

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

MYyjÄ **Pyhäjärven kaupunki (0210261-7)**
Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi

OSTAJA **NC-Taso Oy (1607121-7)**
Vaskikellonpolku 2, 86800 Pyhäsalmi

KAUPAN KOHTEET

Kiinteistötunnukset **626-403-70-18** nimi: 4000/2
626-403-70-19 nimi: 4000/3

Pyhäjärven kaupungin Pyhäjärven kylässä sijaitsevat kiinteistöt:

RN:o 70-18 0,5610ha (5610m²) ja

RN:o 70-19 0,5300ha (5300m²)

Kiinteistöjen kokonaispinta-ala kiinteistörekisteriotteen mukaan on 1,09 ha. 10 910m².
Kiinteistöt ovat kokonaan tonttimaata, eikä siellä sijaitse rakennuksia eikä liittymiä.

KAUPPAHINTA JA MAKSUEHDOT

Kauppahinta on yhteensä **kolmetuhattakolmekymmentäkaksi euroa ja yhdeksänkymmentäkahdeksan senttiä (3 032,98€)**.

Tonttien kauppahinta muodostuu seuraavasti (Kaupunginvaltuusto 21.9.2020 § 47 mukaan):

Neliöhinta 0,278 € (1,39 € - 80 %),
10 910 m² x 0,278€/m² = 3 032,98€

Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa myyjän erikseen ilmoittamalle tilille.
Viivästyskorko on korkolain mukainen

OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Hallintaoikeus kaupan kohteisiin siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksilla.

Omistusoikeus siirtyy ostajalle kun Pyhäjärven kaupunginhallituksen tämän kaupan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

KAUPAN MUUT EHDOT

- Ostaja on tutustunut ja saanut kaupantekotilaisuudessa kaupantekopäivälle päivätyt kiinteistöjen 626-403-70-18 ja 626-403-70-19 lainhuutotodistukset, rasiustodistukset ja kiinteistönrekisteriotteet. Kaupan kohteena olevien kiinteistöjen rasiustodistuksessa ei ole merkintöjä.
- Osapuolet tietävät myytävien kiinteistöjen rajat sekä maastossa että kartalla. Ostaja on tutustunut kaupan kohteena oleviin kiinteistöihin. Ostaja hyväksyy kaupan kohteet sellaisina kuin se kaupantekohetkellä on.
- Myyjät vakuuttavat kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olevat seikat, jotka ovat voineet vaikuttaa ostajan ostopäätökseen.

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

- Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu siirtyy kaupantekopäivänä hänelle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistöille tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi. Osapuolet vastaavat kaupan kohteen vakuuttamisesta omistusajaltaan.
- Osapuolet vastaavat kaupan kohteena olevaan kiinteistöihin kohdistuvista veroista ja maksuista omistusajoiltaan.
- Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta (4 %). Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta (6 kk kauppakirjan allekirjoittamispäivästä).
- Tähän kauppakirjaan on otettu tämän luovutuksen kaikki ehdot. Tässä kaupassa tai sen yhteydessä ei ole sovittu myytäväksi mitään irtainta.
- Myyjä vastaa tämän kauppakirjan laatimiskustannuksista ja ostaja kaupanvahvistajan palkkiosta.
- Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta tonttia edelleen rakentamattomana, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumustaan. Rakennuslupa on haettava kaupantekopäivästä kahden vuoden kuluessa, tai muuten kauppa purkaantuu ja kauppahinta jää myyjälle. Rakentamisen aloittaminen tulee osoittaa myyjälle toimittamalla kopio rakennusvalvonnan aloituskokouksesta.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Hyväksymme tämän kauppakirjan ehdot ja sitoudumme ne täyttämään.

Pyhäjärvellä, x.x.2021.

PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

Myyjä

Henrik Kiviniemi
kaupunginjohtaja

Sami Laukkanen
tekninen johtaja

NC-Taso OY

Ostaja

Timo Mikkonen
toimitusjohtaja

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA



KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 21.1.2021
Rekisteriyksikkö 626-403-70-18 4000/2

Sivu 1 (1)

