

**Poikkeaminen tilalla 626-403-23-87**

2639/10.03.00/2021

KHALL 03.05.2021 § 121

██████████ 30.3.2021 päivätyllä hakemuksellaan poikkeamislupaa rakentaa uuden rantasaunan omistamalleen Mäntyaho -nimiselle tilalle (kiinteistötunnus 626-403-23-87), joka sijaitsee Pyhäjärven rantojen osayleiskaavan alueella.

Tila on kaavamerkinnällä AP eli siihen saa rakentaa ympärivuotisen asunnon, saunan tai talousrakennuksen. Rantasauna on kaavanmukaista rakentamista eikä vaikeuta kaavan toteutumista.

Saunarakennuksen etäisyys on 15 m kohtisuoraan rantaviivasta mutta sivusuunnassa molemmilla puolilla etäisyys rantaviivasta on 10 m. Poikkeamista tarvitaan rakennuspaikalla uuden saunarakennuksen etäisyydestä rantaviivasta joka on 10 m vaaditun 15 m sijaan rakennuksen sivuilla.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssä säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (22.12.2009/1589) mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Tekninen johtaja Sami Laukkanen lausunnossaan puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä haetulle tilalle.

Liitteenä nro 4  
- teknisen johtajan lausunto ja karttaote.

Poikkeamislupahakemus liitteineen on nähtävillä kokouksessa.

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Koska poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on oleva rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen poikkeaminen käyttötarkoituksesta ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja.

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa uuden rantasaunan tilalle numero 626-403-23-87 Mäntyaho , teknisen johtajan lausunnon ehdoin.

Kaupunginhallitus päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 2  
- teknisen johtajan lausunto ja karttaote.