

Kaavoituksen vireilletulosta päättäminen / Murtomäki 2-tuulipuisto

2181/10.03.00/2018

KHALL 12.04.2021 § 93

YIT Suomi Oy on esittänyt Pyhäjärven kaupungille tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadintaa Pyhäjärven Murtomäen tuulivoimapuiston suunnittelualueelle (Murtomäki 2). Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Pyhäjärven kaupunki laittaa vireille tuulivoiman osayleiskaavan työnimellä Murtomäki 2. Tavoitteena on, että osayleiskaavaehdotus valmistuu v. 2023 kesällä.

Kaavoituksen käynnistämisestä ja yhteistyöstä valmistellun sopimuksen hyväksymistä käsitellään samassa kaupunginhallituksen kokouksessa.

Liitteenä nro 4
- kartta / Murtomäki 2 kaava-alue.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy YIT Suomi Oy:n kaavoitusaloitteen ja päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää aloittaa kaavaprosessin Murtomäki 2 osayleiskaavan laatimiseksi.

Valtuuston päätös julkaistaan MRL:n 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisena kaavam muutoksen vireilletuloilmoituksena.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus päätti lisäksi yksimielisesti, että Pyhäjärven kaupunki ja Megatuuli Oy valmistelevat esityksen Leppämäen tuulivoimapuiston kaavoituksen käynnistämisestä. Megatuuli Oy:n kaavoitusaloite ja sopimus kaupungin kanssa kaavoituksen käynnistämisestä tulee olla kaupunginhallituksen käsittelyssä kesäkuun 2021 loppuun mennessä.

Pöytäkirjan liitteenä nro 5
- kartta / Murtomäki 2 kaava-alue.

- kartta / Murtomäki 2 kaava-alue.

Päätös:

Valtuutettu Markku Kärkkäinen ilmoitti esteellisyytensä asian käsittelyyn ja poistui etäyhteys -Teams kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tekninen johtaja Sami Laukkanen esitteli valtuustolle Murtomäki 2 osayleiskaava -hanketta.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.

Markku Kärkkäinen saapui valtuuston Teams -kokoukseen asian käsittelyn jälkeen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 3
- kartta / Murtomäki 2 kaava-alue.