



Pyhäjärven kaupunginhallitus  
Ollintie 26  
86800 Pyhäsalmi

Viite: Poikkeaminen MRL 171 - 174 luku

Asia: POIKKEAMINEN TILALLA 626-402-58-28

LEHTORANTA 626-402-58-28 sijaitsee Pyhäjärven rantaosayleiskaavan alueella. Tilalla on rakennusrekisterin mukaan vapaa-ajan asuinrakennus 71 km<sup>2</sup> ja sauna sekä talousrakennuksia. Osayleiskaavassa rakennuspaikka on merkitty RA eli loma-asunnon rakennuspaikka.

Hakemuksessaan 7.12.2020 Pirkko ja Kalervo Pikkarainen hakevat lupaa muuttaa loma-asuinrakennuksen käyttötarkoituksen vakituisen asumiseen.

Tilalle on hoidettu tieyhteys, kunnallinen vesijohto ja asetuksen mukainen jätevesijärjestelmä.

Naapureiden kuuleminen.

Tilan Pullosuo 626-402-73-23 omistajat Liisa ja Kari Montonen esittävät kantanaan, että ei ole oikeudenmukaista muita maanomistajia kohtaan mikäli yksi maanomistaja saa vakituisen asumisen oikeuden.

*Poikkeaminen on hankekohtainen MRL:n mukainen menettely, joka on kaikkien maanomistajien käytettävissä.*

Tilan Vannashiekka 626-402-58-35 omistaja Mauri Niskanen ei hyväksy käyttötarkoituksen muutosta. Niskanen perustelee mahdollista kulurakenteen lisäystä kunnalle syynä kielteiselle kannalle. *Kunta linjaa päätöksellään asumisen osoittamisen, joka perustuu laajempaan harkintaan.*

Rakennusvalvonta tutkii käyttötarkoituksen muutuskäsittelyn yhteydessä asuinrakennuksen soveltuvuuden vakituiselle asumiselle.

Puollan myönteisen päätöksen antamista poikkeamiseen myöntää tilalle 626-402-58-28 LEHTORANTA käyttötarkoituksen muutos vakituiselle asumiselle.

Liitteet: lainhuuto, rakennusrekisteriote, karttaote ja kaavaote.

Pyhäjärvi 22.2.2021

Sami Laukkanen  
tekninen johtaja