

MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja Pyhjärven kaupunki (0210261-7)
Ollintie 26
86800 Pyhäsalmi

Vuokramies Virkkulankylä Oy (2622322-9)
Tehtaankatu 2
83500 Outokumpu

Vuokran kohde Pyhjärven kaupungin Pyhjärven kylässä sijaitsevat kiinteistöt:
626-403-16-90 HAIKARA (1288m²)
626-403-16-91 KIHARA (1377m²)
Kiinteistöt yhdessä muodostavat asemakaavan korttelin 1041 tontin nro. 5 kaavakartan mukaisena

Vuokrattava pinta-ala on yhteensä 2 665 m², liitekartat 1 ja 2

Vuokra-aika Vuokra-aika on 50 vuotta ja alkaa 1.6.2021.

Vuokran määrä Vuosivuokra on 2.997,50 euroa vuokrakauden alussa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin, 3/2015 lukien vertailuluku 1908. Vuokra tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä edellisen kuun indeksiluvun (vertailuluku) mukaisesti. Perusindeksiluku on v. 1951:10 = 100

Vuokra maksetaan vuosittain kesäkuun loppuun mennessä.

Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaisesti lisättynä korkolain 4 a §:n mukaisella prosenttiyksikön lisäkorolla. Suomen Pankki ilmoittaa vuosittain viitekoron ja viivästyskoron prosenttimäärän.

1. Vuokralaisella on oikeus lunastaa eri kauppakirjalla tontti omakseen vuokra-ajan kuluessa. Kauppahinta määräytyy kulloinkin voimassa olevien kaupunginvaltuuston päättämien myyntihintojen mukaisesti.
2. Vuokralainen sitoutuu hakemaan rakennusluvan kiinteistölle 30.6.2021 mennessä, muutoin maanvuokrasopimus purkaantuu.
3. Vuokralaisella, joka on täyttänyt tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa, on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada rakennuspaikka uudelleen vuokralle, mikäli se uudelleen luovutetaan vuokralle.

Kaupungin tulee ilmoittaa vuokralaisella viimeistään yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä, tuleeko tontti uudelleen vuokrattavaksi ja millä ehdoilla.

Jos vuokralainen haluaa käyttää mainittua etuoikeutta, hänen on siitä tehtävä viimeistään kuutta (6) kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä kaupungille kirjallinen ilmoitus uhalla, että hän muutoin menettää oikeutensa.

4. Vuokralainen voi siirtää vuokraoikeuden kolmannelle vuokranantajaa kuulematta. Kaupunki sitoutuu olemaan myymättä vuokran kohdetta kolmannelle vuokra-ajan kuluessa.
5. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan kaavatien kunnossa- ja puhtaanapidosta siten kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanpidosta on säädetty.
6. Vuokralainen on velvollinen myöntymään vuokra-ajan kuluessa mahdollisesti tapahtuviin asemakaavan ja rakennusjärjestyksen muutoksiin alueella.
7. Kaupungilla on oikeus sijoittaa rakennuspaikalle tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet, joista toimenpiteistä korvataan vuokramiehelle aiheutuneet vahingot.
8. Vuokralaisella on oikeus kaupunkia enempää kuulematta hakea ja saada kiinnitys vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.
9. Kaupunki voi irtisanoa vuokrasopimuksen vuokramaksun laiminlyömisestä, rakennuspaikan vuokrasopimuksen vastaisen käytön tai muun 29.4.1966 annetun maanvuokralain tai mahdollisesti myöhemmin sitä korvaavaan vastaavaan lakiin sisältyvän perusteen nojalla.

Jos vuokra-alueella sijaitsevien rakennusten rakentamiseksi on myönnetty Valtioneuvoston asetuksessa 19.7.2001/666 tarkoitettu korkotukilaina, ei vuokrasopimusta edellä mainitusta poiketen saa asetuksen 18 §:n nojalla irtisanoa lainan voimassaoloaikana.
10. Vuokralainen saa alueen hallintaansa vuokrasopimuksen allekirjoituksella.
11. Vuokralainen on tietoinen asemakaavan asettamista määräyksistä, jotka koskevat niin rakennuksen ulkonäköä kuin piha-alueella tapahtuvaa toimintaa ja varastointia.
12. Tämä sopimus tulee vuokralaista sitovaksi vuokrasopimuksen allekirjoituksella ja kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on vuokrasopimuksen hyväksynyt ja päätös saanut lainvoiman.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, toinen kaupungille ja toinen vuokralaiselle.

