

**Poikkeaminen tilalla 626-403-38-11-M603 Sarvela**

2447/10.03.00/2020

KHALL 11.05.2020 § 115

██████ hakee 16.4.2020 poikkeamislupaa rakentaa vapaa-ajan asunnon 55,8 m<sup>2</sup> Parkkimajärven rannalle sijaitsevalle Sarvela -nimiselle tilalle (kiinteistötunnus 626-403-38-11-M603), joka sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella.

Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1920 rakennettu kerrosalaltaan 129 m<sup>2</sup> kokoinen purkukuntoinen asuinrakennus ja vuonna 2016 rakennettu talousrakennus ja sauna. Tilalla on tieyhteys, sähköt, vesi ja alueella on vakituista asutusta. Vanha asuinrakennus puretaan ja korvataan uudella rakennuksella.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (22.12.2009/1589) mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Tekninen johtaja Sami Laukkanen lausunnossaan puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä haetulle tilalle.

Liitteenä nro 1

- teknisen johtajan lausunto ja karttaote.

Poikkeamislupahakemus liitteineen on nähtävillä kokouksessa.

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Koska poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on oleva rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen poikkeaminen käyttötarkoituksesta ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja, kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa uusi korvaava vapaa-ajan asunto tilalle numero 626-403-38-11-M603, teknisen johtajan lausunnon ehdoin.

Kaupunginhallitus päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä,

että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 6  
- teknisen johtajan lausunto ja karttaote.