siten, että alue muodostaa toiminnallisesti yhtenäisen keskustahakuisiin toimintoihin painottuvan kokonaisuuden. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan rajautumiseen muuhun taajamaan nähden, alueelle sijoittuvien toimintojen määrittelyyn, liikennejärjestelyihin sekä keskusta-alueen taajamakuvaan.

Oheismateriaali 2 kaavaselostus ja kaavakartta.

### **Teknisen johtajan päätösehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy Ruotasen alueen osayleiskaavan luonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 8	19.02.2019
Tekninen lautakunta	§ 11	17.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 66	30.03.2020

---

## TEKLA § 11

Ruotasen alueen osayleiskaavan luonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 6.3. - 5.4.2019.

Muistutuksia kaavaluonnosta koskien on jätetty yksityishenkilöiden sekä Ruotasen kyläyhdistyksen toimesta. Lausunto kaavaluonnosta koskien on saatu Pohjois-Pohjanmaan ELY Keskukselta, Kainuun ELY-keskukselta, Museovirastolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Pyhäsalmi Mine Oy:ltä sekä Pohjois-Pohjanmaan Liitolta.

Kaavaehdotukseen on muutettu kaavan rajausta siten, että Pyhäjärven rantojen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaista aluetta on rajattu pois kaavamuutoksesta, Ruotasen alueen kuntoradan osuus on muutettu EV-alueeksi, Mukurinperän kylän puoleinen EV-alue on merkittävästi laajennettu sekä uusien rakennusaluevarausten merkintöjä vähennetty. YT-560 tien länsipuolen T-aluetta on merkittävästi pienennetty.

Pyhäjärven kaupunki katsoo, että kaavaehdotus on linjassa kaavaluonnoksen jälkeen saatuun palautteeseen.

**Teknisen johtajan päätösehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy Ruotasen yleiskaavan kaavaehdotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Ruotasen yleiskaavan kaavaehdotuksen ja asettaa kaavaehdotuksen MRL:n 65 § ja MRA:n 27 § mukaisesti yleisesti nähtäville.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL 30.03.2020 § 66

Ruotasen alueen osayleiskaavan luonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 6.3. - 5.4.2019.

Kaavaluonnoksesta jättivät muistuksia yksityishenkilöt ja Ruotasen kyläyhdistys. Lausuntoja kaavaluonnoksesta annettiin kuusi.

Kaavaehdotukseen on muutettu kaavan rajausta siten, että Pyhäjärven rantojen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaista aluetta on rajattu pois kaavamuutoksesta, Ruotasen alueen kuntoradan osuus on muutettu EV-alueeksi, Mukurinperän kylän puoleinen EV-alue on merkittävästi laajennettu sekä uusien rakennusaluevarausten merkintöjä vähennetty. YT-560 tien länsipuolen T-aluetta on merkittävästi pienennetty.

Pöytäkirjantarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 8	19.02.2019
Tekninen lautakunta	§ 11	17.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 66	30.03.2020

---

Pyhäjärven kaupunki katsoo, että kaavaehdotus on linjassa kaava-  
valuonnoksen jälkeen saatuun palautteeseen.

Kaava-aineisto lähetetään kaupunginhallitukselle sähköpostilla  
perjantaina 27.3.2020.

#### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ruotasen yleiskaavan kaa-  
vaehdotuksen ja asettaa kaavaehdotuksen MRL:n 65 § ja MRA:n  
27 § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi mah-  
dollisten muistutusten tekemistä varten.

#### **Päätös:**

Kaava-aineisto on lähetetty kaupunginhallitukselle sähköpostilla  
perjantaina 27.3.2020.

Lausuntoja Ruotasen yleiskaavaluonnoksesta annettiin seitse-  
män. Väylävirasto antoi lausunnon määräajassa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuk-  
sen.

Tekninen lautakunta	§ 28	16.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 12	17.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 67	30.03.2020

---

### Asemakaavan muutos kortteleissa 1320 - 1322

2298/10.02.03/2019

TEKLA § 28

Pyhjäjärven kaupunki on laittanut vireille Pyhäsalmen taajaman asemakaavan korttelin 1320 - 1321 asemakaavan muutoksen kaavoituskatsauksessa 2018, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.10.2018.

Kaavan muutos koskee uuden sairaalan korttelia, jossa asemakaava muutetaan vastaamaan toteutunutta liikenne- ja pysäköintijärjestelyä sekä uuden palvelukeskuksen rakennuspaikkaa korttelissa 1320.

