



SOPIMUS KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISESTÄ JA YHTEISTYÖSTÄ

Sopijapuolet

Pyhäjärven kaupunki
PL 15
86801 PYHÄSALMI

YIT Suomi Oy
Panuntie 11, PL 36 00620 Helsinki
Y-tunnus 1565583-5
(jäljempänä "YIT")

Sopimuksen tausta ja tarkoitus

1. YIT on esittänyt Pyhäjärven kaupungille tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadintaa Pyhäjärven Murtomäen tuulivoimapuiston suunnittelualueelle (Murtomäki 2). Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.
2. Tässä sopimuksessa määritellään sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa, sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako kaavoituksessa sekä alustava aikataulu.
3. YIT:n tavoitteena on rakentaa Murtomäki 2:n alueelle noin 15 tuulivoimalaitosta, joiden yksikköteho on arviolta noin 6-9 MW. YIT vastaa ympäristövaikutuksen arvioinnin (YVA) laatimisesta Murtomäki 2 hanketta varten.

Tavoitteet

4. Osayleiskaavan laadinnassa sopijaosapuolet pyrkivät siihen, että osayleiskaava mahdollistaa Murtomäki 2 tuulivoimapuiston kehittämisen ja rakentamisen luonnonympäristön ominaispiirteet huomioon ottaen. Suunnittelun lähtökohtana on tämän sopimuksen liitteenä esitetty suunnittelualueen raja-
aus.
5. Osayleiskaavan laadinnassa huomioidaan alueen läheisyydessä sijaitseva Murtomäen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alue (Murtomäki 1).
6. Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osayleiskaavamenettelyssä. Suunnittelualueen raja-
aus tarkentuu osayleiskaavamenettelyssä.

Kaavan laadinnasta aiheutuvat konsultti- ja muut kustannukset

7. Pyhäjärven kaupunki laatii suunnittelualueelle osayleiskaavan yhteistyössä YIT:n kanssa.
8. Osayleiskaavan laadinnasta vastaa YIT:n toimeksiannosta kaavakonsultti, jonka Pyhäjärven kaupunki on hyväksynyt tehtävään YIT:n esityksestä.
9. YIT vastaa osayleiskaavan laatimisen ja osayleiskaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttikustannuksista kokonaisuudessaan.

Postiosoite
PL 15
86801 PYHÄSALMI

Käyntiosoite
Ollintie 26
86800 PYHÄSALMI

Puhelin
+358 (08) 7697 111
Telefax
+358 (08) 7697 100

Sähköposti
etunimi.sukunimi@pyhajarvi.fi
Internet
www.pyhajarvi.fi

Pankit
Sp Optia 460018-2101
OP 537503-23417
Nordea 122730-1171
Sampo 800019-861



PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

10. YIT vastaa Pyhäjärven kaupungille aiheutuvista muista osayleiskaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista.
11. YIT vastaa osaltaan kaupungille kaavoituksesta aiheutuvista hallintokustannuksista.

Aikataulu

Kaavoituksen aikataulu sovitetaan YVA-menettelyn aikatauluun. Tavoitteena on, että osayleiskaavaehdotus valmistuu vuoden 2023 kesäkuun loppuun mennessä.

Tiedottaminen

12. Pyhäjärven kaupunki vastaa osayleiskaavan ja muun kaava-aineiston maankäyttö- ja rakennuslain ja viranomaistoiminnan mukaisesta tiedottamisesta.

Toimitettava aineisto

13. Kaavakonsultti toimittaa Pyhäjärven kaupungille osayleiskaava-aineiston sen eri käsittelyvaiheissa sekä lopullisen aineiston osayleiskaavan tultua voimaan. Osayleiskaava ja muu kaava-aineisto toimitetaan paperitulosteina, osayleiskaavakartta dwg-, ja pdf-muotoisena sekä muu kaava-aineisto pdf-muodossa.

Sopimuksen voimassaolo

14. Tämä sopimus astuu voimaan, kun se on allekirjoitettu ja Pyhäjärven kaupunginvaltuusto on päättänyt saattaa vireille tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimisen Murtomäki 2:n alueelle. Tavoiteaikatauluna valtuuston päätökselle on toukokuu 2021.
15. Mikäli sopimuksen kohteena olevaa osayleiskaavaa ei ole viety Pyhäjärven kaupungin hyväksymiskäsittelyyn 31.12.2023 mennessä, sopimus jatkuu aina kuusi kuukautta kerrallaan, elleivät sopimuspuolet irtisano sopimusta viimeistään kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.
16. Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä tai osayleiskaava ei tule voimaan, tämä sopimus raukeaa.
17. Sopimuksen päättyessä sopimusosapuolilla ei ole mitään keskinäisiä vaatimuksia, ja osapuolet vastaavat itselleen aiheutuneista kustannuksista niiltä osin, mistä ei ole sovittu edellä sopimuksessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopimuspuolelle.