Pyhäsalmissa x. päivänä xxxkuuta 2021

PYHÄJÄRVEN KAUPUNGINHALLITUS

Asko Kauranen
Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Henrik Kiviniemi
Kaupunginjohtaja

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut

Virkkulankylä Oy

Teemu Turunen
toimitusjohtaja

liitekarta

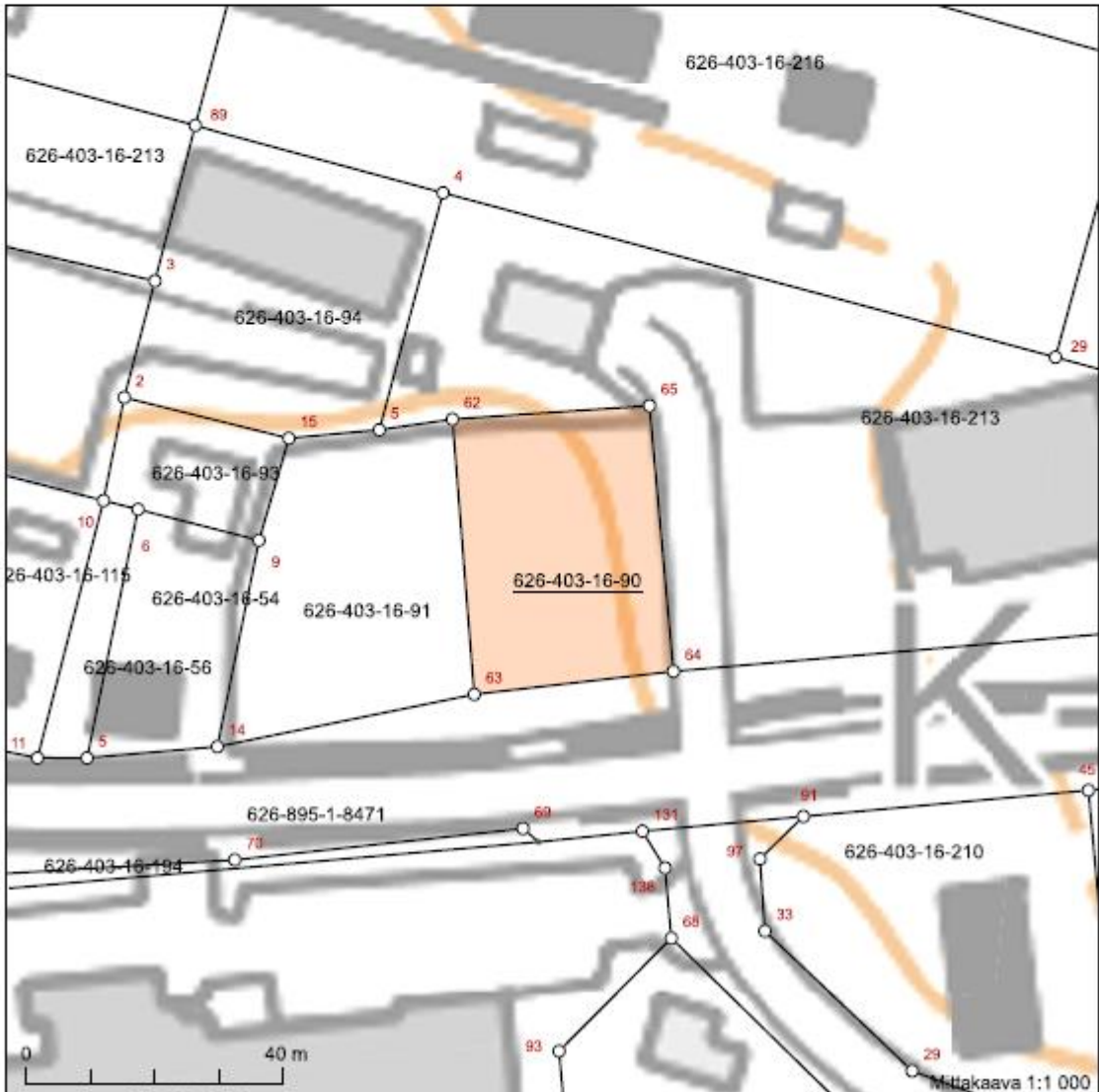


Kiinteistötunnus: 626-403-16-90
 Nimi: HAIKARA
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Pyhäjärvi (626)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 21.9.2020.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Kartta on tulostettu
 ETRS-TM35FIN-koordinaatistossa.
 Taustakartta on viitteellinen.

