

Khall	<u>2014 20 20</u>
Asia	<u>16</u>
Ohmat nro	<u> </u>
Liite nro	<u>3</u>

MAANVUOKRASOPIMUS

Allekirjoittaneet ovat tänään tehneet seuraavan maanvuokrasopimuksen:

Vuokranantaja	Pyhäjärven kaupunki Ollintie 26 86800 PYHÄSALMI	(0210261-7)
Vuokramies	Junttila Tapani Veijo Aulis	
Vuokran kohde	Pyhäjärven kaupungin Pyhäjärven kylässä sijaitsevasta Jokiranta RN:o 12:104, liitteenä olevan karttaan merkityn 2,59 ha:n suuruinen määräala.	
Vuokra aika	Vuokra-aika on viisi (5) vuotta, alkaen 1.1.2020.	
Vuokran määrä	Vuosivuokra on 202,05 €. Vuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin. Vuokra tarkistetaan vuosittain 1. tammikuuta lukien. Tarkistuksen pohjana käytetään maaliskuun rakennuskustannusindeksiä. Vertailuindeksi on 3/2014 = 107,8. Perusindeksiluku on 2010 = 100.	
	Vuokra maksetaan vuosittain kesäkuun loppuun mennessä. Viivästyskorko on sidottu Suomen pankin vuosittain ilmoittamaan viitekorkoon + seitsemän (7) prosenttia.	
Muut ehdot		
1.	Vuokramiehellä ei ole ilman vuokranantajan lupaa siirtää vuokraoikeutta kolmannelle.	
2.	Kaupunki pidättää itsellään määräalan pohjoisreunaan kahdentoista (12) metrin kulkuoikeuden.	
3.	Sopimuksen johdosta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet ratkaistaan Yli-vieska-Raahe käräjäoikeudessa.	
4.	Kun vuokrasopimus päättyy, kaupungilla ei ole korvausvelvollisuutta vuokramiehen vuokra-alueella tekemistä maanparannus tai kunnostustöistä.	
5.	Vuokrasuhteessa noudatetaan nyt voimassaolevia maanvuokralain säännöksiä.	
6.	Vuokramiehellä, joka on täyttänyt tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa, on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada määräala uudelleen vuokralle, mikäli se uudelleen luovutetaan vuokralle.	

7. Tämä vuokrasopimus tulee vuokranantajaa sekä vuokramiestä sitovaksi allekirjoituksilla.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, toinen kaupungille ja toinen vuokramiehelle.

Pyhäjärvi xx. päivänä xxkuuta 20xx

PYHÄJÄRVEN KAUPUNGINHALLITUS

Henrik Kiviniemi
kaupunginjohtaja

Sami Laukkanen
tekninen johtaja

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

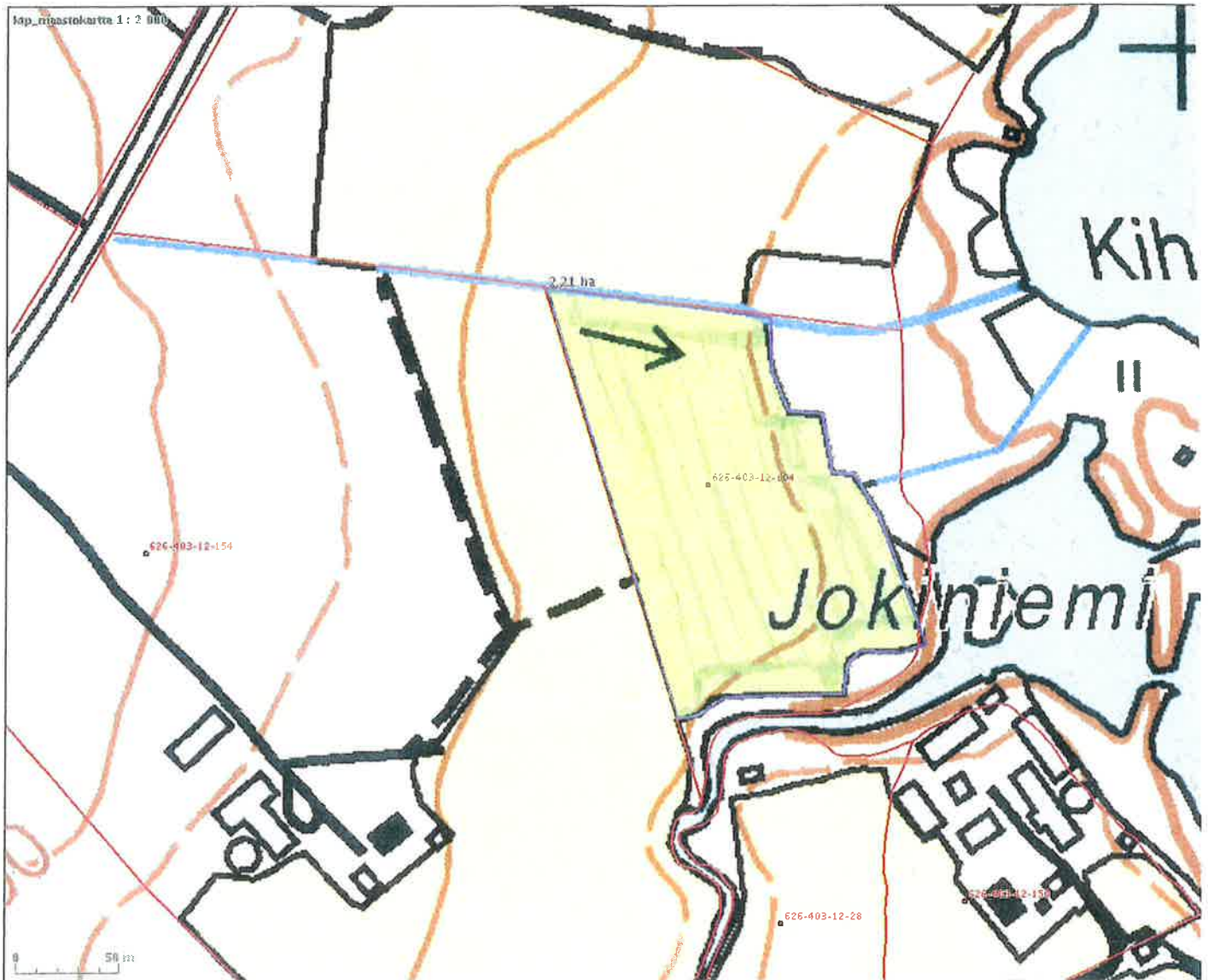
Paikka ja aika edellä mainitut.

Tapani Junttila

Tapani Junttila
maanviljelijä

Karttatuloste

Tulostettu 11.12.2014



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 7064784 E: 448778
Tuloste ei ole mittatarkka.