



Kaupunginhallitus

86800 Pyhäjärvi

ASIA : KAAVOITUSVIRANOMAISEN LAUSUNTO

Ojala Jari on hakemuksellaan 30.3.2021 hakenut poikkeuslupaa rakentaa uusi rantasauna 24,5m² palaneen saunarakennuksen tilalle tilalla: 626-403-23-87. Poikkeamista haetaan rantasaunan rakennuslupakäsittelyä varten.

Kiinteistö 626-403-23-87 MÄNTYAHO sijaitsee Pyhäjärven rantojen osa-yleiskaavassa. Tilalla on kaavamerkintä AP joka tarkoittaa, että siihen saa rakentaa ympärivuotisen asunnon, saunan ja talousrakennuksia.

Tilan rakennettavaksi osoitettava alue ulottuu rantaan saakka. Sauna sijaitsee 15m etäisyydellä kohtisuoraan rantaviivasta, mutta sivusuunnassa molemmilla puolilla etäisyys rantaviivasta on 10m.

Rantasauna on kaavanmukaista rakentamista eikä vaikeuta kaavan toteutumista.

Poikkeamista tarvitaan rakennuspaikalla uuden saunarakennuksen etäisyydestä rantaviivasta joka on 10m vaaditus 15m sijaan rakennuksen sivuilla.

Rakentamisessa tulee noudattaa voimassa olevaa rakennuslainsäädäntöä sekä jätevesiasetusta. Puollan myönteisen poikkeamisen myöntämistä saunan rakentamista varten.

Liitteet: kaavaote, rajakartta ilmakuva

Pyhäjärvellä 14.4.2021

Sami Laukkanen
tekninen johtaja