1320 korttelin muutoksella lisätään alueen palvelutarjontaa terveydenhuolto- ja asumispalveluiden toteuttamisessa.

Asemakaavan muutoksen pohjaksi on laadittu keskustaajaman alueelle maankäytön yleissuunnitelma, jolla on määritelty ydin-keskustan kehittämisen päälinjat.

Uudet valtakunnallisen alueidenkäytön tavoitteiden (voimassa 1.4.2018) keskeiset teemat ovat toimivat yhdyskunnat, kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Vahvistetussa maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle (C). C-merkinnällä osoitetaan kuntakeskusten ydinalue, johon sijoittuu keskustahakuisia palveluja sekä asumista.

Keskustatoimintojen alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa (asemakaava) siten, että alue muodostaa toiminnallisesti yhtenäisen keskustahakuisiin toimintoihin painottuvan kokonaisuuden. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ydin-keskustan rajautumiseen muuhun taajamaan nähden, alueelle sijoittuvien toimintojen määrittelyyn, liikennejärjestelyihin sekä keskusta-alueen taajamakuvaan.

Oheismateriaali 7 kaavaselostus ja kaavakartta.

#### **Teknisen johtajan päätösehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy Pyhjäjärven kaupungin, Pyhäsalmen taajaman asemakaavan alueen kortteleiden 1320 - 1321 osittaisen muutoksen luonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen MRL 65 § ja MRA 27 §



Tekninen lautakunta	§ 28	16.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 12	17.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 67	30.03.2020

---

mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKLA § 12

Asemakaavan muutoksen luonnos kortteleissa 1320 - 1322 on ollut nähtävillä 2.5. - 3.6.2019.

**Teknisen johtajan päätösehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy Pyhäsalmen taajaman asemakaavan alueen kortteleiden 1320 - 1321 osittaisen muutoksen ehdotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen ja asettaa sen MRL:n 65 §:n ja MRA:n 27 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL 30.03.2020 § 67

Pyhäsalmen taajaman asemakaavan alueen kortteleiden 1320-1321 osittainen kaavamuutosehdotus on ollut nähtävillä 2.5-3.6.2019 välisen ajan.

Kaava-aineisto lähetetään kaupunginhallitukselle sähköpostilla perjantaina 27.3.2020.

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Pyhäsalmen taajaman asemakaavan alueen kortteleiden 1320 - 1321 osittaisen muutoksen ehdotuksen ja asettaa kaavaehdotuksen MRL:n 65 §:n ja MRA:n 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi mahdollisten muistutusten tekemistä varten.

**Päätös:**

Kaava-aineisto on lähetetty kaupunginhallitukselle sähköpostilla perjantaina 27.3.2020.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 68

30.03.2020

---

**Kiinteistön kauppakirja, kiinteistötunnus 626-403-235-23**

2428/10.00.02/2020

KHALL 30.03.2020 § 68

Pyhäjärven kaupungin ja Ulle Särkiniemi välillä on laadittu kiinteistön kauppakirja Pyhäjärven kaupungin Pyhäsalmen asema-kaavan korttelissa 1410 tila, tontti no 2/151 RN:o 235-23 (kiinteistötunnus 626-403-235-23) osoitteessa Paavonpolku 6, 86800 Pyhäsalmi. Kiinteistön kauppahinta on 4.124,87 €.

Kauppakirjalla mitätöidään 24.6.1980 allekirjoitettu kiinteistöä koskeva vuokrasopimus, joka on siirretty 27.11.1989 Aimo Särkiniemen nimiin (kiinteistötunnus 626-403-235-23). Kaupan muut ehdot ovat liitteenä olevan kauppakirjan mukaiset.

Hallintosäännön 56 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat kaava-alueen rakennustonttien myymistä, kun valtuusto on vahvistanut myynnissä noudatettavat yleiset perusteet.

Liitteenä nro 3  
- kiinteistön kauppakirjaluonnos.

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kiinteistön kaupan liitteen nro 3 mukaisin ehdoin Pyhäjärven kaupungin ja Ulle Särkiniemen välillä 1410 tilasta, TONTTI NO 2/151 (RN:253:23).

**Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 3  
- kiinteistön kauppakirjaluonnos.

**Tiedoksiannot**

2404/07.02.01/2020

KHALL 30.03.2020 § 69

– **Suomen Kuntaliitto:**

Yleiskirjeet:

3.3.2020, nro 3 / Kansallinen veteraanipäivä

Luettavissa internet-osoitteessa:

<https://www.kuntaliitto.fi/yleiskirjeet-ja-lausunnot/yleiskirjeet>– **Pohjois-Pohjanmaan liitto:**

Maakuntahallituksen pöytäkirja 16.3.2020.

