



kaupunginhallitus  
Ollintie 26  
86800 Pyhäjärvi

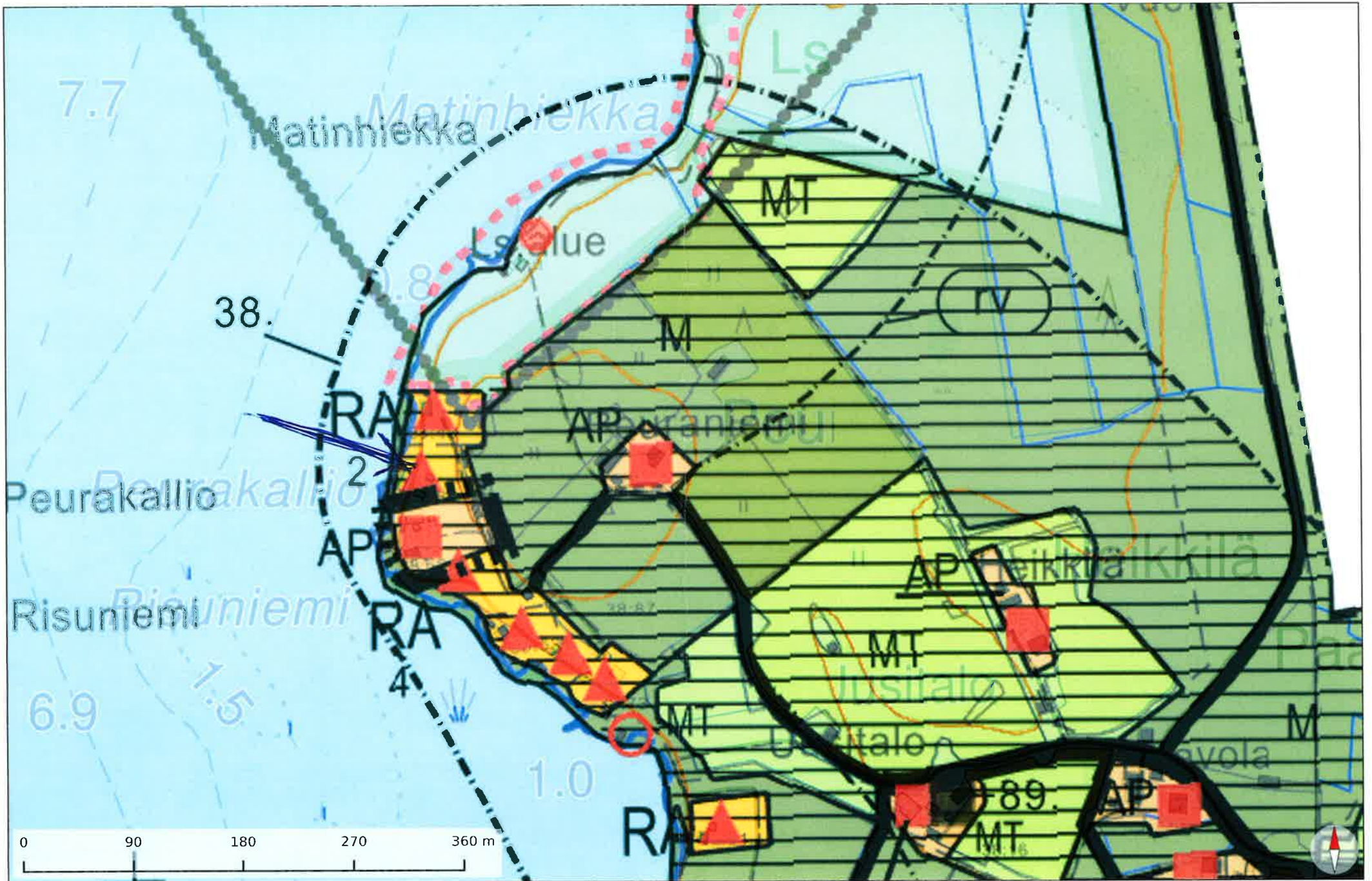
ASIA: POIKKEAMINEN 626-402-38-48

Jouni Liuska on hakenut 30.3.2021 hakemuksellaan poikkeamista saada rakentaa autokatoksen 47m<sup>2</sup> omistamallensa tilalle 626-402-38-48 KALLIORANTA  
Tila 626-402-38-48 sijaitsee Pyhäjärven rantojen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan alueella ja on kaavoitettu merkinnällä RA eli loma-asuntoalue.  
Kaavan kirjaukset sallivat esitetyn kaltaisen rakentamisen, mutta rakennusoikeutta on käytetty tähän mennessä 142m<sup>2</sup> ja rakennusten lukumääräksi tulee kuusi. Näin ollen katson, että on tarpeen käsitellä rakentaminen poikkeamiasiana ja sen jälkeen rakennuslupa-asiana.  
Esitetty rakentaminen, autokatos 47m<sup>2</sup> ei vaikeuta kaavan toteutumista eikä sillä ole merkittävää maisemallista vaikutusta.  
Rakennusvalvonta on suorittanut naapureiden kuulemisen.

Puollan poikkeusluvan myöntämistä autokatoksen 47m<sup>2</sup> rakentamiselle hakemuksen mukaisena.

Pyhäjärvellä 28.4.2020

Sami Laukkanen  
tekninen johtaja



1:4,000