

Teollisuustonttien 626-403-70-18 ja 626-403-70-19 myynti / ostaja NC-Taso Oy

2513/02.05.00/2020

KHALL 08.02.2021 § 35

Pyhjärven kaupunki on neuvotellut NC-Taso Oy:n kanssa teollisuustonttien 626-403-70-18 ja 626-403-70-19 myymisestä. Tontit sijaitsevat Lammasmäen teollisuusalueella ja niiden yhteispinta-ala on 10 910 m².

Kauppaan sovelletaan kaupunginvaltuuston päätöstä 21.9.2020 § 47, jonka mukaan kaikkien rakentamattomien liike- ja teollisuustonttien myyntihintaa lasketaan vuoden 2021 loppuun kestävän kampanjan ajaksi -80 %:lla. Myytäviin tontteihin kohdistetaan kaupan ehtona rakentamisvelvoite, jonka rikkomisesta kiinteistökauppa purkautuu ja maksettu kauppahinta todetaan menetetyksi. Tonttien myyntihinta kampanja-alennus huomioiden on yhteensä 3032,98 euroa.

Kiinteistöillä on tehty vastikään harvennushakkuita, joten erillistä puuston hintaa ei lisätä kauppasummaan.

Kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaava-alueen rakennustonttien myynnistä, kun valtuusto on vahvistanut myynnissä noudatettavat yleiset perusteet.

Liitteenä nro 6

- kiinteistöjen 626-403-70-18 ja 626-403-70-19 kauppakirjaluonnos ja karttaote.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että Pyhjärven kaupunki myy NC-Taso Oy:lle kiinteistöt 626-403-70-18 ja 626-403-70-19, pinta-alaltaan yhteensä 10 910 m². Kiinteistöjen kauppahinta on yhteensä 3032,98 euroa.

Muut kaupan ehdot ovat liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaiset.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 5

- kiinteistöjen 626-403-70-18 ja 626-403-70-19 kauppakirja ja karttaote.