Pyhäjärvi x.4.2021

YIT Suomi Oy

Pyhäjärven kaupunki

Jarno Hautamäki
YIT Suomi Oy:n valtuuttamana

Henrik Kiviniemi, kaupunginjohtaja

Postiosoite
PL 15
86801 PYHÄSALMI

Käyntiosoite
Ollintie 26
86800 PYHÄSALMI

Puhelin
+358 (08) 7697 111
Telefax
+358 (08) 7697 100

Sähköposti
etunimi.sukunimi@pyhajarvi.fi
Internet
www.pyhajarvi.fi

Pankit
Sp Optia 460018-2101
OP 537503-23417
Nordea 122730-1171
Sampo 800019-861



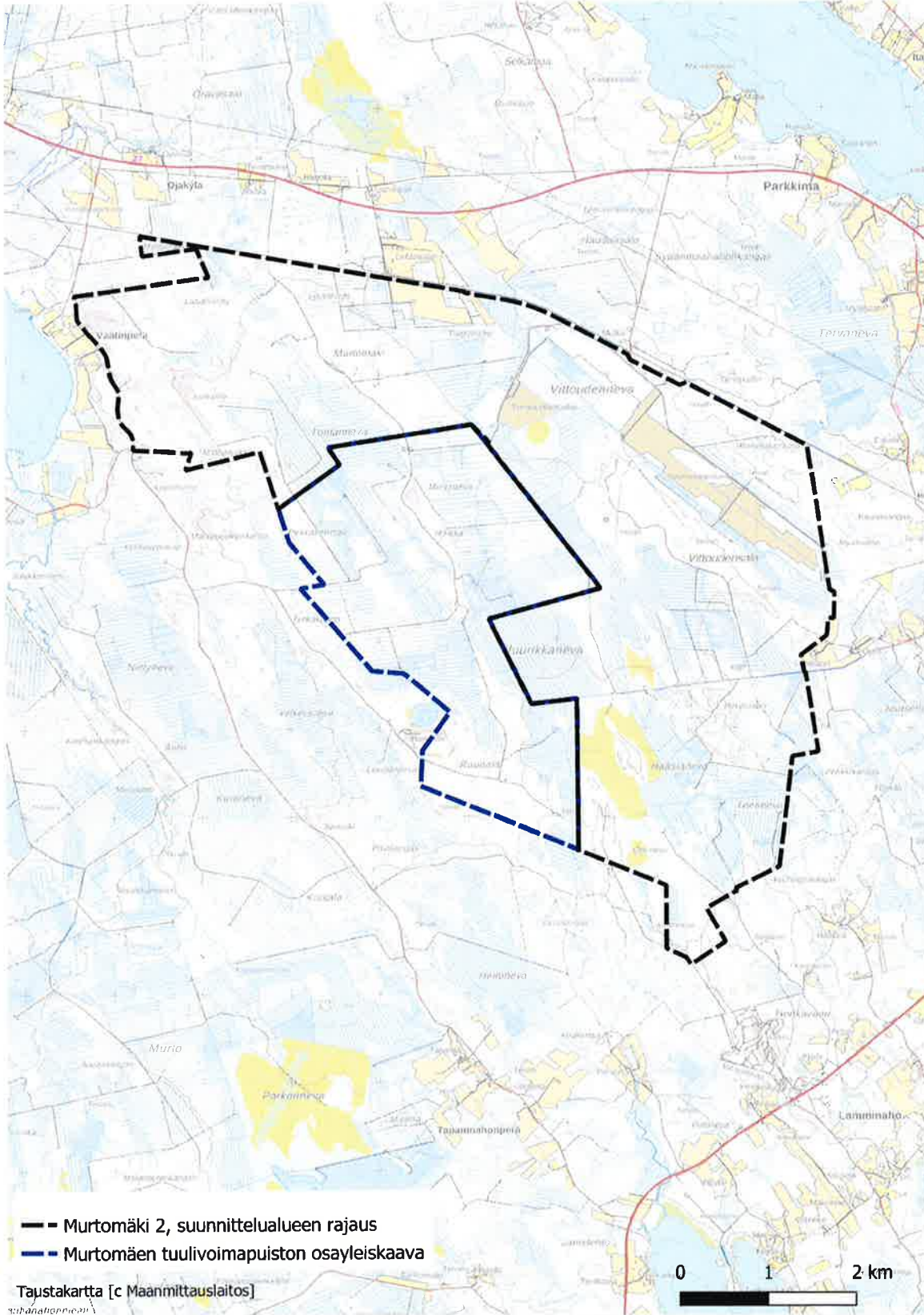
PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

Sami Laukkanen, tekninen johtaja

Postiosoite PL 15 86801 PYHÄSALMI	Käyntiosoite Ollintie 26 86800 PYHÄSALMI	Puhelin +358 (08) 7697 111 Telefax +358 (08) 7697 100	Sähköposti etunimi.sukunimi@pyhajarvi.fi Internet www.pyhajarvi.fi	Pankit Sp Optia 460018-2101 OP 537503-23417 Nordea 122730-1171 Sampo 800019-861
--	---	--	---	--



Liite: Alueen sijainti ja alustava rajaus



- Murtomäki 2, suunnittelualan rajaus
- Murtomäen tuulivoimapuiston osayleiskaava

Taustakartta [c Maanmittauslaitos]

Postiosoite
PL 15
86801 PYHÄSALMI

Käyntiosoite
Ollintie 26
86800 PYHÄSALMI

Puhelin
+358 (08) 7697 111
Telefax
+358 (08) 7697 100

Sähköposti
etunimi.sukunimi@pyhajarvi.fi
Internet
www.pyhajarvi.fi

Pankit
Sp Optia 460018-2101
OP 537503-23417
Nordea 122730-1171
Sampo 800019-861