

Khall	2014	20	20
Asia	17		
Ohmat nro			
Liite nro	4		

MAANVUOKRASOPIMUS

Allekirjoittaneet ovat tänään tehneet seuraavan maanvuokrasopimuksen:

- Vuokranantaja** Pyhjärven kaupunki (0210261-7)
Ollintie 26
86800 PYHÄSALMI
- Vuokramies** Junttila Tapani Veijo Aulis
- Vuokran kohde** Pyhjärven kaupungin Pyhjärven kylässä sijaitsevasta Murtovaara RN:o 12:116, liitteenä olevan karttaan merkityn 2,22 ha:n peltoalue.
- Vuokra aika** Vuokra-aika on viisi (5) vuotta, alkaen 1.1.2020.
- Vuokran määrä** Vuosivuokra on 195,88 €. Vuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin. Vuokra tarkistetaan vuosittain 1. tammikuuta lukien. Tarkistuksen pohjana käytetään maaliskuun rakennuskustannusindeksiä. Vertailuindeksi on 3/2014 = 107,8. Perusindeksiluku on 2010 = 100.
- Vuokra maksetaan vuosittain kesäkuun loppuun mennessä. Viivästyskorko on sidottu Suomen pankin vuosittain ilmoittamaan viitekorkoon + seitsemän (7) prosenttia.
- Muut ehdot**
1. Vuokramiehellä ei ole ilman vuokranantajan lupaa siirtää vuokraoikeutta kolmannelle.
 2. Mutaa, savea ja hiekkaa tai muuta maalajeja ei saa ilman vuokranantajan lupaa ottaa alueelta. Vuokra-ajan päätyttyä vuokramies luovuttaa pellot kynnetyinä ellei muuta sovita.
 3. Sopimuksen johdosta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet ratkaistaan Ylivieska-Raahe käräjäoikeudessa.
 4. Kun vuokrasopimus päättyy, kaupungilla ei ole korvausvelvollisuutta vuokramiehen vuokra-alueella tekemistä maanparannus tai kunnostustöistä.
 5. Vuokrasuhteessa noudatetaan nyt voimassaolevia maanvuokralain säännöksiä.
 6. Vuokramiehellä, joka on täyttänyt tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa, on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada määräala uudelleen vuokralle, mikäli se uudelleen luovutetaan vuokralle.

7. Tämä vuokrasopimus tulee vuokranantajaa sekä vuokramiestä sitovaksi allekirjoituksilla.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, toinen kaupungille ja toinen vuokramiehelle.

Pyhäjärvi xx. päivänä xxkuuta 20xx

PYHÄJÄRVEN KAUPUNGINHALLITUS

Henrik Kiviniemi
kaupunginjohtaja

Sami Laukkanen
tekninen johtaja

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Tapani Junttila

Tapani Junttila
maanviljelijä

Kiinteistötietopalvelu

Karttatuloste

Tulostettu 11.12.2014



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 7065836 E: 446415
Tuloste ei ole mittatarkka.