

**Maanvuokrasopimus kiinteistöt 626-403-16-90 ja 626-403-16-91 / vuokralainen Virkkulankylä Oy**

2497/02.05.00/2020

KHALL 23.02.2021 § 48

Pyhäjärven kaupunki ja Kuusikkoaho Oy ovat kesäkuussa 2020 solmineet yhteistyösopimuksen Virkkulankylä –konseptin mukaisen uuden laadukkaan asuin ympäristön toteuttamisesta Pyhäjärvelle. Hanke on edennyt yhteistyösopimuksen mukaisessa tavoiteaikataulussa. Hanke on siirtymässä rakennusluvan hakemistavoiheeseen, joten asuin kohteen tonttien maanvuokrasopimuksen solmiminen on tullut ajankohtaiseksi.

Kuusikkoaho Oy:n tytäryhtiö Virkkulankylä Oy:lle on 14.12.2020 § 282 myönnetty poikkeamislupa rakentaa 22 asuinhuoneiston kerrostalo Pyhäsalmen asemakaavan kortteliin 1041 kiinteistöille Haikara (626-403-16-90) ja Kihara 626-403-16-91.

Yhteistyösopimuksen ehtojen mukaisesti kaupunki ja Virkkulankylä Oy ovat neuvotelleet maanvuokrasopimuksen. Maanvuokran kohteena ovat kiinteistöt 626-403-16-90 HAIKARA (1288m<sup>2</sup>) ja 626-403-16-91 KIHARA (1377m<sup>2</sup>) muodostavat asemakaavan korttelin 1041 tontin nro. 5.

Vuokra aika on 50 vuotta ja alkaa 1.6.2021. Vuosivuokra on 2.997,50 euroa vuokrakauden alussa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti omakseen vuokra-ajan kuluessa. Kauppahinta määräytyy kulloinkin voimassa olevien kaupunginvaltuuston päättämien myyntihintojen mukaisesti.

Maanvuokrasopimuksessa on otettu huomioon vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annettu valtioneuvoston asetus (666/2001).

Liitteenä nro 2  
- maanvuokrasopimuksen luonnos.

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen 2 mukaisen maanvuokrasopimuksen kiinteistöjen 626-403-16-90 HAIKARA ja 626-403-16-91 KIHARA osalta Pyhäjärven kaupungin ja Virkkulankylä Oy:n välille.

Maanvuokrasopimuksen ehdot ovat liitteenä olevan luonnoksen mukaiset.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 2

- maanvuokrasopimus Pyhjärven kaupungin ja Virkkulankylä Oy:n välillä.