

Määräalan myyminen kiinteistöstä Kultapekka 626-403-265-60/ Ostaja Vaakaporauspalvelu VPP Oy

2428/10.00.02/2020

KHALL 11.05.2020 § 112

Vaakaporauspalvelu VPP Oy on tehnyt maanostotarjouksen noin 413 m² suuruisen lisämaan hankkimisesta yhtiön kiinteistön yhteyteen. Yhtiöllä on kiinteistön pihan kehittäminen ja laajennus käynnissä. Lisämaan tarkoituksena on tehostaa kaluston säilyttämisen tarvitsemää tilaa. Lisämaa on kaavassa puistomaata VP, joka rajautuu yhtiön omistamaan tilaan. Puistomaalla kulkevalle moottorikelkkareitille jää riittävästi tilaa piha-alueen laajennuksenkin jälkeen.

Pyhjärven kaupungin ja Vaakaporauspalvelu Oy:n välillä on laadittu määräalan kauppakirja kiinteistöstä Kultapekka (0,0413 ha), kiinteistötnus 626-403-265-60. Kiinteistö sijaitsee Pyhjärven ns. vanhalla teollisuusalueella.

Kaupunginvaltuuston päätöksen 27.11.2017 § 117 mukaan teollisuusalueen yritystontit aloittavalle, laajentavalle tai sijoittavalle, omat toimistotilat rakentavalle yritykselle myydään vuosina 2018-2020 50 %:n alennuksella. Hinnoittelussa sovelletaan siten teollisuustontin myyntihintaa.

Kauppahinta muodostuu seuraavasti (Kaupunginvaltuusto 27.11.2017 § 117 mukaan):

Neliöhinta 0,67 € (1,34 € - 50 %),
413 m² x 0,67€/m² = 276,71 €

Kauppahinta on 276,71 €. Kaupan muut ehdot ovat liitteenä olevan kauppakirjan mukaiset.

Hallintosäännön (15.10.2018 § 82) § 60 mukaan kaupunginvaltuusto päättää kiinteän omaisuuden myynnistä.

Kauppakirjaluonnos on esityslistan liitteenä nro 9.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Pyhjärven kaupunki myy omistamastaan KULTAPEKKA -tilasta (626-403-265-60) 413 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisena Vaakaporauspalvelu VPP Oy:lle 276,71 euron kokonaishinnalla.

Kiinteistökaupan muut ehdot ovat liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaiset.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.