



Pyhäjärven kaupunginhallitus
Ollintie 26
86800 Pyhäsalmi

Viite: Poikkeaminen MRL 23 luku

Asia: POIKKEAMINEN TILALLA 626-401-4-36

LIKOSAARI 626-401-4-36 sijaitsee järviosayleiskaavan alueella.

Rakennuspaikka on merkitty kaavaan vapaa-ajan asunnon rakennuspaikkana RA-2. Rakennuspaikalla on kaavan mukaan rakennusoikeutta 60m².

Paikalla on vuonna 1975 valmistunut loma-asunto 46m² ja aitta 17m² sekä omistajan ilmoittama rantasauna 7m². Nykyinen loma-asunto puretaan uuden asuinrakennuksen alta pois.

Hakonen Jari hakee poikkeuslupaa rakentaa vakituisen asumisen omakotitalon 100m² ja talousrakennuksen 40m² sekä venevajan 25m². Järviosayleiskaavan mukaan RA-2 rakennuspaikalla on rakennusoikeutta 60m² ja sinne saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja sen lisäksi saunan ja talousrakennuksen.

Venevaja 25m² ylittää rakennusjärjestyksessä 4.2 asetetun venevajan maksimikoon 20m², 5m² verran.

Tilalla on tieyhteys, sähköt, vesi ja alueella on vakituista asumista. Poikkeamisessa on kysymys käyttötarkoituksen muutoksesta ja käytettävissä olevan rakennusoikeuden ylityksestä.

Tilalle poikkeamisella myönnettävä rakennusoikeus on 189m². Hankkeessa esitetty rakentaminen ei aiheuta maisemallista haittaa ja kaavassa ei ole erityisiä maisemallisia velvoitteita joten esitettyrakennusoikeuden ylittäminen on hyväksyttävissä.

Rajanaapuritilan omistaja hyväksyy rakennushankkeen.

Rakentamisessa tulee noudattaa rakennusmääräyksiä.

Lausunnon mukaisilla menettelyillä puollan myönteisen lausunnon antamista poikkeamiseen muuttaa käyttötarkoitus vakituisen asumiseen sekä rakennusoikeuden ylitykselle, jolla rakennusoikeuden kokonaismäärä on 189m².

Pyhäjärvi 22.2.2021

Sami Laukkanen
tekninen johtaja