

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Allekirjoittaneet ovat tänään tehneet seuraavan kiinteistökaupan:

Myyjä: Pyhäjärven kaupunki (0210261-7)
Ollintie 26
86800 PYHÄSALMI

Ostajat: Ruotsalainen Veli-Matti
Rämö Henna
Omistus jakautuu tasan (50/50)%

Kaupan kohde: Pyhäjärven kaupungin Mäkikylässä sijaitseva 1752 m² suuruinen 3012/1 niminen tila R:no 51-80 (Kiinteistötunnus 626-402-51-80) osoitteessa Niemeläntie 93, 86800 Pyhäsalmi.

Kauppahinta ja sen maksutapa:

Kauppahinta on neljätuhattaneljäsaataakahdeksan euroa ja kolme senttiä (4 408,03) euroa, mikä kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

kauppahinnan muodostuminen:

V.2020 vahvistettu neliöhinta K3012 on 12,58€/m².
1752m² * 12,58€/m² = 22 040,16€. Tonttikampanjan alennus kaupunginvaltuuston päätös §48 21.9.2020 mukaisesti alennus on 80% myyntihinnasta eli alennettu myyntihinta on 4 408,03€.

Muut ehdot:

1. Myydyn kiinteistön hallinta- ja omistusoikeus siirtyy ostajille tämän kauppakirjan allekirjoituksella.
2. Ostajat eivät saa myydä tonttia eteenpäin rakentamattomana. Rakennuslupa asuinrakennukselle on haettava kaupantekovuodesta seuraavan vuoden loppuun mennessä. Asuinrakennuksen rakentaminen on aloitettava kahden vuoden kuluessa kaupantekopäivämäärästä, taikka muuten kauppa purkaantuu ja kauppahinta jää myyjälle. Asuinrakennuksen rakentamisen aloittaminen tulee osoittaa toimittamalla myyjälle kopio rakennusvalvonnan aloituskokouksen pöytäkirjasta.
3. Kaupungilla on oikeus sijoittaa kiinteistölle tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet, joista toimenpiteistä korvataan omistajalle aiheutuneet vahingot.
4. Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtainta omaisuutta eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri välipuhettakaan.
5. Ostajat maksavat kaupanvahvistajan palkkion ja huolehtivat kustannuksellaan kiinteistön lainhuudatuksen.

6. Rasisitustodistuksen mukaan kiinteistöön ei kohdistu rasisitteita kaupante-kohtakellä.
7. Kauppa tulee ostajaa sitovaksi kauppakirjan allekirjoituksella ja Pyhäjärven kaupunkia sitovaksi, kun kaupunginhallitus on kauppakirjan hyväksynyt ja päätös on saanut lainvoiman.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Pyhäjärvellä xx päivänä xxkuuta 2021

PYHÄJÄRVEN KAUPUNGINHALLITUS

Henrik Kiviniemi
kaupunginjohtaja

Sami Laukkanen
tekninen johtaja

Tähän kauppaan tyydyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainittu

Ruotsalainen Veli-Matti

Rämö Henna

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi ja tekninen johtaja Sami Laukkanen Pyhäjärven kaupungin puolesta myyjinä sekä Veli-Matti Ruotsalainen ja Henna Rämö ostajina ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppakirjaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainittu

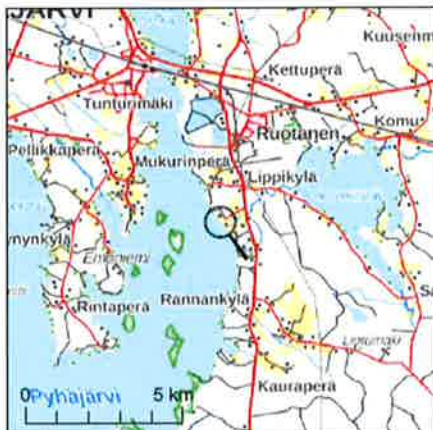
Päivi Ruotoistenmäki
Pohjois-Pohjanmaan maanmittauslaitoksen määräämä
julkinen kaupanvahvistaja
kaupanvahvistajatunnus 402875/215



KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 27.1.2021

Sivu 1 (1)

Rekisteriyksikkö 626-402-51-80 3012/1

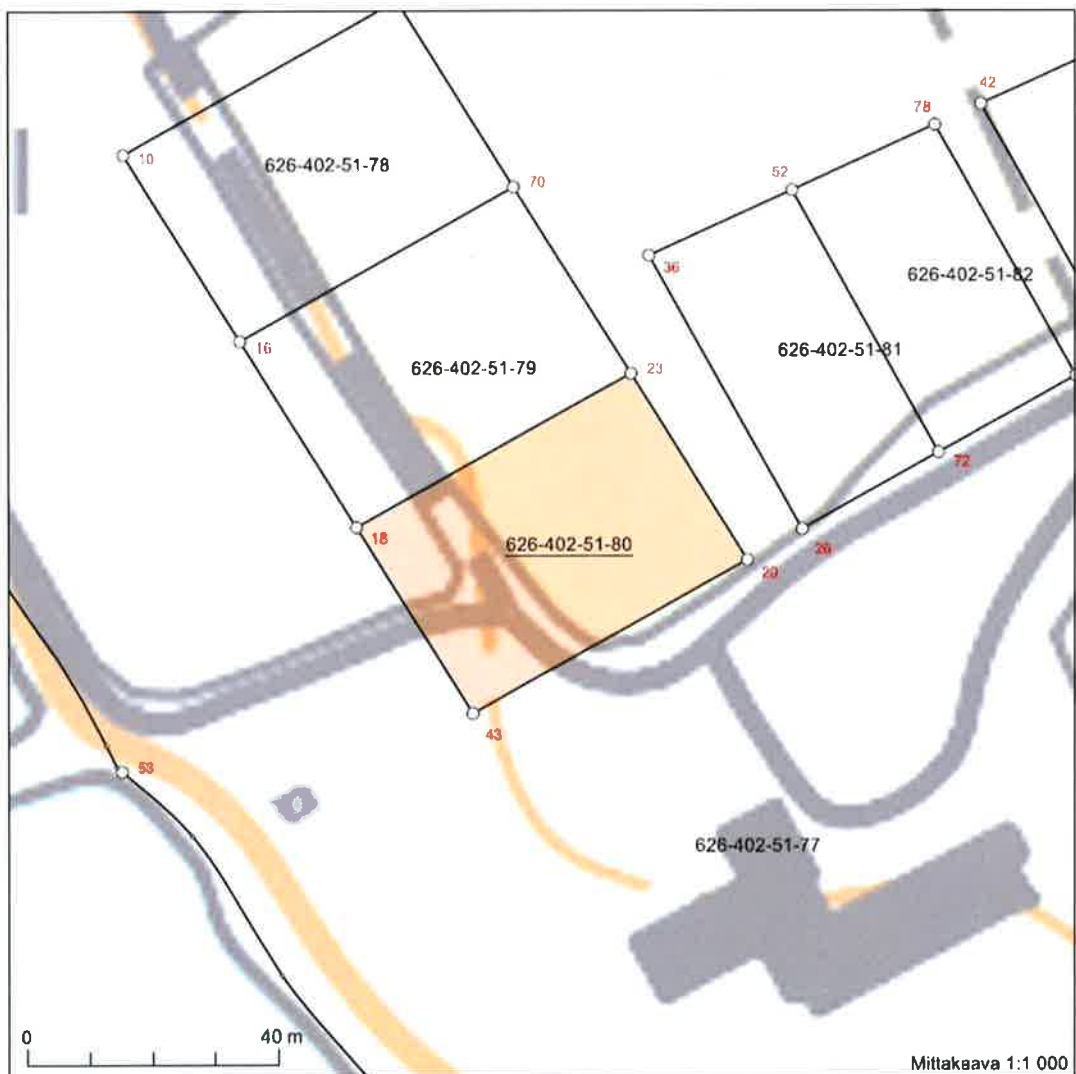


Kiinteistötunnus: 626-402-51-80
 Nimi: 3012/1
 Rekisteriyksikköleji: Tila
 Kunta: Pyhäjärvi (626)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 27.1.2021.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Kartta on tulostettu
 ETRS-TM35FIN-koordinaatistossa.

431088

7057067
432136