

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

MYYJÄT

Sirviö Outi

Khall	14/12/20	20
Asia	14	
Ohmat nro		
Liite nro	9	

OSTAJA

Pyhäjärven kaupunki (0210261-7)

Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi

KAUPAN KOHTEET

Määräalat:

Kiinteistötunnukset

626-402-32-35 ANJALA ja 626-402-32-348 PAHKAPELTO

Pyhäjärven kaupungin Mäkikylässä sijaitsevista kiinteistöistä määräalat jotka muodostavat Ruotasen alueen asemakaavan korttelin 2100 tontit 1 – 7 ja korttelin 2101 tontin 1 sekä Tiukupurontien kaavatiepohjaa vastaavalta alueelta kuin kaavatontit.

Määräalojen koko yhteensä on noin 1,5ha. Liitteenä on kartta määräaloista.

KAUPPAHINTA JA
MAKSUEHDOTKauppahinta on yhteensä **kaksituhatta (2 000,00 €)**.

Kauppahinnan muodostuminen:

Kaupunginvaltuuston päätös §xx xx.x.2020.

Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa.

OMISTUS- JA
HALLINTAOIKEUS

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteisiin siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksilla.

KAUPAN MUUT EHDOT

1. Ostaja on tutustunut ja saanut kaupantekotilaisuudessa kaupantekopäivälle päivätyt kiinteistöjen **626-402-32-35 ja 626-402-32-348** lainhuutodistuksen, rasiustodistuksen ja kiinteistönrekisteriotteen. Kaupan kohteena olevan määräalojen kiinteistöjen rasiustodistuksessa ei ole merkintöjä.
2. Osapuolet tietävät myytävän määräalan rajat sekä maastossa että kartalla. Ostaja on tutustunut kaupan kohteena olevaan määrääalaan. Ostaja hyväksyy kaupan kohteen sellaisena kuin se kaupantekohetkellä on.
3. Myyjät vakuuttavat kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olevat seikat, jotka ovat voineet vaikuttaa ostajan ostopäätökseen.

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

4. Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu siirtyy kaupantekopäivänä hänelle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistöille tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi. Osapuolet vastaavat kaupan kohteen vakuuttamisesta omistusasajaltaan.
5. Osapuolet vastaavat kaupan kohteena olevaan kiinteistöihin kohdistuvista veroista ja maksuista omistusasajaltaan kuitenkin niin, että ostaja vastaa vuoden 2021 kiinteistöverosta.
6. Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta (4 %). Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta (6 kk kauppakirjan allekirjoittamispäivästä).
7. Kiinteistön osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin eivät siirry kaupassa vaan jäävät kantatiloihin.
8. Tähän kauppakirjaan on otettu tämän luovutuksen kaikki ehdot. Tässä kaupassa tai sen yhteydessä ei ole sovittu myytäväksi mitään irtainta. Rakennusrekisterin mukaan tilalla ei ole rakennuksia. Määräaloilla oleva puusto kuuluu kauppaan.
9. Ostaja vastaa tämän kauppakirjan laatimiskustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta.
10. Kauppakirjan karttaliitteen mukaisesti myyjälle jää korttelin 2100 tontista 1 eteläiseltä reunalta 10m levyinen osa. Näin ollen lohkominen suoritetaan kaavan tonttirajasta poikkeavasti.

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Hyväksymme tämän kauppakirjan ehdot ja sitoudumme ne täyttämään.

Pyhäjärvellä, xx.päivänä xxkuuta vuonna 2020.

PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

Ostaja:

Henrik Kiviniemi
kaupunginjohtaja

Sami Laukkanen
tekninen johtaja

Myyjät:

Sirviö Outi

KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajan todistan, että kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi ja tekninen johtaja Sami Laukkanen Pyhäjärven kaupungin puolesta luovutuksen saajina sekä Outi Sirviö luovutuksen antajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.

Aika ja paikka edellä mainitut.

Päivi Ruotoistenmäki
Pohjois-Pohjanmaan maanmittauslaitoksen määräämä
julkinen kaupanvahvistaja,
kaupanvahvistajatunnus 402875/215

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

Karttaliite määräaloista

Pillota/näytä karttatasot

Karttatasot

kartta

- Osollenumerot (30.1.2018)
- Myytävät tontit
- Teiden nimet
- Kaavojen ikä
- Kaavatontin pinta-ala ja rakennusolkeus
- Talvikunnossapito
- Kiinteistörajat (01/2018)
- Ympäristökeskuksen alueluokkaa
- Metsästysalueet
- Ilmakuva
- Asemakaavojen määräykset
- Asemakaavayhdistelmä 12.5.2018
- Ranta-asemakaavojen määräykset
- Ranta-asemakaavayhdistelmä
- Osayleiskaavojen määräykset
- Osayleiskaavayhdistelmä
- Kaavan pohjekartta
- Maakuntakaava
- Kunnanraja
- Maastokartta
- Taustakartta

MYYTÄVÄ ALA n. 1,5 ha

*TIEOIKEUS n. 10 m
JÄTETÄÄN MYYJÄLLE*

