

**Maksusopimuksen muuttaminen / Kiinteistö Oy Rillankivi**

1575/02.05.06/2015

KHALL 11.05.2020 § 106

Pyhjäjärven kaupunkikonsernin konserniohjeen § 5 mukaan kaupunginhallitus vastaa konserniin kuuluvien yhteisöjen valvonnan järjestämisestä. Kaupunginjohtaja vastaa kaupunkikonsernin taloudesta, johtamisesta, ohjauksesta ja valvonnasta.

Kaupunginhallitus on päättänyt 9.11.2015 § 407 tehdä Kiinteistö Oy Rillankiven kanssa maksusopimuksen. Suunnitelma on tehty kaukolämpö- ja vesilaskusaatavien maksamiseksi.

Sopimushetkellä pääoma on ollut 277.985,37 euroa. Pääomaa on sovittu lyhennettäväksi 4.600 euroa kuukaudessa. Sopimus on päivätty alkamaan 1.9.2015.

**Alkuperäinen maksusopimus**

Pääoma	277.985,37
Maksuerät v. 2015	-18.400,00
Maksuerät v. 2016	-55.200,00
Maksuerät v. 2017	-55.200,00
Maksuerät v. 2018	-55.200,00
Maksuerät v. 2019	-55.200,00
Maksuerät v. 2020	-38.785,37

Maksusopimuksen muista ehdoista on päätetty seuraavasti:

Saatavista peritään korkoa 6 kk Euribor + 0,5 %. Korko lasketaan alenevalle pääomalle käyttäen jakajana 60/360 1.9.2015 alkaen. Kiinteistö Oy Rillankivi lyhentää saataviaan joka kuukauden ensimmäinen päivä 4.600 euroa lisättynä korolla. Viimeisen erän suuruus tarkistetaan ennen sen eräpäivää. Ensimmäinen lyhennys suoritetaan 1.9.2015.

Kaupunginhallitus on päättänyt hyväksyä 16.10.2017 § 370 Kiinteistö Oy Rillankiven esityksen maksusopimuksen muuttamisesta.

**Uusi maksusopimus, joka hyväksytty 16.10.2017:**

Pääoma	277.985,37
Maksuerät v. 2015	-18.400,00
Maksuerät v. 2016	-55.200,00
Maksuerät v. 2017	-9.200,00
Maksuerät v. 2018	-55.200,00
Maksuerät v. 2019	-55.200,00
Maksuerät v. 2020	-84.785,37

Maksusopimukset muut ehdot ovat alkuperäisen sopimuksen mukaiset. Saatavista peritään korkoa 6 kk Euribor + 0,5 %. Korko lasketaan alenevalle pääomalle käyttäen jakajana 60/360 1.9.2015 alkaen. Kiinteistö Oy Rillankivi lyhentää saataviaan joka kuukauden ensimmäinen päivä

4.600 euroa lisättynä korolla. Viimeisen erän suuruus tarkistetaan ennen sen eräpäivää. Tämä maksusuunnitelma on korvannut aikaisemman maksusuunnitelman.

Kiinteistö Oy Rillankiven jäljellä olevasta pääomasta 181.385,37 euroa laaditaan uusi maksusopimus, jossa pääoma tullaan maksamaan Pyhäjärven kaupungille vuosien 2021 - 2025 aikana. Vuonna 2020 Kiinteistö Oy Rillankiven ei tarvitse maksaa lyhennyksiä.

Maksusopimuksen muut ehdot ovat alkuperäisen sopimuksen mukaiset.

Maksusopimuksen muutokset tullaan tekemään Kiinteistö Oy Rillankiven taloudellisen tilanteen parantamiseksi.

Ehdotus uudeksi maksusopimukseksi

Pääoma	181.385,37 €
Maksuerät v. 2021	-36.000,00 €
Maksuerät v. 2022	-36.000,00 €
Maksuerät v. 2023	-36.000,00 €
Maksuerät v. 2024	-36.000,00 €
Maksuerät v. 2025	-37.385,37 €

Maksusopimuksen muut ehdot ovat alkuperäisen sopimuksen mukaiset.

### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kiinteistö Oy Rillankiven muutoksen maksusopimukseen.

Uusi maksusopimus

Pääoma	181.385,37 €
Maksuerät v. 2021	-36.000,00 €
Maksuerät v. 2022	-36.000,00 €
Maksuerät v. 2023	-36.000,00 €
Maksuerät v. 2024	-36.000,00 €
Maksuerät v. 2025	-37.385,37 €

Maksusopimukset muut ehdot ovat alkuperäisen sopimuksen mukaiset. Saatavista peritään korkoa 6 kk Euribor + 0,5 %. Korko lasketaan alenevalle pääomalle käyttäen jakajana 60/360 1.9.2015 alkaen. Kiinteistö Oy Rillankivi lyhentää saataviaan joka kuukauden ensimmäinen päivä 3.000 euroa lisättynä korolla. Ensimmäinen lyhennys tulee maksettavaksi tammikuussa 2021. Viimeisen erän suuruus tarkistetaan ennen sen eräpäivää.

Tämä maksusuunnitelma korvaa aikaisemman maksusuunnitelman.

Perusteena maksusopimuksen muuttamiselle on Kiinteistö Oy Rillankiven haastava taloustilanne. Kaupunginhallitus edellyttää yhtiöltä talouden tasapainotusohjelman laadintaa ja sen määrätietoista noudattamista. Hyväksytyt ja uskottava talouden tasapainotusohjelma on edellytys konsernin muille tukitoimille.

**Päätös:**

Jorma Leskinen ja Heikki Koski ilmoittivat esteellisyytensä asian käsittelyyn. He poistuivat sähköisestä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi hallintolain 28 §:n perusteella.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus piti kokoustaun klo 17.29-17.50.