

Lyhennyssuunnitelman muutoksen hyväksyminen / Kiinteistö Oy Rillankivi (15662/12 ja 16319/12)

2483/02.05.03/2020

KHALL 20.04.2020 § 78

Pyhjärven kaupunginvaltuusto on päättänyt 27.6.2011 § 38 myöntää Pyhjärven Kehitys Oy:lle omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavaan lainaan, joka on suuruudeltaan 3,95 M€ ja jonka laina-aika on 25 vuotta. Osittaisen jakautumisen yhteydessä 31.12.2017 Kuntarahoitus Oyj:ltä otetut lainat, joiden numerot ovat 15662/12 ja 16319/12, siirtyivät Kiinteistö Oy Rillankivelle.

Tilinpäätöksessä 2019 lainaa 15662/12 oli jäljellä 982.620 euroa ja 16319/12 oli jäljellä 787.000 euroa.

Kiinteistö Oy Rillankiven talous on kehittynyt odotettua heikommin vuosien 2018 ja 2019 aikana. Yhtenä asiana talouteen on vaikuttanut teollisuus- ja liiketilojen kysynnän heikkeneminen.

Kiinteistö Oy Rillankivi on pyytänyt muutosta lyhennyssuunnitelmaan. Tämän johdosta yhtiö voisi joustaa omalta osaltaan koronavirusepidemian aiheuttamissa vaikeuksissa, jotka kohdistuvat vuokralaisiin. Laina 15662/12 tulee maksetuksi 23.1.2037 ja 16319/12 tulee maksetuksi 17.5.2032. Lainojen 15662/12 ja 16319/12 laina-aika ei pitene, jonka johdosta näiden lainojen osalta ei tarvitse tarvitsä päättää takauksesta.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kiinteistö Oy Rillankiven lyhennyssuunnitelman muutokset, jotka koskevat Kuntarahoitus Oyj:n lainan lainoja 15662/12 ja 16319/12.

Kaupunginhallituksen päätös ei aiheuta muutoksia takausvastuuseen, jonka johdosta kaupunginhallituksen päätös asiasta riittää.

Päätös:

Jorma Leskinen ja Heikki Koski ilmoittivat esteellisyytensä asian käsittelyyn. He poistuivat sähköisestä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi hallintolain 28 §:n perusteella.

Pauliaukusti Haapanen valittiin pöytäkirjantarkastajaksi tämän asian kohdalle Heikki Kosken tilalle.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.