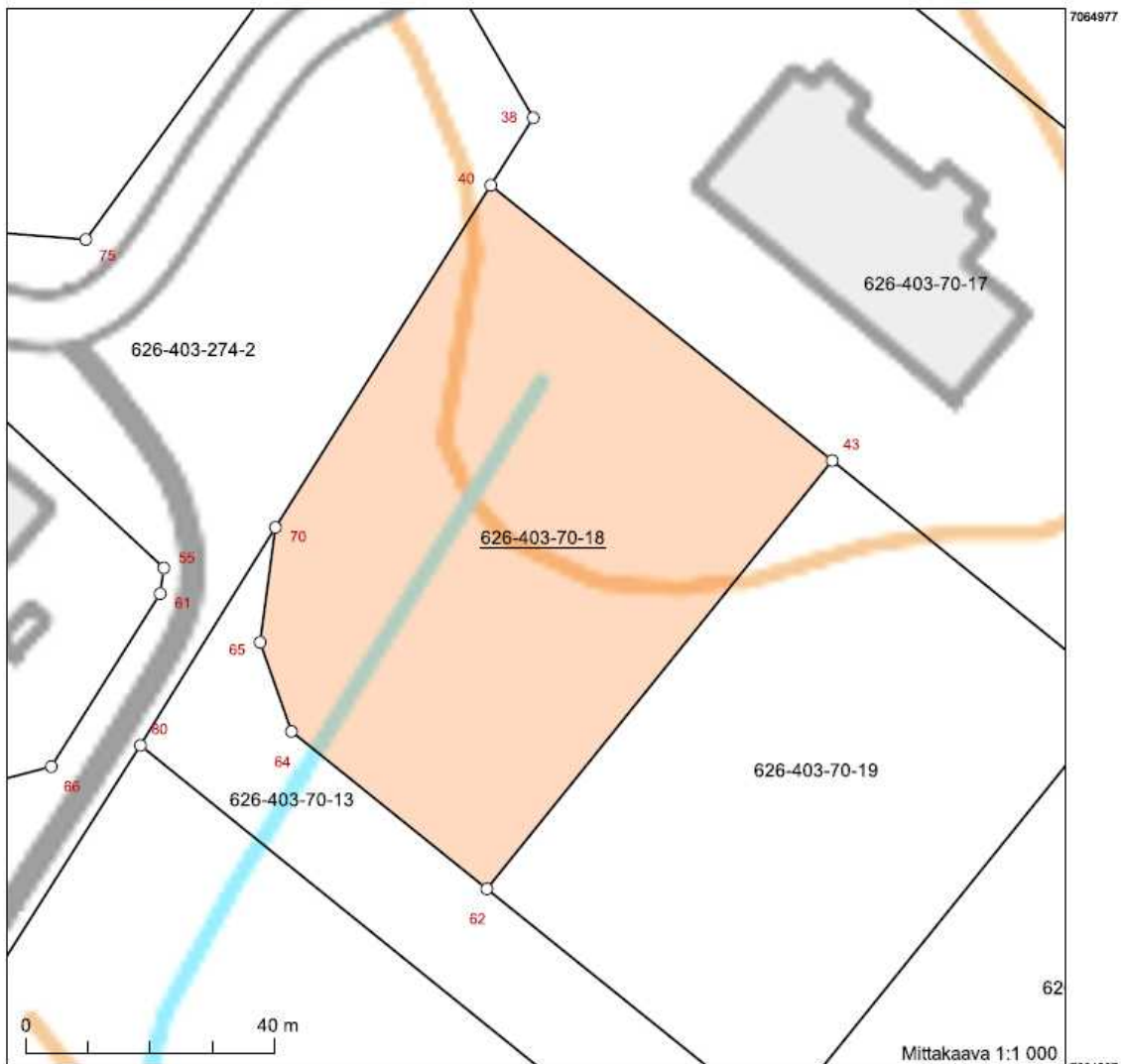


Kiinteistötunnus: 626-403-70-18
Nimi: 4000/2
Rekisteriyksikkötyyppi: Tila
Kunta: Pyhäjärvi (626)
Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 21.1.2021.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Kartta on tulostettu
ETRS-TM35FIN-koordinaatistossa.
Taustakartta on viitteellinen.

Kartat @ MMLi kunnat

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA



KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 21.1.2021
 Rekisteriyksikkö 626-403-70-19 4000/3

Sivu 1 (1)



Kiinteistötunnus: 626-403-70-19
 Nimi: 4000/3
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Pyhäjärvi (626)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 21.1.2021.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



447354 Kartta on tulostettu
 ETRS-TM35FIN-koordinaatistossa.
 Taustakartta on viitteellinen.
 447354

Mittakaava 1:1 000
 7064766

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA