

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Allekirjoittaneet ovat tänään tehneet seuraavan kiinteistökaupan:

Myyjä: Pyhäjärven kaupunki (0210261-7)
Ollintie 26
86800 PYHÄSALMI

Ostajat: Piippo Marja-Liisa
Piippo Vesa Olavi

Kaupan kohde: Pyhäjärven kaupungin Pyhäsalmen taajamassa asemakaavan korttelin 1453 tontti nro: 3 nimeltään 172/3 R:no 71-118 (Kiinteistötunnus 626-403-71-118). Tontin koko on 1077m².

Kauppahinta ja sen maksutapa:

Kauppahinta on kaksituhattakahdeksansataa euroa ja kaksikymmentä senttiä (2 800,20) euroa, mikä kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

Muut ehdot:

1. Myydyn kiinteistön hallinta- ja omistusoikeus siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksella.
2. Kaupungilla on oikeus sijoittaa kiinteistölle tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet, joista toimenpiteistä korvataan omistajalle aiheutuneet vahingot.
3. Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtainta omaisuutta eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri välipuhuttakaan. Tontilla olevat rakennukset ovat ostajien omaisuutta.
4. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja huolehtii kustannuksellaan lainhuudatuksen.
5. Rasitustodistuksen mukaan kiinteistöön kohdistuu vuokraoikeus laitostunnus 626-403-71-118-L1 jonka perusteena oleva vuokrasopimus tontista on allekirjoitettu 14.2.1984 ja on voimassa 13.2.2034 saakka. Kyseinen vuokrasopimus lakkaa tarpeettomana.
6. Kauppa tulee myyjää ja ostajaa sitovaksi kauppakirjan allekirjoituksella.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Pyhjäjärvellä xx päivänä xxkuuta 2021

PYHÄJÄRVEN KAUPUNGINHALLITUS

Henrik Kiviniemi
kaupunginjohtaja

Sami Laukkanen
tekninen johtaja

Tähän kauppaan tyydyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainittu

Taimi Piippo

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi ja tekninen johtaja Sami Laukkanen Pyhjäjärven kaupungin puolesta myyjinä sekä Marja ja Vesa Piippo ostajina ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppakirjaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainittu

Päivi Ruotoistenmäki
Pohjois-Pohjanmaan maanmittauslaitoksen määräämä
julkinen kaupanvahvistaja
kaupanvahvistajatunnus 402875/215



KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 12.1.2021
 Rekisteriyksikkö 626-403-71-118 172/3

Sivu 1 (1)



Kiinteistötunnus: 626-403-71-118
 Nimi: 172/3
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Pyhäjärvi (626)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 12.1.2021.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

