



Pyhäjärven kaupunginhallitus
Ollintie 26
86800 Pyhäsalmi

Viite: Poikkeaminen MRL 23 luku

Asia: POIKKEAMINEN TILALLA 626-402-51-47 JÖRKKI

JÖRKKI 626-402-51-47 sijaitsee järviosayleiskaavan alueella.

Rakennuspaikka on merkitty kaavaan vapaa-ajan asunnon rakennuspaikkana RA. Rakennuspaikalla on kaavan mukaan rakennusoikeutta 150m². Rakennuspaikalla on vuonna 1985 valmistunut loma-asunto lupa nro. (626000000153) 37m² ja v. 1999 valmistunut sauna (898-0120-R) 21m².

Sirja ja Teemu Kähärä hakevat poikkeuslupaa rakentaa vakituisen asumisen omakotitalon 250m² kaksi kerroksisena.

Kaavan mukaisesti rakennuspaikalla voi olla vain yksi asuinrakennus ja sen vuoksi vanha loma-asunto tulisi purkaa tai sen käyttötarkoitus muuttaa muuhun kuin asuinkäyttöön. Asemapiirustuksesta käy selville, että uusi ja vanhat rakennukset muodostavat ehjän kokonaisuuden ja ei ole vaarana, että paikalle muodostuisi uusi rakennuspaikka. Uusi asuinrakennus sijaitsee pääosin kaavaan merkityn RA-alueen ulkopuolella.

Tilalla on tieyhteys, sähköt, vesi ja alueella on vakituista asumista. Poikkeamisessa on kysymys käyttötarkoituksen muutoksesta ja käytettävissä olevan rakennusoikeuden ylityksestä. Tilalle poikkeamisella myönnettävä rakennusoikeus on 308m². Hankkeessa esitetty rakentaminen ei aiheuta maisemallista haittaa ja kaavassa ei ole erityisiä maisemallisia velvoitteita, joten esitettyrakennusoikeuden ylittäminen on hyväksyttävissä.

Vanhan loma-asunnon käyttötarkoitus tulee muuttaa muuksi kuin asuinrakennukseksi. Rakentamisessa tulee noudattaa rakennusmääräyksiä.

Lausunnon mukaisilla menettelyillä puollan myönteisen lausunnon antamista poikkeamiseen.

Liitteet: kaavaote, karttaote, lainhuutotodistus

Pyhäjärvi 23.04.2020

Sami LäuKkanen
tekninen johtaja

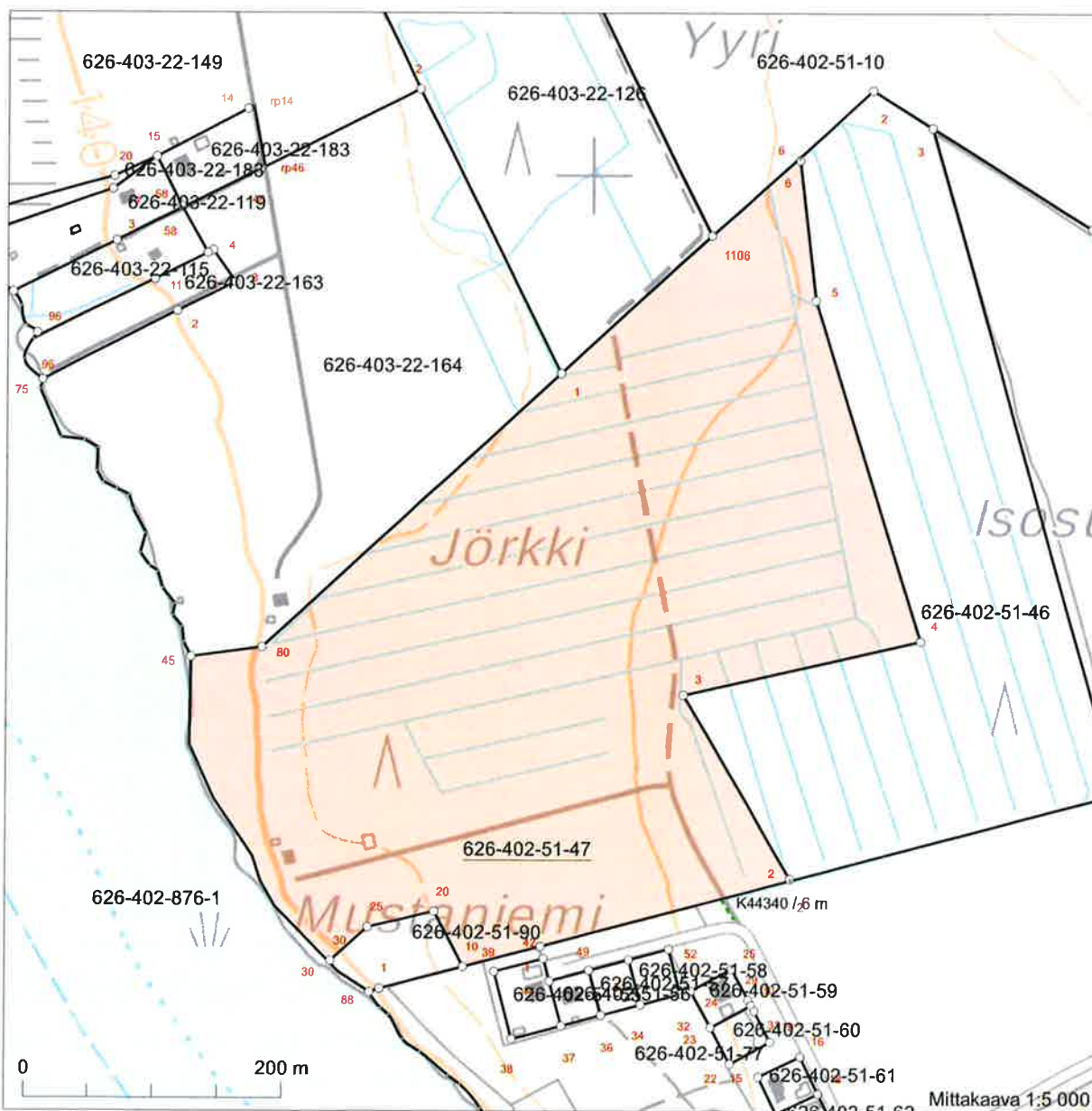


Kiinteistötunnus: 626-402-51-47
 Nimi: Jörkki
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Pyhäjärvi (626)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 29.4.2020.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



7058126

7057276

451546 Kartta on tulostettu
 ETRS-TM35FIN-koordinaatistossa.
 Taustakartta on viitteellinen.

452398