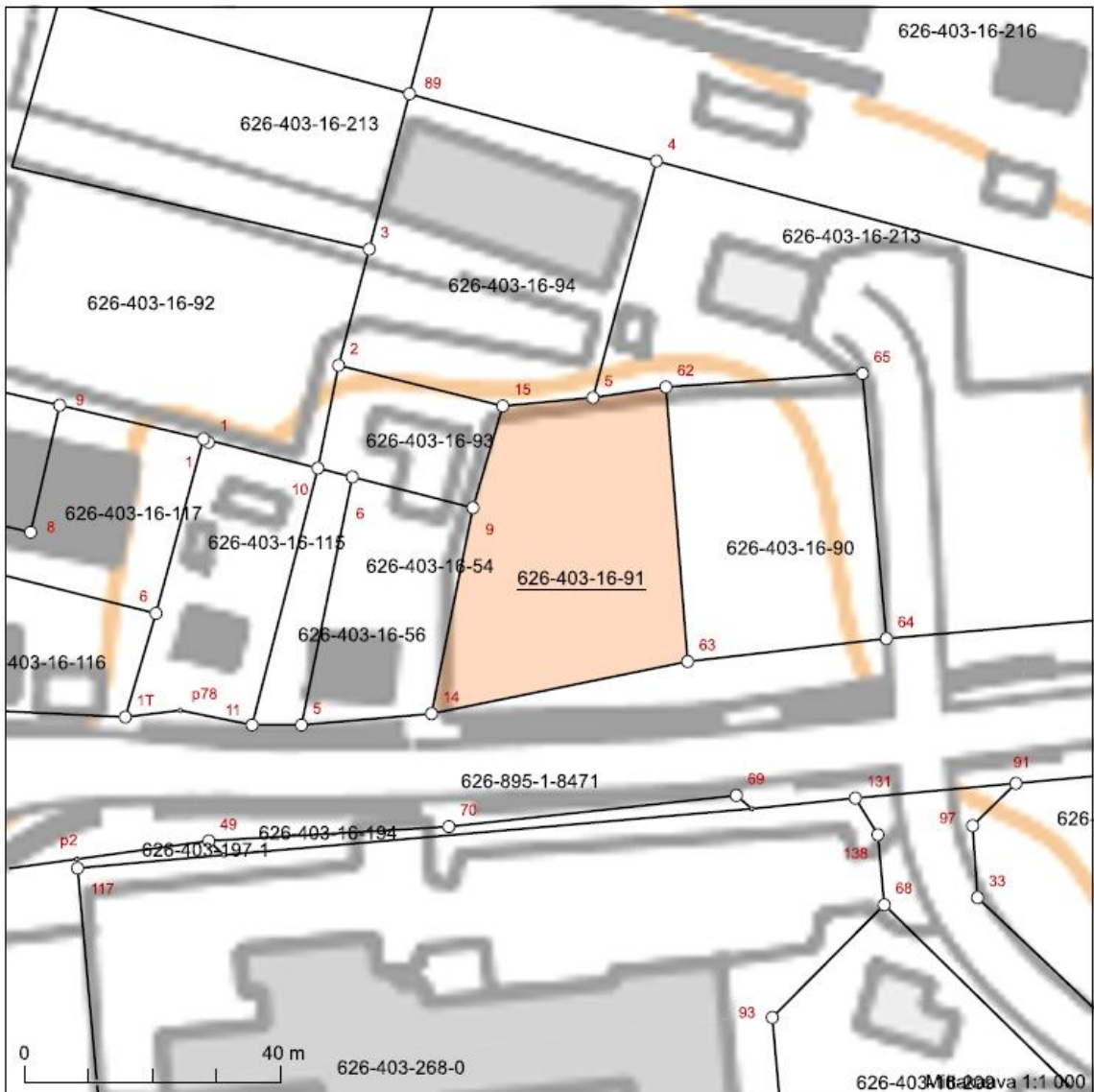


Kiinteistötunnus: 626-403-16-91
 Nimi: KIHARA
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Pyhäjärvi (626)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistö tietojärjestelmästä 21.9.2020.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



7062023

449845
 Kartta on tulostettu
 ETRS-TM35FIN-koordinaatistossa.
 Taustakartta on viitteellinen.

7061853
 449815