



Pyhäjärven kaupunginhallitus  
Ollintie 26  
86800 Pyhäsalmi

Viite: Poikkeaminen MRL 171-174 luku

Asia: KAAVOITUSVIRANOMAISEN LAUSUNTO POIKKEAMISHAKEMUKSESTA

Pyhäjärven kaupungin kaavoitusviranomaisena tekninen lautakunta ilmoittaa, että määräala KOTISAARI 626-401-238-0-M601 sijaitsee Pyhäjärven rantojen osayleiskaavan alueella.

Hakemuksellaan 24.3.2021 Taskinen Antti hakee lupaa rakentaa loma-asuinrakennuksen 105m<sup>2</sup>. Määräalalla on v. 2002 valmistunut savusauna 13m<sup>2</sup> lupanro: 29/95 sekä v. 1993 valmistunut saunamökki 23m<sup>2</sup> lupanro: 128/90 ja etelänaapurin kanssa yhteinen v. 1990 rakennettu venevaja 36m<sup>2</sup> lupanumero 7/90.

Rakennettu kokonaismäärä on 72m<sup>2</sup> ja hakemuksen mukainen uusi rakennusoikeus 105m<sup>2</sup> tekevät rakennuspaikalle yhteensä 177m<sup>2</sup> rakennusoikeutta.

Määräalalle on ranta-osayleiskaavassa merkitty saunan rakennusoikeus. Lisäksi kaavassa on irrallaan oleva RA-merkintä. Osayleiskaavassa RA-rakennuspaikalla on kokonaisrakennusoikeutta 150m<sup>2</sup>.

Osayleiskaavan selvityksessä v. 1992 on tilalla osoitettu olevan kaksi kappaletta mökkirakennuksia. Selvityksen mukaisesti tälle tilalle olisi tullut osoittaa kaavassa vapaaajan asuinrakennukselle osoitettu merkintä RA ja rakennettuna olevalla umpikolmiomerkinnällä joka on keltaisella pohjalla.

Kaavassa on epäselvyyttä mille tilalle kaavassa "irrallaan" kyseisessä paikassa oleva RA merkintä on osoitettu ja sen vuoksi on selvintä, että poikkeamispäätös loma-asuinrakennukselle tehdään.

Kyseessä olevalle tilalle ja tälle palstalle on myönnetty poikkeaminen rakentaa 100m<sup>2</sup> suuruinen talousrakennus kaupunginhallituksen päätöksellä §117, 11.5.2015 mutta kyseistä rakennusta ei ole rakennettu ja kyseinen poikkeaminen on rauennut.

Päätösvalta asiassa on kaupungilla.

Rakentamisessa tulee noudattaa rakennusmääräyksiä ja haja-asutusalueen jätevesi-asetusta.

Puollan myönteisen päätöksen antamista poikkeamiseen rakentaa uusi loma-asuinrakennus 105m<sup>2</sup> määräalalle 626-401-238-0-M601.

#### LIITTEET:

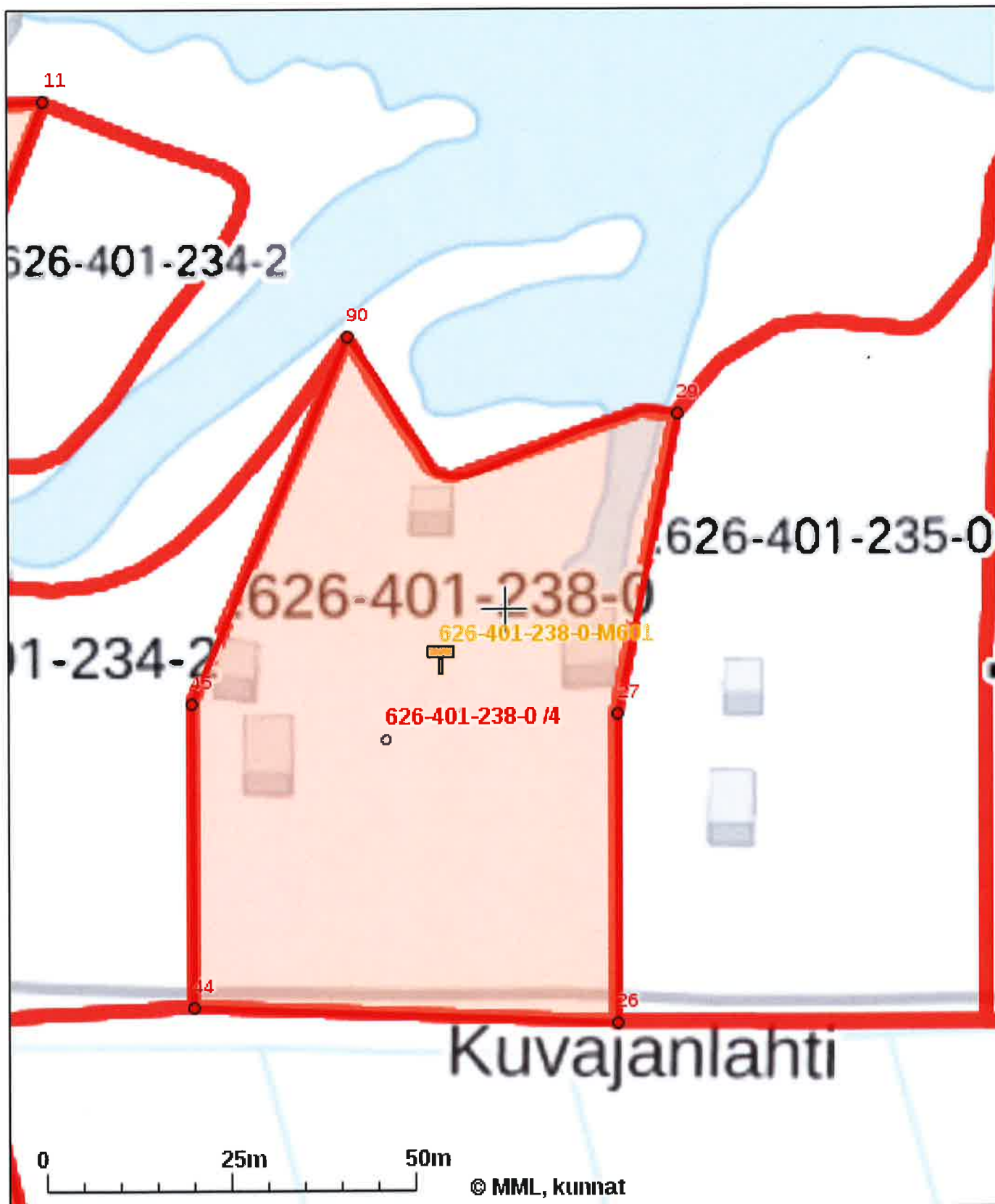
Lainhuuto, KTJ-tuloste, kaavaselvitys liitteet, kaavaote

Pyhäjärvi 24.03.2021

Sami Laukkanen  
tekninen johtaja

# KIINTEISTÖTIETOPALVELU

Määräalاکartta



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 7055085.2625, E: 440435.007

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 24.03.2021.