Luettavissa internet-osoitteessa:

<http://pohjois-pohjanmaa.fi/kokousasiakirjat>– **Pohjois-Pohjanmaan TE-toimisto:****Työllisyyskatsaus 2/2020**

Työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta 2/2020

	%	Muutos helmikuu 2019 /helmikuu 2020	hlöä / %
Koko maa	9,5		
Pohjois-Pohjanmaa	10,6		598/3
<b>Pyhäjärvi</b>	<b>12,7</b>		<b>13/5</b>
Haapajärvi	8,6		16/7
Kärsämäki	9,0		-36/-6

– **Peruspalvelukuntayhtymä Selänne:**

Ympäristölautakunnan pöytäkirja 24.2.2020.

Luettavissa internet-osoitteessa: <http://dynasty.selanne.net/>– **Ylivieskan kaupunki:**

Jokilaaksojen pelastuslaitoksen johtokunnan pöytäkirja 13.3.2020.

Luettavissa internet-osoitteessa: <http://www.ylivieska.fi/>– **VANE (Vammaisten henkilöiden oikeuksien neuvottelukunta):**

- Kirje kunnille: Vammaisten henkilöiden osallistaminen kunnalliseen päätöksentekoon 11.2.2020.

– **Pyhäjärven KolmiKanta ry:**

Saatekirje nimilistoineen saapunut 18.3.2020 Pyhäjärven kau-



Kaupunginhallitus

§ 70

30.03.2020

---

**Muut esille tulevat asiat**

2405/00.02.01/2020

KHALL 30.03.2020 § 70

Ei muita asioita.

Kaupunginhallitus

§ 71

30.03.2020

---

**Kokouksen päättäminen**

2406/00.02.01/2020

KHALL 30.03.2020 § 71

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.44.

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon Pyhäjärven kaupungin verkkosivuille 2.4.2020, [www.pyhajarvi.fi](http://www.pyhajarvi.fi) (hallinto, esityslistat ja pöytäkirjat)

### MUUTOKSENHAKUKIELLOT

#### Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

#### Pykälät

55-67, 69-71

HValL 3 §:n 1 mom/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

#### Pykälät ja valituskieltojen peruste

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Pykälät

68

#### Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Pyhäjärven kaupunginhallitus  
Ollintie 26  
86800 Pyhäsalmi  
[hallinto.kirjaamo@pyhajarvi.fi](mailto:hallinto.kirjaamo@pyhajarvi.fi)

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Oikaisuvaatimus on tekijän allekirjoitettava ja siinä on ilmoitettava kotikunta, postiosoite, puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena

päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kulluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Pyhäjärven kaupungin verkkosivuilla, [www.pyhajarvi.fi](http://www.pyhajarvi.fi) (hallinto, esityslistat ja pöytäkirjat).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## VALITUSOSOITUS

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointipalvelu.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asian osainen sekä kunnan jäsen. Jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Kunnallisvalitus, pykälät

### Hallintovalitus, pykälät

#### Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
PL 189 (Isokatu 4) 90101 Oulu  
Sähköposti: [pohjois-suomi.hao@oikeus.fi](mailto:pohjois-suomi.hao@oikeus.fi)  
Puh. 029 56 42800  
Fax. 029 56 42841

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kulluttua kirjeen lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Hallintolain mukaista todisteellista tiedoksiannosta voidaan myös käyttää. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin laissa sähköisestä asiointista viran omaistoinnissa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kulluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivuilla yleisessä tietoverkossa.

### Julkista hankintaa koskeva valitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä

Pöytäkirjantarkastajat:



tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankinta lain 132 - 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintoaikaisuun. Hankintoaikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### **Hankintoaikaisu, pykälät**

#### **Hankintoaikaisuviranomaisen**

Pyhäjärven  
Ollintie 26  
86800 Pyhäsalmi  
X.kirjaamo@pyhajarvi.fi

Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain mukaisen kynnysarvon. Valitus Markkinaoikeudelle on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Valitusviranomaisen**

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Puh. 029 56 43300  
Fax 02956 43314

### **Pykälät**

## **Valituskirja**

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, kotikunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

## **Valitusasiakirjojen toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite      Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava **1)**: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

**Liitetään pöytäkirjaan**